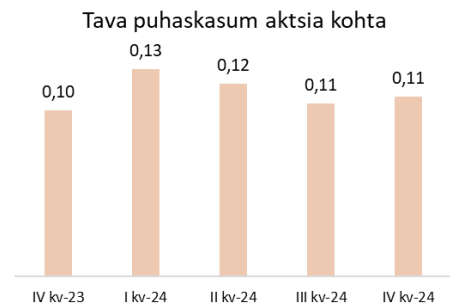
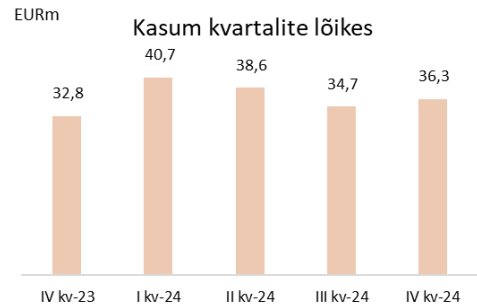


# Vahearuanne jaanuar – detsember 2024

## Tulemuste kokkuvõte

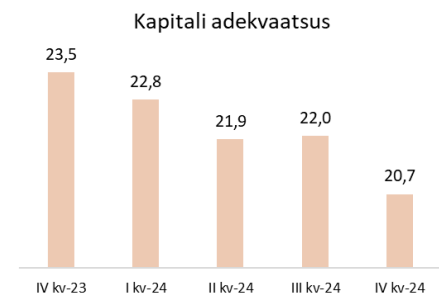
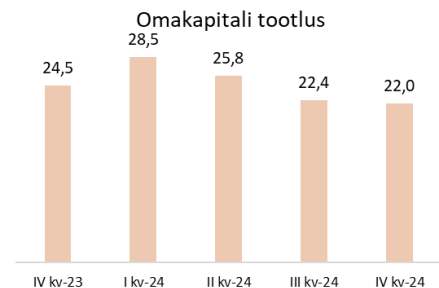
### IV kvartal 2024 võrdluses III kvartaliga 2024

- Puhaskasum 36,3 mln eurot (34,7 mln eurot), millest emaettevõtte omanike osa 35,8 mln eurot (34,4 mln eurot)
- Kasum aktsia kohta 0,11 eurot (0,11 eurot)
- Netotulud 84,9 mln eurot (83,6 mln eurot)
- Tegevuskulud 40,8 mln eurot (35,9 mln eurot)
- Laenu- ja võlakirjaprovisjonid 1,1 mln eurot (7,3 mln eurot)
- Tulumaksukulu 6,7 mln eurot (5,7 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 22,0% (22,4%)
- Kapitali adekvaatsus 20,7% (22,0%)



### IV kvartal 2024 võrdluses IV kvartaliga 2023

- Puhaskasum 36,3 mln eurot (32,8 mln eurot), millest emaettevõtte omanike osa 35,8 mln eurot (32,5 mln eurot)
- Kasum aktsia kohta 0,11 eurot (0,10 eurot)
- Netotulud 84,9 mln eurot (84,0 mln eurot)
- Tegevuskulud 40,8 mln eurot (36,2 mln eurot)
- Laenu- ja võlakirjaprovisjonid 1,1 mln eurot (9,4 mln eurot)
- Tulumaksukulu 6,7 mln eurot (5,6 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 22,0% (24,5%)
- Kapitali adekvaatsus 20,7% (23,5%)



Kasum aktsia kohta ja omakapitali tootluse suhtarvud baseeruvad AS LHV Group omanikele omistatud kasumil ja omakapitalil ning ei sisalda mittekontrollivat osalust.

## Sisukord

Finantskokkuvõte .....	3
Tegevuskeskkond .....	7
Grupi likviidsus, kapitaliseeritus ja varade kvaliteet .....	7
AS LHV Pank konsolideerimisgrupi ülevaade .....	13
LHV Bank Limited ülevaade .....	16
AS LHV Varahaldus ülevaade .....	17
AS LHV Kindlustus ülevaade .....	19
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	20
Lühendatud konsolideeritud koondkasumiaruanne .....	20
Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne .....	21
Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne .....	22
Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....	23
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad .....	24
LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted .....	24
LISA 2 Tegevussegmendid .....	25
LISA 3 Riskide juhtimine .....	28
LISA 4 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine riikide lõikes .....	28
LISA 5 Varade ja kohustiste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes .....	29
LISA 6 Avatud valuutaposisioonid .....	30
LISA 7 Finantsvarade ja -kohustiste õiglane väärtus .....	31
LISA 8 Laenuportfelli jaotumine majandusharude ja riskiklasside lõikes .....	33
LISA 9 Neto intressitulu .....	34
LISA 10 Neto teenustasutulu .....	34
LISA 11 Tegevuskulud .....	35
LISA 12 Nõuded keskpangale, krediitiasutustele ja investeerimisühingutele .....	35
LISA 13 Klientide hoiused ja saadud laenud .....	36
LISA 14 Võlad hankijatele ja muud kohustised .....	36
LISA 15 Tingimuslikud kohustised .....	37
LISA 16 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta .....	37
LISA 17 Kapitali juhtimine .....	37
LISA 18 Tehingud seotud osapooltega .....	38
LISA 19 Materiaalne ja immateriaalne põhivara .....	39
LISA 20 Allutatud kohustised .....	40
LISA 21 Muudatused allahindlustes .....	40
AS LHV Group aktsionärid .....	41
AS LHV Group ning tema tütarühingute nõukogud ja juhatused .....	42
Juhatuse allkirjad konsolideeritud vahearuandele .....	43

## Finantskokkuvõte

Grupi 2024. aasta IV kvartali konsolideeritud puhaskasum oli 36,3 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta III kvartaliga 1,6 miljoni euro võrra ning suurenes võrreldes eelmise aasta IV kvartaliga 3,5 miljoni euro võrra. Grupi aktsionäride kasum oli 2024. aasta IV kvartalis 35,8 miljonit eurot, mis on võrreldes 2024. aasta III kvartaliga 1,4 miljoni euro võrra suurem.

Grupi 2024. aasta IV kvartali konsolideeritud netotulu oli 84,9 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta III kvartaliga 1,6 miljoni euro võrra ning suurenes võrreldes eelmise aasta IV kvartaliga 0,8 miljoni euro võrra.

2024. aasta IV kvartalis vähenesid Grupi neto intressitulud võrreldes 2024. aasta III kvartaliga 1% ja olid 66,6 (2024. aasta III kv 67,4) miljonit eurot. Võrreldes IV kvartaliga 2023. aastal vähenesid grupi neto intressitulud 2%.

Neto teenustasutulud kasvasid 18% ja olid 17,3 (2024. aasta III kv 14,6) miljonit eurot. Võrreldes IV kvartaliga 2023. aastal kasvasid neto teenustasutulud 15%. Kokku kasvas Grupi puhastulu IV kvartalis võrreldes 2024. aasta III kvartaliga 1,9% ja oli 84,9 (2024. aasta III kv 83,6) miljonit eurot.

Tegevuskulud olid IV kvartalis 40,8 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta III kvartaliga 4,9 miljoni euro võrra ning suurenes võrreldes eelmise aasta IV kvartaliga 4,6 miljoni euro võrra.

Grupi IV kvartali ärikasum oli 44,1 (2024. aasta III kv 47,7) miljonit eurot. IV kvartalis oli allahindlusi 1,1 (2024. aasta III kv 7,3) miljonit eurot.

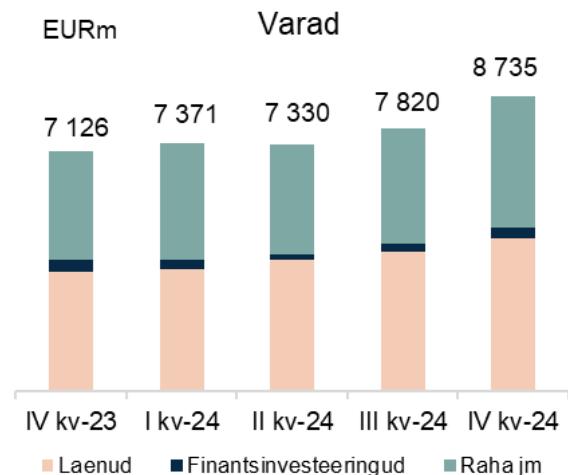
Konsolideeritud tasemel dividendi tulumaksukulu tulevikus tütaretevõtete poolt tehtavate dividendi väljamaksete pealt oli IV kvartalis 0,4 mln eurot.

Grupi puhaskasumiks IV kvartalis kujunes 36,3 (2024. aasta III kv 34,7) miljonit eurot.

LHV aktsionäridele kuuluva omakapitali tootlus 2024. aasta IV kvartalis oli 22,0%, vähenedes 2024. aasta III kvartaliga (22,4%) võrreldes 0,4 protsendipunkti ning vähenedes 2023. aasta IV kvartaliga (24,5%) võrreldes 2,5 protsendipunkti.

Grupi laenude maht suurenes IV kvartali lõpuks 4 552 (2024. aasta III kv 4 126) miljoni euroni, kasvades kvartaliga 10% ehk 426 miljonit eurot (2024. aasta III kvartalis 236 miljoni euro suurune kasv). Võrreldes 2023. aasta IV kvartaliga on Grupi laenude maht kasvanud 28%.

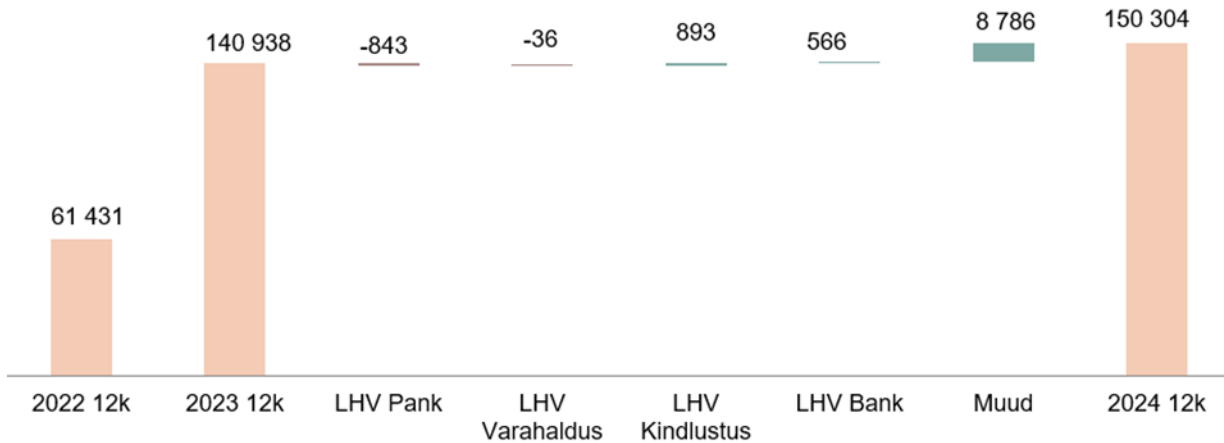
Hoiuste maht suurenes kvartaliga 624 miljoni euro võrra (502 miljoni eurone suurenemine 2024. aasta III kvartalis). Finantsvahendajatest klientide hoiuste maht suurenes 489,3 miljonit. Tavaklientide hoiuste maht suurenes 179,1 miljonit eurot ning platvormi hoiuste maht vähenes 45,0 miljonit eurot. Hoiustest 4 433 (2024. aasta III kv 3 785) miljonit eurot olid nõudmiseni ja 1 667 (III kv 1 646) miljonit eurot tähtajalised hoiused ning 810 (III kv 855) miljonit eurot platvormi hoiused.



Äriüksuste lõikes teenis IV kvartalis AS LHV Pank konsolideeritult 34,8 miljonit eurot puhaskasumit ning AS LHV Varahaldus 0,5 miljonit eurot puhaskasumit. AS LHV Kindlustus teenis 0,1 miljonit eurot puhaskasumit. LHV Bank'i puhaskasum oli 0,6 miljonit eurot. LHV Paytech puhaskasum oli 0,03 miljonit eurot. LHV Group eraldiseisvalt teenis 0,4 miljonit eurot puhaskasumit.

Juhtkond toob välja oodatust paremat äri- ja kasumimahu kasvu, samuti paranenud majanduskeskkonda. LHV Group uuendas septembris 2024. aasta finantsplaani suurendades kasumlikkuse eesmärke kolmandiku võrra. Soosivam makromajandusliku keskkonna mõju nulliti halvema intressikeskkonna poolt, kus intressimäärad langesid kiiremini kui oli arvestatud plaanides. Kokkuvõttes täitis Grupp täpselt kõik eesmärgid ning arvestades ka aasta lõpus otsustatud efektiivsuse tõstmise otsuseid oleme positiivselt meelestatud ka järgneva perioodiks. LHV juhtkond töödeb, et laenuportfelli kvaliteedi säilitamine kiire kasvu keskel, on kõige olulisem ning teisalt kasvada saame vaid kohalikele hoiustele põhinedes. Laenuportfelli kvaliteet on suurim muutuja, mis tekitab volatiilsust kasumlikkuses.

## Puhaskasumi kumulatiivne muutus (EURt)



Panga puhaskasum konsolideeritud tasemel oli 2024. aasta IV kvartalis 34,8 miljonit eurot, mis on 0,7 miljoni euro võrra suurem eelneva kvartali tulemusest (2024. aasta III kvartalis 34,1 mln eurot) ja 1,2 miljoni euro võrra suurem 2023. aasta IV kvartali puhaskasumist. Kvartaliga kasvas pangaklientide hulk 10 900 kliendi võrra (2024. aasta III kvartalis 11 200) ja pangaklientide koguarv on 456 000.

Panga laenuportfell kasvas IV kvartalis 300 miljonit eurot (2024. aasta III kvartalis 160 mln eurot), ulatudes 4 204 miljoni euroni.

Panga klientide hoiused kasvasid IV kvartalis 577 miljonit eurot, sealjuures maksevahendajate hoiuste jääk suurenes 450 miljonit eurot, platvormi hoiused vähenesid 66 miljonit eurot, ülejäänud klientide hoiused suurenesid 193 miljonit eurot. Hoiuste kogumaht ulatus IV kvartali lõpuks 6 294 miljoni euroni.

2024. aasta IV kvartali lõpu seisuga on LHV Bank'i netolaenuportfelli suurus 348 miljonit eurot ning hoiuste maht 705 miljonit eurot. LHV Bank'i puhaskasum oli 2024. aasta IV kvartalis 0,6 miljonit eurot (2024. aasta III kvartalis kahjum 0,6 miljonit eurot). LHV Bank'i puhastulu oli 2024. aasta IV kvartalis 11,7 miljonit eurot (2024. aasta III kvartalis 9,4 miljonit eurot).

Varahalduse puhaskasum oli 2024. aasta IV kvartalis 0,5 miljonit eurot (2024. aasta III kvartalis kasum 0,6 miljonit eurot). Varahalduse teenustasutulu oli 2,3 miljonit eurot (2024. aasta III kvartalis 2,3 miljonit eurot). Varahalduse ärikulud olid 2024. aasta IV kvartalis 1,5 miljonit eurot (2024. aasta III kvartalis 1,5 miljonit

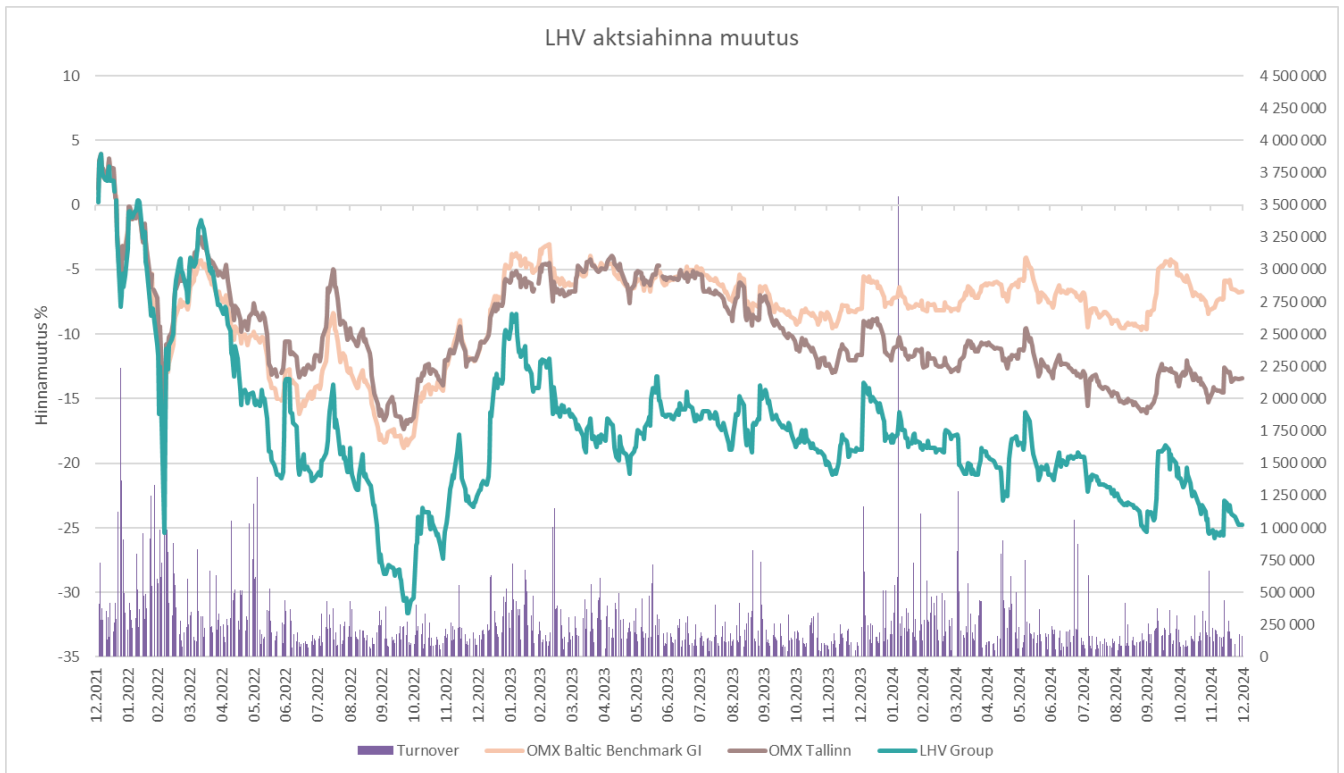
eurot). Põhivaraga seotud kulud (sh kliendilepingute amortisatsioon) olid 2024. aasta IV kvartalis 0,3 miljonit eurot (2024. aasta III kvartalis 0,3 miljonit eurot).

LHV juhitud fondide koondmaht kasvas kvartaliga 37 miljoni euro võrra (2024. aasta III kvartalis kahanes 8 mln eurot). Il samba aktiivsete klientide arv vähenes kvartaliga 1 900 võrra (2024. aasta III kvartalis kahanes 2 400).

LHV Kindlustuse puhaskasum oli 2024. aasta IV kvartalis 0,07 miljonit eurot (2024. aasta III kvartalis kasum 0,5 miljonit eurot). Sõlmitud lepingute preemiate maht suurenes kvartaliga 1,4 miljoni euro võrra 9,8 miljoni euroni. LHV Kindlustuse tulu kindlustustegevusest kahanes kvartaliga 0,1 miljonit euro võrra 1,5 miljoni euroni.

LHV on välja andnud ainult ühe lihtaktsia klassi, iga lihtaktsia annab ühe hääleõiguse. LHV Group'i aktsiatega kaubeldakse NASDAQ Tallinna põhinimekirjas alates 2016. aasta maist. Allolev olev graafik näitab LHV Group'i aktsia tootluse võrdlust OMX Tallinna üldindeksi ja OMX Baltikumi suurimate aktsiate indeksiga viimase aasta kohta. LHV Group aktsia tootlus on jäänud alla võrdluses mõlema indeksiga langedes kolme aastaga peaaegu 25%, kui võrdlusindeksid langesid vastavalt 13 ja 17 protsenti.

LHV Group aktsiahind kvartali lõpu seisuga oli 3,245 eurot ning selle järgi arvutatud turuväärtus 1 052 miljonit eurot.



Ärimahud mln euro	IV kvartal 2024	III kvartal 2024	kvartaalne muutus	IV kvartal 2023	aastane muutus
Laenuportfell	4 552,1	4 126,2	10%	3 561,8	28%
Finantsinvesteeringud	307,3	255,2	20%	335,1	-8%
Klientide hoised	6 910,1	6 286,4	10%	5 731,0	21%
sh finantsettevõtted	1 747,5	1 253,3	39%	1 317,7	33%
Omakapital (sh vähemusosalus)	678,7	639,8	6%	556,4	22%
Omakapital (omanike osa)	670,1	631,7	6%	548,4	22%
Hallatavate fondide maht	1 558,3	1 521,4	2%	1 519,1	3%
Klientide väärtpaberid	3 707,6	3 553,8	4%	3 504,0	6%

Kasumiaruanne mln euro	IV kvartal 2024	III kvartal 2024	kvartaalne muutus	IV kvartal 2023	aastane muutus	12 kuud 2024	12 kuud 2023	aastane muutus
Neto intressitulu	66,56	67,43	-1%	67,67	-2%	273,33	253,82	8%
Neto teenustasutulu	17,32	14,63	18%	14,26	21%	60,30	48,81	24%
Muud finantstulud	-0,20	0,80	NA	0,48	NA	1,10	0,73	51%
Tulud kindlustustegevusest	0,05	0,36	-86%	0,37	-86%	0,97	0,36	169%
Neto tegevustulud kokku	83,73	83,22	1%	82,78	1%	335,70	302,99	11%
Muud tulud/(-kulud)	1,19	0,36	231%	1,24	-4%	2,61	1,76	48%
Tegevuskulud	-40,78	-35,92	14%	-36,19	13%	-146,93	-129,36	14%
Laenu- ja võlakirjaportfelli kasumid/(-kahjumid), investeeringute allahindlus	-1,09	-7,28	-85%	-9,43	-88%	-16,26	-11,54	41%
Tulumaksukulu	-6,73	-5,68	18%	-5,64	19%	-24,82	-23,65	5%
Puhaskasum	36,32	34,70	5%	32,77	11%	150,30	140,93	7%
sh emaettevõtte omanike osa	35,75	34,39	4%	32,54	10%	148,97	139,60	7%

Suhtarvud mln euro	IV kvartal 2024	III kvartal 2024	kvartaalne muutus	IV kvartal 2023	aastane muutus	12 kuud 2024	12 kuud 2023	aastane muutus
Keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv)	650,9	613,2	37,7	531,5	119,4	609,3	480,7	128,6
Omakapitali tootlus (ROE) %	22,0	22,4	-0,4	24,5	-2,5	24,5	29,0	-4,5
Varade tootlus (ROA) %	1,8	1,8	0,0	1,9	-0,1	1,9	2,1	-0,2
Intressitootvad varad, keskmise	8 238,2	7 529,6	708,6	6 763,0	1 475,2	7 861,9	6 545,9	1 316,0
Neto intressimarginaal (NIM) %	3,23	3,58	-0,37	4,00	-0,77	3,48	3,88	-0,40
Hinnavahe (SPREAD) %	2,97	3,30	-0,33	3,77	-0,80	3,23	3,75	-0,52
Kulude ja tulude suhe %	48,0	43,0	5,0	40,7	7,3	43,4	42,3	1,1
Aktsionäridele kuuluv tulumaksueelne kasum	42,4	40,0	2,4	38,2	4,2	173,4	163,3	10,1

#### Suhtarvude selgitused (kvartaalsed suhtarvud on viidud aasta baasile)

keskmise omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) = (aruandeperioodi lõpu omakapital + eelmise perioodi lõpu omakapital) / 2

omakapitali tootlus (ROE) = kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa) / keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) \*100

varade tootlus (ROA)= kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)/ keskmised varad\*100

neto intressimarginaal (NIM) = neto intressitulu / intressitootvad varad, keskmine \*100

hinnavahe (SPREAD) = intressitootvate varade intressitootlus – võörkapitali hind

intressitootvate varade intressitootlus = intressitulu / intressitootvad varad, keskmine \*100

võörkapitali hind = intressikulu / intressikandvad kohustised, keskmine \*100

kulude ja tulude suhe = tegevuskulud kokku / netotulud kokku \*100

## Tegevuskeskkond

2024. aasta IV kvartalis iseloomustas üleilmset majandust kasvav (geo)poliitiline ebastabiilsus, mis suurendas juba olemasolevat majanduslikku ebakindlust. Sellele vaatamata paranes kvartali jooksul peamiste majandusriikide aktiivsus. Edasise üleilmse majanduse taastumise trajektoor sõltub aga suuresti võimaliku deglobaliseerumise ja kaubanduse struktuurimuutustega seotud riskidest. Keskpangad jätkasid piirava rahapoliitikaga, mis aitas hoida üleilmse inflatsioonimäära madala. Teenindussektoris aga püsis inflatsioonisurve ning energia madala baashinna mõju tõttu oli inflatsioon 2% sihttasemest 2024. aasta IV kvartalis endiselt kõrgem. USA majandus näitas vastupidavust: SKP kasvas III kvartalis aasta peale arvatud määraga 3,1%. Seda kasvu toetasid suurenenud tarbimiskulutused, eksport, investeeringud mitteleuasemetesse ja föderaalvalitsuse kulutused.<sup>i</sup> Euroopa majandustes jäi kasv aga tagasihoidlikuks. Ühendkuningriigi SKP kasvas III kvartalis aastavõrdluses 1,0%<sup>ii</sup>, samas kui euroala kasvumäär oli 2024. aasta IV kvartalis 0,9%<sup>iii</sup>. Kiiresti areneva Aasia majanduskasvu toetas jõuline nõudlus pooljuhtide ja elektroonika järele, mis tulenes olulistest investeeringutest tehisarusse. Sellegipoolest jätkus piirkonna kahes peamises majanduses aeglustumine. Indias on pandeemiajärgne nõudluse kasv taandunud ning Hiinas põhjustavad jätkuvat aeglustumist pidevad raskused kinnisvarasektoris ja tarbijate vähene kindlustunne.<sup>iv</sup>

Maailma suurimate aktsiaturgude indeksid varieerusid 2024. aasta IV kvartalis. S&P 500 toetasid presidendivalimistega seotud tugevad pärituuled, ent aasta lõppes veidi madalamal tasemel, kvartalitootlusega 2,07%. Euroopa aktsiaturgudel toimus IV kvartalis langus, STOXX 600 kahanes 3,45% ja Londonis asuv FTSE 100 teatas tootluseks -1,41%. Nikkei 225 taastus septembrikuisest järsust langusest ja IV kvartali tootlus oli 5,24%. Hiina SSE liitindeks püsis kogu IV kvartali stabiilne, saavutades tagasihoidliku 0,46% suuruse tootluse.

Euroala majandusaktiivsus jätkus 2024. aasta IV kvartalis tagasihoidlikus tempos, aastane SKP kasv oli 0,9%. Eri sektorite suundumused viitavad tööstusaktiivsuse

jätkuvale kahanemisele IV kvartalis, samas kui teenindussektoris jätkus kasv. Hiljutised näitajad viitavad lühiajalises perspektiivis nõrgenevale kasvule, kuna tarbijate vähene kindlustunne ja suur ebakindlus toob eeldatavalt kaasa leibkondade säästude suurenemise. Negatiivse külje pealt mõjutab majanduskasvu endiselt nõrk töötlev tööstus, eelkõige Saksamaal ja Itaalias. Hoolimata nendest raskustest on jätkuvalt olemas tingimused järkjärguliseks taastumiseks lähiaastatel, kuigi geopoliitiline ja poliitiline ebakindlus kujutavad endast püsivaid riske.<sup>v</sup> Eesti peamiste Skandinaavia kaubanduspartnerite hulgas on endiselt näha majanduslikku nõrkust, mis tuleneb väikesest välisnõudlusest, sh ekspordivõimalustest Saksamaale, ning suurenenud töötusest. Leedu majandus aga taastus oodatust tugevamalt, kasvades IV kvartalis aasta võrdluses 3,6%. Lätis püsisid majandustingimused muutumatuks.

Euroala tööjõuturg pidas vastu, töötuse määr oli IV kvartalis 6,3%, mis on pisut vähem kui aasta eest registreeritud 6,5% ja püsib ajalooliste keskmiste läheduses. Tööhõive kasv jätkus tagasihoidlikus tempos, ent lühiajalises perspektiivis on oodata selle aeglustumist.<sup>vi</sup> Töötasu suurenemine töötaja kohta on 2024. aasta III kvartaliga võrreldes hinnanguliselt aeglustunud. Kuigi see viitab palkadest tuleneva inflatsioonisurve vähenemisele, jääb kasv 2,3-protsendilise ajaloolisest keskmisest ülespoole.

Euroala inflatsioon ronis 2024. aasta IV kvartalis kõrgemale, eeskätt energia baashinna mõju tõttu. Aastane inflatsioon oli detsembris 2,4%, kuid langeb eeldatavalt 2025. aasta II kvartaliks ECB 2% sihtmäär suunas. Jätkuvalt eksisteerivad inflatsioonierinevused ning 12-s euroala liikmesriigis oli 2024. aasta lõpus inflatsioonimäär 2% sihttasemest kõrgem. Alusinflatsioon, mis ei hõlma energiat ja toitu, oli kogu aasta vältel suhteliselt stabiilne, püsidis 2024. aasta II kvartalist saati 2,7% juures. Energiaga mitteseotud tööstuskaupade hinnakasv kahanes allapoole pikaajalisi keskmisi tasemeid. Teenindussektori inflatsioon aga jätkub, suurendades endiselt hinnasurvet.<sup>vii</sup>

Euroopa Keskpank (ECB) säilitas algselt piirava rahapoliitika, et tagada inflatsiooni stabiliseerumine 2% sihttasemele keskpikas perspektiivis. Inflatsioonitempo aeglustudes aga võttis ECB nõukogu leebema hoiaku, rakendades IV kvartalis kaks 25-baaspunktilist määra kärbet – ühe oktoobris ja teise detsembris 2024. Aasta lõpuks oli hoiustamise püsivõimaluse intressimäär, mis kehtestab üleööhoiuste intressimäära eurosüsteemis, 3%. See peegeldab rahapoliitika järkjärgulist leevenemist, kuigi hoiak on hinnastabiilsuse toetamiseks endiselt mõõdukalt piirav.

Määralangetamised on järk-järgult vähendanud uute laenude kulusid, samas kui olemasolevaid laene mõjutavad endiselt negatiivselt varasemad määratõstmised. Need rahapoliitika korrigeerimised kajastusid turuintressimäärades, andes märku finantstingimuste leevenemisest. Paljude laenulepingutega seotud kuue kuu euribor kahanes IV kvartalis kiirenenud tempos, langedes septembris kehtinud 3,1% tasemelt detsembris 2,6% tasemele. Kahanesid ka pikemaajalised pankadevahelised määrad; 12 kuu euribor langes detsembriks 2,5% tasemele.

2024. aasta IV kvartalis langes Eesti<sup>viii</sup> SKP hinnanguliselt aastavõrdluses 0,1%, püsides III kvartaliga võrreldes muutumatu. Prognoosi kohaselt on majandus kogu 2024. aasta vältel kahanenud 1% võrra. Pärast kahte järjestikust languseaastat on kasvu taastumise tingimused järk-järgult paranemas. Samas aga lükkavad majanduse taastumist eeldatavalt edasi hiljuti kehtestatud maksutõusud ja eelarvekärped, mis avaldab täiendavat survet leibkondade tarbimisele ja äriinvesteeringutele.

Aasta lõpuks ilmutas taastumise märke mitu raskustes sektorit, sh transport ja laondus, mille jätkuvat paranemist oodatakse 2025. aastal. 2024. aasta IV kvartalis näitas esimesi taastumise märke Eesti eksport. Lisaks on tööstustoodangu langus tõenäoliselt põhjas ära käinud, kuna tootmismahud püsisid III kvartaliga võrreldes peaaegu muutumatuna. Mitmes tööstusvaldkonnas esines aga endiselt raskusi, mis näitab sektori jätkuvat struktuurset nõrkust. Sisenõudlus püsis nõrk, kahanesid nii investeeringud kui ka leibkondade tarbimine, samas kui valitsuse tarbimiskulutused kasvasid pisut. Vaatamata üldisele nõrgale majandustulemusele jätkus

investeeringute kasv sellistes sektorites nagu energia, töötlev tööstus, IKT ning transport ja laondus.

2024. aasta IV kvartalis kiirenes Eesti tarbijahinnaindeksi kasv 3,9%ni, viidates inflatsioonisurve suurenemisele. Seda suurenemist põhjustas eeskätt toidukaupade inflatsioon, mis kasvas 5,5%, ja teenuste inflatsioon, mis kasvas 5,7%. Toidukaupade hinna inflatsiooni mõjutas selliste põhiliste toiduainete nagu kohvi, mahlade, või ja köögiviljade hinnatõus maailmaturul.

Laenuturgu juhtisid 2024. aasta IV kvartalis peamiselt eraisikud ja leibkondade laenuportfelli aastane keskmine kasvumäär oli 8,3%. Ettevõtete laenuportfell hakkas aasta lõpu poole kiiremini kasvama, saavutades aasta lõpuks aasta kasvumäära 12% – seda suuresti tulevaste maksutõusude ootuses. Mittefinantsettevõtetele antud laenude keskmine intressimarginaal püsis aasta lõpus stabiilsena ehk 3% tasemel. Eluasemelaenude marginaal langes detsembris 1,4% tasemele, andes märku leevenenud laenutingimustest. Leibkondade hoiused kasvasid kogu 2024. aasta vältel kiires tempos, saavutades aasta lõpuks aasta kasvumäära 12% – seda suuresti tulevaste maksutõusude ootuses. Ettevõtete hoiuste kasv oli IV kvartalis kõikuv: oktoobris ja novembris oli aastane kasv üle 3%, ent detsembris langes 0% tasemele. Tähtaja ületanud laenud püsisid kogu 2024. aasta vältel varasemaga võrreldes madalal tasemel, kuigi aasta jooksul leidis aset väike tõus. Aasta lõpuks oli enam kui 60 päeva tähtaja ületanud laenude keskmine osakaal turul 0,3%, mis annab märku laenuuru jätkuvast stabiilsusest. Mittefinantsettevõtetele antud tähtaja ületanud laenude osakaal aga peaaegu kahekordistus 2024. aasta jaanuarist, jõudes detsembris tasemele 0,41%.

Eesti majandus seisab endiselt silmitsi raskustega, mis tulenevad vähenenud välisnõudlusest, jätkuvatest konkurentsivõime probleemidest ja pikale veninud Ukraina-Venemaa sõjast. Taastumise tingimused siiski paranevad järk-järgult. Ekspordiettevõtteid mõjutab endiselt nõrk nõudlus, kuigi oodata on olukorra paranemist, kuna sisend- ja energiakulud kasvavad aeglasemas tempos. Eesti Panga majandusprognoosid ennustavad naasmist aeglase kasvu juurde ning SKP eeldatav kasv on 2025. aastal 1,6% ning 2026. ja



2027. aastal 2,9%<sup>ix</sup>. Taastumise kiirus on aga oodatust aeglasem, kuna lähiaastatel kavandatavad maksu- ja aktsiisitõusud mõjutavad eeldatavalt negatiivselt majandusaktiivsust. Kuigi endiselt esineb raskusi,

mängivad Eesti majanduse trajektoori kujundamisel lähiaastatel kriitilist rolli välisnõudluse järkjärguline paranemine, leevenev kulurisk ja eri sektorite jõupingutused taastumiseks.

<sup>i</sup> Majandusanalüüsi büroo. Sisemajanduse kogutoodang (kolmas hinnang), ettevõtete kasumid (muudetud hinnang) ja SKP tööstusvaldkondade lõikes, III kvartal 2024. 19.12.2024. Kättesaadav aadressil:

<https://www.bea.gov/news/2024/gross-domestic-product-third-estimate-corporate-profits-revised-estimate-and-gdp-1>.

<sup>ii</sup> Ühendkuningriigi statistikaamet. SKP esimene kvartaalne hinnang, Ühendkuningriik: juuli–september 2024. 15.11.2024. Kättesaadav aadressil:

<https://www.ons.gov.uk/economy/grossdomesticproductgdp/bulletins/gdpfirstquarterlyestimateuk/julyseptember2024#:~:text=1.,same%20quarter%20a%20year%20ago>.

<sup>iii</sup> Eurostat. *namq\_10\_gdp*. Kättesaadav aadressil:

[https://doi.org/10.2908/NAMQ\\_10\\_GDP](https://doi.org/10.2908/NAMQ_10_GDP).

<sup>iv</sup> Andmete alus: Rahvusvaheline Valuutafond (IMF). *Maailmamajanduse uuendatud väljavaade. Üleilmne kasv: lahknev ja ebakindel*. Jaanuar 2025. Kättesaadav aadressil:

<https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2025/01/17/world-economic-outlook-update-january-2025>.

<sup>v</sup> Euroopa Keskpang (ECB). Eurosüsteemi töötajate makromajanduslikud prognoosid euroalale. Detsember 2024. Kättesaadav aadressil:

[https://www.ecb.europa.eu/press/projections/html/ecb.projections202412\\_eurosystemstaff~71a06224a5.en.html](https://www.ecb.europa.eu/press/projections/html/ecb.projections202412_eurosystemstaff~71a06224a5.en.html)

<sup>vi</sup> Eurostat. *une\_rt\_m*. Kättesaadav aadressil:

[https://doi.org/10.2908/UNE\\_RT\\_M](https://doi.org/10.2908/UNE_RT_M).

<sup>vii</sup> Eurostat. *prc\_hicp\_manr*. Kättesaadav aadressil:

[https://doi.org/10.2908/PRC\\_HICP\\_MANR](https://doi.org/10.2908/PRC_HICP_MANR).

<sup>viii</sup> Andmed Eesti kohta pärinevad Eesti Statistikaameti ja Eesti Panga andmebaasidest.

<sup>ix</sup> Eesti Pank. *Rahapoliitika ja Majandus 4/2024*.

Detsember 2024. Kättesaadav aadressil:

[https://haldus.eestipank.ee/sites/default/files/2024-12/rpm2024-4\\_est.pdf](https://haldus.eestipank.ee/sites/default/files/2024-12/rpm2024-4_est.pdf).

## Grupi likviidsus, kapitaliseeritus ja varade kvaliteet

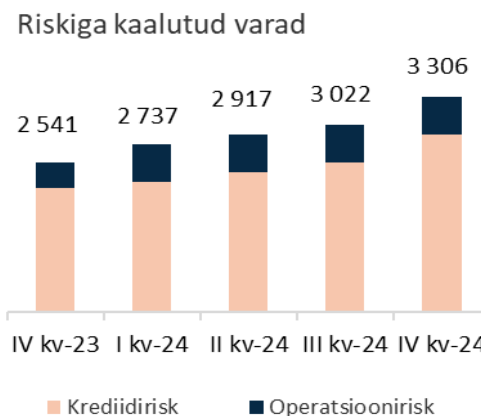
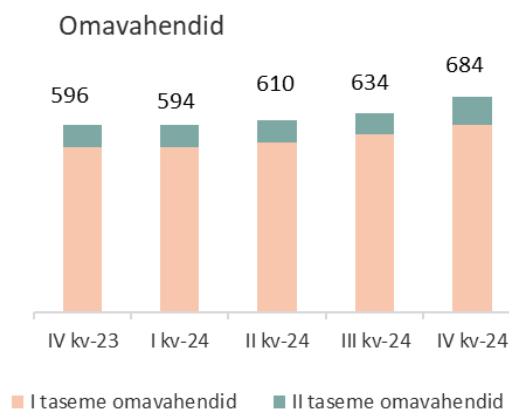
Grupi omavahendite tase seisuga 31.12.2024 oli 684,4 mln eurot (31.12.2023: 596,4 mln eurot). Omavahendite taseme arvestusel on kaasatud regulatiivsed omavahendid.

Võrreldes sisemiste kapitali adekvaatsuse eesmärkidega, mis on 19,7%, on Grupp raporteerimisperioodi lõpus piisavalt hästi kapitaliseeritud, kapitali adekvaatsuse tase oli 20,7% (31.12.2023: 23,5%). Lisaks kogukapitali eesmärkidele on Grupp kehtestanud sisemised eesmärgid ka esmase taseme põhiomavahendite kapitali adekvaatsusele tasemel 14,70% ja esmase taseme omavahendite kapitali adekvaatsusele tasemel 16,85%. Sisemised kapitali eesmärgid kinnitati 2023.a. detsembris Grupi nõukogu poolt, peale ECB iga-aastase järelvalvelise hinnangu valmimist. LHV Group arvestab omavahendite hulka ainult selle osa käesoleva aasta kasumist, mille kohta on Euroopa Keskpank loa andnud. Loa saamine toimub viitajaga, kuid rakendub tagantjärele ka raporteeritava kvartalile, mistõttu muutuvad ka kapitaliseerituse suhtarvud ning Grupp kajastab neid järgmises aruandes.

Omavahendite ja kõlblike kohustiste miinimumnõue (MREL) on kriisilahenduskava üheks osaks ning kohustab LHV'd omama piisavas koguses omavahendeid ning tagamata pikaajalisi kohustisi, mida saab kriisilahenduse kava järgi kasutada kahjumite katteks. 21.06.2021 kehtestas Finantsinspeksioon LHV Group konsolideerimisgrupi tasemel kaks eraldiseisvat MREL-i määra, millest MREL-TREA arvutatakse vastu riskiga kaalutud varasid ning MREL-LRE vastu bilansimahtu. Regulaator vaatab suhtarvude piirmäärad üle iga-aastaselt ning vajadusel rekaliibreerib. IV kvartali 2024 lõpu seisuga kehtivad regulatiivsed miinimumtasemed on 26,30% (MREL-TREA) ning 5,91% (MREL-LRE). Dividendide maksmiseks peab Grupp täitma kõrgendatud MREL-TREA nõuet, milleks on regulatiivse MREL-TREA nõude ja kombineeritud puhvri summa. Vastav sihttase on 32,30%. Seisuga 31.12.2024 oli MREL-TREA suhtarv 33,24% (31.12.2023: 35,68%) ning MREL-LRE suhtarv 12,41% (31.12.2023: 12,62%).

Grupi likviidsuse katekordaja (LCR), oli detsembri lõpu seisuga 187,5% (31.12.2023: 194,2%). Finantsvahendajate poolt Panka

paigutatud deposiidid kaetakse 100% ulatuses likviidsete vahenditega. Finantsvahendajate hoiuseid arvesse võtmata oli Grupi LCR 469,5% (31.12.2023: 449,9%). Grupp loeb likviidsuspuhvrite hulka raha ja võlakirjaportfellid, mis moodustasid bilansimahust 47% (31.12.2023: 48%). Grupi laenude ja hoiuste suhe IV kvartali lõpus oli 62% (31.12.2023: 60%). Grupi varade ja kohustiste struktuur tähtaegade lõikes on esitatud Lisas 5.



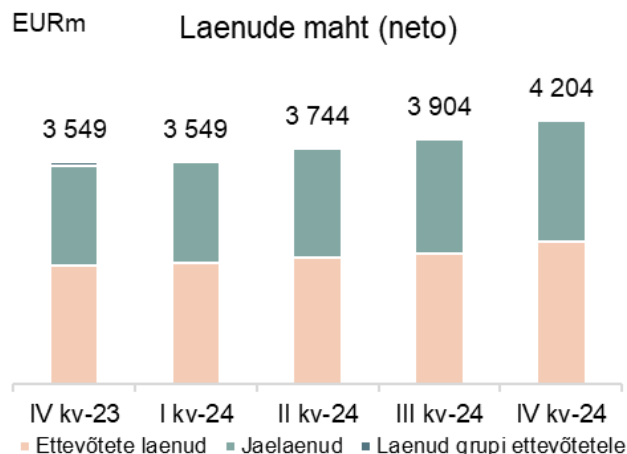
<b>Kapitalibaas</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Sissemakstud aktsiakapital	32 419	31 983	31 542
Ülekurs	146 958	143 372	141 186
Reservkapital	4 713	4 713	4 713
Muud reservid	2 440	-996	-1 441
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	320 757	229 287	170 010
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-21 834	-21 278	-23 333
Aruandeperioodi kasum (COREP)	79 384	129 740	46 180
Mahaarvamised	-4	-8	-369
Jaotatav dividend	0	-41 578	0
Edasilükkunud tulumaksu varad, mis sõltuvad tulevasesest kasumlikkusest ja ei tulene ajutisest erinevusest, millest on maha arvatud soetud maksukohustused	0	0	0
CET1 kapitali elemendid või mahaarvamised	-648	-382	0
CET1 finantsektori üksuse instrumendid, kus ettevõttel on märkimisväärne osalus	-971	-3 496	-3 351
CET1 finantsektori üksuse instrumendid, kus ettevõttel ei ole märkimisväärne osalus	-4 313	0	-181
<b>Esimese taseme põhiomavahendid kokku</b>	<b>558 901</b>	<b>471 357</b>	<b>364 956</b>
Esimese taseme täiendavad omavahendid	35 314	55 000	55 000
<b>Esimese taseme omavahendid kokku</b>	<b>594 215</b>	<b>526 357</b>	<b>419 956</b>
Allutatud kohustised	90 196	70 000	75 000
<b>Teise taseme omavahendid kokku</b>	<b>90 196</b>	<b>70 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>684 411</b>	<b>596 357</b>	<b>494 956</b>
<b>Riskiga kaalutud varad</b>			
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	0	0	0
Krediidiasutused ja investeerimisühingud standardmeetodil	9 760	12 316	11 553
Äriühingud standardmeetodil	1 611 717	1 300 707	1 204 523
Jaenõuded standardmeetodil	227 524	226 592	219 031
Avalik sektor standardmeetodil	0	0	0
Eluasemekinnisvara standardmeetodil	857 765	610 181	513 483
Viivises nõuded standardmeetodil	23 074	19 759	8 004
Investeeringufondide aktsiad ja osakud standardmeetodil	189	188	186
Muud varad standardmeetodil	99 646	109 295	102 697
<b>Krediidirisk ja vastaspoole krediidirisk kokku</b>	<b>2 829 675</b>	<b>2 279 038</b>	<b>2 059 477</b>
Valuutarisk	89 260	1 793	18 324
Intrissipositsioonirisk	0	0	0
Aktsiapositsioonirisk	1 176	746	740
Krediidiriski korrigeerimise riski kapitalinõue	3 526	1 966	2 228
Operatsioonirisk baasmeetodil	385 580	259 437	197 920
<b>Kokku riskiga kaalutud varad</b>	<b>3 309 217</b>	<b>2 542 980</b>	<b>2 278 689</b>
<b>Kapitali adekvaatsus (%)</b>	<b>20,68</b>	<b>23,45</b>	<b>21,72</b>
<b>Tier 1 kapitali suhtarv (%)</b>	<b>17,96</b>	<b>20,70</b>	<b>18,43</b>
<b>Esmaste põhiomavahendite kapitali adekvaatsus (%)</b>	<b>16,89</b>	<b>18,54</b>	<b>16,02</b>

Grupi krediidikvaliteet püsis heal tasemel. Hinnanguliste laenukahjumite katteks oli moodustatud bilansis detsembri lõpuks laenuude allahindluse reserv 39,8 mln eurot. Laenuportfelli tagatiste õiglane väärtus on IV kvartali lõpu seisuga 3% väiksem kui laenuportfelli raamatupidamislik väärtus.

Laenuportfelli jaotus	Ületagatud laenud		Alatagatud laenud		Kokku	
	Raamatu- pidamis- väärtus	Tagatise õiglane väärtus	Raamatu- pidamis- väärtus	Tagatise õiglane väärtus	Raamatu- pidamis- väärtus	Tagatise õiglane väärtus
<b>Faas 1</b>	<b>1 699 915</b>	<b>2 575 502</b>	<b>2 363 690</b>	<b>1 208 946</b>	<b>4 063 605</b>	<b>3 784 448</b>
Ettevõtluslaenud	684 575	963 334	1 793 128	772 698	2 477 703	1 736 032
Tarbimislaenud	0	0	66 480	0	66 480	0
Investeeringute rahastamine	6 622	29 382	3 230	2 668	9 852	32 050
Liising	20 261	29 787	135 180	97 755	155 441	127 542
Eralaenud	988 457	1 552 999	365 672	335 825	1 354 129	1 888 824
<b>Faas 2</b>	<b>249 333</b>	<b>457 386</b>	<b>218 194</b>	<b>138 160</b>	<b>467 527</b>	<b>595 546</b>
Ettevõtluslaenud	108 950	137 211	150 885	111 696	259 835	248 907
Tarbimislaenud	0	0	32 217	0	32 217	0
Investeeringute rahastamine	0	2	58	46	58	48
Liising	3 948	6 028	17 152	13 297	21 100	19 325
Eralaenud	136 435	314 145	17 882	13 121	154 317	327 266
<b>Faas 3</b>	<b>18 044</b>	<b>29 063</b>	<b>2 917</b>	<b>1 111</b>	<b>20 961</b>	<b>30 174</b>
Ettevõtluslaenud	14 892	20 296	439	112	15 331	20 408
Tarbimislaenud	0	0	1 305	0	1 305	0
Investeeringute rahastamine	5	6	0	0	5	6
Liising	826	1 105	1 160	999	1 986	2 104
Eralaenud	2 321	7 656	13	0	2 334	7 656

## AS LHV Pank konsolideerimisgrupi ülevaade

- Kvartali puhaskasum 34,8 mln eurot
- Hoiused kasvasid kvartaliga 577 mln eurot
- Laenud kasvasid kvartaliga 300 mln eurot
- Emitteeriti 250 mln euro ulatuses pandivõlakirju
- Võtsime üle TBB portfelli mahus 23 mln eurot



mln eurot	IV kvartal	III kvartal	muutus	IV	muutus	aasta	aasta	muutus
	2024	2024		kvartal		algusest	algusest	
			%	2023	%	2024	2023	%
Neto intressitulu	56,75	59,99	-5%	59,58	-5%	237,05	228,47	4%
Neto teenustasutulu	11,60	8,74	33%	8,44	37%	36,44	27,22	34%
Muud finantstulud	-0,27	0,65	NA	2,37	NA	0,58	2,65	-78%
Neto tegevustulud kokku	68,08	69,38	-2%	70,39	-3%	274,08	258,34	6%
Muud tulud	0,70	0,39	81%	1,16	-40%	2,04	1,73	18%
Tegevuskulud	-26,51	-22,83	16%	-22,87	16%	-95,36	-85,23	12%
Laenu- ja võlakirjaportfelli kasumid/(-kahjumid)	-1,02	-7,09	-86%	-9,59	-89%	-15,78	-11,37	39%
Tulumaksukulu	-6,46	-5,74	13%	-5,52	17%	-24,44	-22,11	11%
<b>Puhaskasum</b>	<b>34,79</b>	<b>34,10</b>	<b>2%</b>	<b>33,57</b>	<b>4%</b>	<b>140,52</b>	<b>141,37</b>	<b>-1%</b>
Laenuportfell	4 204	3 904	8%	3 549	18%			
Finantsinvesteeringud	291	245	19%	327	-12%			
Klientide hoiused	6 294	5 716	10%	5 535	14%			
sh finantsettevõtted	1 664	1 193	39%	1 230	35%			
Allutatud kohustised	135	114	18%	114	18%			
Omakapital	598	562	6%	530	13%			

LHV Pank teenis IV kvartalis 56,8 mln eurot puhast intressitulu ja 11,6 mln eurot puhast teenustasutulu. Neto finantstulusid oli IV kvartalis -0,3 mln eurot. Kokku olid panga tulud 68,8 mln eurot ning kulud 26,5 mln eurot. Netotulu kahanes aastaga 4%, kulud kasvasid 16%. Laenude ja võlakirjade allahindlused olid IV kvartalis 1,0 mln eurot. Tegime ettevaatavaid spetsiifilisi ja üldisi allahindlusi. Jälgime krediidiportfellis toimuvat väga tähelepanelikult.

LHV Pank arvestab ning kajastab kuludes 18%-list (2024. aastal 14%-list) avansilist tulumaksu, mis IV kvartalis oli 5,4 mln eurot. Konsolideeritud tasemel dividendi tulumaks tulevikus tütarettevõtete poolt tehtavate dividendi väljamaksete pealt oli IV kvartalis 0,3 mln eurot.

Panga IV kvartali kasumiks kujunes 34,8 mln eurot, mida on 2% rohkem kui III kvartalis 2024. aastal (34,1) ning 4% rohkem kui IV kvartalis 2023. aastal (33,6).

Teenustasutuludest annavad suurima panuse tulud arveldustelt, valuutavahetuselt ja investeerimisteenustest.

Panga laenuportfelli kogumaht ulatus IV kvartali lõpuks 4 204 mln euron (III kv 2024: 3 904 mln eurot). Laenumaht kasvas kokku IV kvartalis 300 mln eurot (III kv 2024: kasv 160 mln eurot). Jaelaenude netoportfell on kvartaliga kasvanud 5% ja jõudnud 1 930 mln euron (III kv 2024: 1 832 mln eurot). Ärialaenude netoportfell kasvas kvartaliga 10% ja on 2 274 mln eurot (III kv 2024: 2 072 mln eurot). Panga hoiuste maht kasvas võrreldes eelmise kvartaliga 577 mln eurot ning oli kvartali lõpuks 6 294 mln eurot (III kv 2024: 5 716 mln eurot). Maksevahendajate hoiuste

maht kasvas kvartaliga 450 mln eurot. Hoiustest 4 338 mln eurot olid nõudmiseni, 1 669 mln eurot tähtajalised hoiused ja 286 mln eurot platvormi hoiused. Eraisikute hoiuste maht oli kvartali lõpu seisuga 1 887 mln eurot, kasvades kvartaliga 11%.

Panga kulu/tulu suhe oli IV kvartalis 38,5%, olles 6,5% protsendipunkti võrra kõrgem 2023. aasta IV kvartali näitajast (32,0%).

Laenusid ja garantiisid sisaldav ettevõtete krediidiportfell kasvas 2024. aastal 421,8 mln eurot (+21%) ja kvartaalse võrdluses 163,7 mln eurot (+7%). Suurimaks kasvu allikaks olid kinnisvaraalse tegevusega seotud sektorile väljastatud laenud, mis kasvasid aastaga 237,1 mln eurot (+32%). Järgnesid finants- ja kindlustegevuse sektori ettevõtetele väljastatud laenud, mis kasvasid aastaga 96,1 mln eurot (+71%) ning ehitussektori ettevõtetele väljastatud laenud, mis kasvasid aastaga 60,5 mln eurot (+90%).

2024. aasta kolmanda kvartaliga võrreldes mõjutas portfelli kasvu enim kinnisvaraalse tegevusega seotud sektor (kvartaalne kasv 109,4 mln eurot; +12%), millele järgnesid finants- ja kindlustegevusega seotud sektor (83,0 mln eurot; +56%) ning kutse-, teadus- ja tehnikaalse tegevusega seotud sektor (16,2 mln eurot; +44%).

Kõige enam laenusid on antud kinnisvarasektoris, mis moodustab 40% panga ettevõtete laenuportfelli. Kinnisvaraalaenudest on põhiline osa väljastatud kvaliteetsetele rendivooga projektidele, oluliselt väiksema osa moodustavad kinnisvaraarendused. Enamik finantseeritud kinnisvaraarendustest asuvad Tallinnas, teistes suuremates Eesti linnades ja Tallinna lähiümbruses asuvad projektid moodustavad ligikaudu 25% arendusprojektidest. Tallinna uusarenduste finantseerimisel moodustas LHV turuosa 2024. aasta neljanda kvartali lõpus hinnanguliselt ligikaudu viiendiku. LHV kinnisvaraarenduste portfell on hästi positsioneeritud ka juhuks, kui turutrendid peaksid muutuma – finantseeritud arendused paiknevad heades asukohtades ning projektide riski ja planeeritava müüghinna suhe jääb keskmiselt 55% juurde.

Kinnisvarasektori järel on enim krediiti väljastatud finants- ja kindlustegevusega seotud ettevõtetele (osakaal 9%) ning elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhu varustamisega tegelevatele ettevõtetele (osakaal 8%). Tavapäraselt kõrgema krediidiriskiga sektoritest moodustab ehitus 5%, veondus ja laondus 3% ning majutus ja toitlustus 2% portfelli kogumahust. Kvartaliga kasvas panga klientide arv ligi 10 900 võrra. Uusi kliente lisandus heas tempos ja klientide aktiivsus oli kõrge. Hoiused kasvasid kvartaliga 577 mln eurot ja laenud kasvasid 300 mln eurot.

Tavaklientide hoiused kasvasid kvartali jooksul 180 mln eurot ja finantsvahendajate hoiused kasvasid 450 mln eurot.

Kodumajapidamiste hoiuste osakaal turul on saavutanud uued rekordtasemed, kasvades detsembris 12% võrreldes aastataguse ajaga. Kasvu mõjutavad peamiselt oodatavad maksutõusud. Ettevõtete hoiuste kasv oli tagasihoidlikum, kui oktoobris ja novembris oli aastakasv 3% juures, siis detsembris langes see 0%-ni. Meie eesmärk on kaasata hoiuseid Eesti turult, mis neljandal kvartalil ka edukalt õnnestus palgalaekumise kampaania toel ja võimaldas meil aasta lõpuks vähendada platvormihoiuseid 66 mln euro võrra. Hoiused on endiselt fookuses.

Ettevõtete laenud kasvasid 203 mln eurot ja jaelaenud kasvasid 98 mln eurot. Laenuurg 2024. aasta neljandas kvartalis oli peamiselt eraisikute vedada – leibkondade laenuportfell kasvas keskmiselt 8,3% aastast. Ettevõtete laenuportfell hakkas aasta lõpu poole kiirenema, saavutades neljandas kvartalis keskmise aastakasvu 8,1%. Meie turuosa ettevõtetele antavatest uutest laenudest oli jooksvalt eelmisel aastal ligi 30%. Tugeva panusega jätkasime ka kodulaenude väljastamist, kuigi aasta lõpus klientide aktiivsus turul veidi langes, õnnestus meil hoida tugevat tulemust.

Kvartali puhaskasumiks kujunes ligi 34,8 mln eurot. Neljanda kvartali tugevat tulemust mõjutasid peamiselt laenuportfelli planeeritud suuremate mahtude tõttu kasvanud intressitulud. Teiselt poolt on intressikuludele surve kasvab. 6 kuu Euribor, mis on seotud paljude laenulepingutega, langes neljandas kvartalis kiirenevas tempos, kukkudes septembri 3,1%-lt detsembrisse 2,6%-ni. Ka pikaajalisemad pankadevahelised intressimäärad langesid, kusjuures 12 kuu Euribor jõudis detsembris 2,5%-ni. Klientidele annab see leevendust, kuid kasumlikkusele avaldab märkimisväärset mõju, kuna hoiustele makstavad intressid püsivad viitega kõrgemal tasemel. Teenustasutulud olid plaanist suuremad, tugevat tulemust toetasid täiendavalt investeerimispanganduse nõustamised, mis aasta lõpus realiseerusid.

Laenude allahindlused kvartali jooksul vähenesid peamiselt aasta lõpus tehtud mudelipõhiste muudatuste tõttu. Turu viivislaenud püsisid kogu 2024. aasta vältel ajalooliselt madalal tasemel, kuigi aasta jooksul toimus kerge kasv. Aasta lõpuks oli üle 60 päeva viivises olevate laenude turu keskmine osakaal 0,3%, mis viitab krediituru jätkuvale stabiilsusele. Samas on mittefinantsettevõtete viivislaenude osakaal alates 2024. aasta jaanuarist peaaegu kahekordistunud, jõudes detsembris 0,41%-ni. Ka meie portfellis on kliente, kelle reitingud on halvenenud, kuid tervikuna on panga laenuportfelli kvaliteet püsunud stabiilsena ja maksetähtaja ületanud laenude osakaal on jätkuvalt madal. Stabiiliseerunud on ka tarbimislaenude portfelli kvaliteedi halvenemine.

Neljandas kvartalis viisime lõpule TBB Pangaga osalise laenuportfelli ülevõtmise. Lõplik portfelli suurus oli 23 mln eurot ja allahindlus ligi 4 mln eurot. Kaupmeestele töömeeste turul uue toote

LHV Kassa, mis võimaldab mugavalt elektroonilistes kanalites makseid koguda.

Investeeringupanganduse meeskonna abiga viidi lõpule riigiettevõtte Operail erastamistehing ettevõttele Tiigi Keskus ning aitasime korraldada Eleving Groupi IPO ja BluOr Banki võlakirjaemissiooni.

Emiteerisime 250 miljoni euro väärtuses nelja-aastase tähtajaga pandivõlakirju. Eesti kodulaenudega tagatud pandivõlakirjad müüsisime Euroopa institutsionaalsetele investoritele. Pakkumisel osales 32 institutsionaalset investorit ja pakkumise maht märgiti kahekordselt täis. Pandikirjad noteeriti Dublini börsil. Pandikirjade oodatav reiting Moody's Investors Service Ltd poolt on Aa1.

Organisatsioonis tegime neljandas kvartalis olulisi muudatusi. Struktuursete muudatuste ja kulude vähendamise eesmärgil vähendasime ametikohtade arvu ja koondasime 44 inimest.

Koondamisega seotud kulud kajastusid detsembri tulemustes ja töötajate lepingud lõppevad 03.02.2025. Novembris vahetus panga juhatuse liige ja riskijuht, Martti Singi asemel liitus Kadri Haldre.

Eesti spordi ja sportlaste laiapõhjaline toetamine on meile väga oluline. Pikendasime koostööd Eesti Laskesuusatamise Föderatsiooniga ja Eesti Jalgpalli Liiduga vastavalt kolm ja viis aastat.

Ka neljas kvartal tõi meile välist tunnustust. CV Keskus.ee tööportaali poolt korraldatud uuringus valisid töövõtjad Eesti ihaldusväärseimaks tööandjaks taaskord LHV Panga. Financial Times'i rahvusvaheline pangandusajakiri The Banker valis 2024. aasta parimaks pangaks Eestis LHV. LHV sai auhinna juba 6. korda.

## LHV Bank Limited ülevaade

Neljandas kvartalis kasvatas LHV Bank oluliselt laenumahtusid. Laenu kasvasid kvartaliga 126 mln eurot ehk 56% 348 mln euroni. Krediidikomitee poolt heakskiidetud, kuid väljastamata laene oli kvartali lõpu seisuga 119 mln eurot. Kuigi aasta lõpu seisuga oli vastavalt IFRS 9 klassifikatsioonile üks laen 2. etapis ja üks laen 3. etapis, püsis laenuportfelli üldine kvaliteet tugevana. Kokku oli pangal aasta lõpuks sõlmitud koostöölepingud ligi 60 laenumaakleriga. LHV brändi tuntus laenumaaklerite seas suurenes aastaga oluliselt.

Hoiused kasvasid kvartaliga 70 mln eurot ehk 11% 705 mln euroni. Kvartali lõpuks oli pangal üle 11 600 hoiustaja kolmelt hoiuse platvormilt.

Kvartali puhaskasumiks kujunes 0,6 mln eurot ja omakapitali tootluseks 3,0%. Kvartali tulemus kasumlikkuse osas jäi alla planeeritule seoses aeglasema finantsvahendajate hoiuste kasvuga kui planeeritud, mis tõi kaasa planeeritust väiksema

intressitulu. Aasta lõpuks jõudsid finantsvahendajate hoiuste mahud siiski planeeritud tasemele ja ületasid ka aasta alguse tasemed.

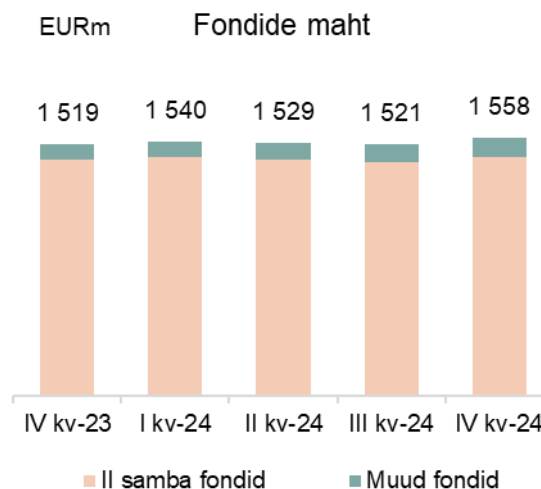
Aasta lõpus toodi turule jaepanganduse pakkumine, mobiilipank ja uus koduleht. Jaepanganduse mobiilipanga kaudu saavad eraisikust kliendid avada omale arvelduskonto ja teha naelamakseid. 2025. aasta esimeses pooles lisab pank mobiilipanka hoiused, otsekorraldused ja deebetkaardid ning alustab laiema avaliku kommunikatsiooni ja turundusega. Aasta teise poole on planeeritud muude valuutade lisamine ja kontode avamine äriklientidele.

mln eurot	IV kvartal 2024	III kvartal 2024	muutus %
Neto intressitulu	9,08	7,21	26%
Neto teenustasutulu	2,14	2,23	-4%
Muud finantstulud	0,51	-0,06	NA
Neto tegevustulud kokku	11,73	9,38	25%
Muud tulud	0,00	0,00	NA
Tegevuskulud	-10,89	-10,0	9%
Laenu- ja võlakirjaportfelli kasumid/(-kahjumid)	-0,07	-0,18	-61%
Tulumaksukulu	-0,13	0,2	NA
Puhaskasum	0,64	0,6	NA
Laenuportfell	348,3	222,7	56%
Klientide hoiused	704,9	635,3	11%
Omakapital	86,04	84,4	2%



## AS LHV Varahaldus ülevaade

- IV kvartali puhaskasum 0,5 miljonit eurot
- II samba aktiivseid kliente aasta lõpuks 114 tuhat
- II samba fondide varade maht aasta lõpuks enam kui 1,4 miljardit eurot, kasv kvartaliga 29 miljonit eurot
- III samba klientide arv aasta lõpuks ligi 36 tuhat, fondide maht kasvas kvartaliga 9 miljoni euro võrra



mln eurot	IV kvartal 2024	III kvartal 2024	muutus %	IV kvartal 2023	muutus %	aasta algusest 2024	aasta algusest 2023	muutus %
Neto teenustasutulu	2,26	2,25	0%	2,25	0%	8,94	8,85	1%
Neto finantstulud	0,05	0,11	-55%	0,12	-58%	0,55	0,27	104%
Tegevuskulud	-1,47	-1,46	1%	-1,48	-1%	-5,76	-5,51	5%
Põhivara kulum	-0,33	-0,32	3%	-0,35	-6%	-1,32	-1,47	-10%
Ärikasum	0,51	0,58	-12%	0,54	-6%	2,41	2,14	13%
Finantsinvesteeringud	6,0	6,0	0%	6,0	0%			
Omakapital	20	19,0	5%	23,0	-13%			
Hallatavate varade maht	1 558,0	1 521,0	2%	1 519,0	3%			

Neljandas kvartalis olid LHV Varahalduse äritulud 2,3 miljonit eurot ning puhaskasumiks kujunes 0,5 miljonit eurot. Äritulud olid eelneva kvartaliga samas suurusjärgus ning suuresti vastavalt finantsplaanile, kulud jäid finantsplaanist eeldatust mõnevõrra madalamaks. Netofinantstulu ehk omaosakute väärtuse kasvu pealt teenitud tulu oli neljandas kvartalis marginaalne.

Suuremate aktsiaturgude jaoks lõppes aasta igati positiivselt, hoolimata nõrgemast detsembrist andis korraliku tõuke novembris lõpule jõudnud presidendivalimised Ameerika Ühendriikides. Eurodes mõõdetuna tõusid viimases kvartalis SP500 9,9% ja tehnoloogiaaktsiaid koondav Nasdaq Composite 14,4%. USA suuremad indeksid aitasid kaasa ka MSCI Worldi 7,6% kvartalikasvule, teiste suuremate aktsiaturgude tootlused jäid tagasihoidlikumaks. Tervikuna oli 2024 teist aastat järjest aktsiaturgudele suurepärane – eurodes mõõdetuna tõusid SP500, Nasdaq ja Euro Stoxx 50 vastavalt 31,8%, 37,5% ning 11,0%.

Võrreldes turuindeksitega läks suurematel aktiivselt juhitud LHV pensionifondidel nii viimases kvartalis kui 2023. aastal tervikuna mõnevõrra tagasihoidlikumalt. Pensionifondide M ja L osakute väärtused kasvasid kvartalis vastavalt 1,0% ja 0,6%, XL alanese nõrga detsembri tagajärjel viimase kolme kuuga 1,4%.

Konservatiivse strateegiaga pensionifondid S ja XS näitasid vastavalt 1,2% ja 0,8% tootlust, Indeks osaku väärtus kasvas lausa 4,2%. Pensionifond Roheline seevastu alanese nõrga kvartali taustal 5,8%. III samba fondide tootlused jäid samasse suurusjärku II samba analoogse strateegia fondidega - Indeks III tootlus oli 4,2%, Roheline III alanese 5,7%, LHV pensionifond Aktiivne III kaotas väärtuses 2,0%.

LHV aktiivsete teise samba klientide arv alanese kvartaliga kahe tuhande võrra, aasta lõpuks oli klientide arv veidi üle 114 tuhande. Võrreldes varasemate aastatega on keerulisemast majanduskeskkonnast hoolimata vähenenud II sambast lahkuda soovivate klientide arv. II samba fondide varade maht oli aasta lõpuks enam kui 1,4 miljardit eurot, kasv kvartaliga 29 miljonit eurot.

Neljandat kvartalit iseloomustas taas kõrgem aktiivsus III samba suunal, kuid vähenenud on võrreldes varasemate aastatega uute III sambaga liitunud klientide arv. Olemasolevate klientide sissemaksed seevastu on varasematest aastatest kõrgemad. Aasta lõpuks on III samba fondides ligi 36 tuhat kogujat. III samba varade maht kasvas kvartaliga 9 miljoni euro võrra, olles aasta lõpuks 109 miljonit eurot.

Novembriga lõppes ka 2025. aastal kehtima hakkavate II samba suuremate sissemaksete avaldamine. LHV pensionifondide kliendibaasist suurendas oma II samba sissemakseid esimesel võimalusel ligi 14 tuhat inimest.

Võrdlusindeksi kasv, mis sõltub sotsiaalmaksu laekumisest ehk on funktsioon palga- ja hõivekasvust, oli varasemate aastatega võrreldes oluliselt madalam – kui 2022. ja 2023. aastal jäi tõusuks vastavalt 12,6% ja 11,3%, siis 2024. aastal oli vastav number 6,2%.

Aasta lõpuks on aktiivselt juhitud fondide M, L ja XL portfell ning varaklasside jaotus suuresti vastavuses pikaajalise eesmärgiga – erakapital, kinnisvara ning börsivälised võlakirjad eelkõige Eesti ettevõtetele moodustavad suure osa L ja XL portfelist, ülejäänu jaguneb noteeritud aktsiate ja võlakirjade vahel. Järgmisel aastal jätkame samuti börsiväliste investeeeringute tegemist, arvestades samas ka fondimahtude muutustega ning vajaliku likviidsusega.

## AS LHV Kindlustus ülevaade

AS LHV Kindlustuse 2024. aasta IV kvartali müügitulemused kasvasid võrreldes eelneva kvartaliga, mis on igati tavapärane, kuna klientide aktiivsus IV kvartalis on alati olnud kõrgem, kui kolmandas kvartalis. Tugevat müügitulemust mõjutasid oktoobris läbi viidud kaskokindlustuse kampaania, mille tulemuseks oli ca 900 uut klienti ja suurem autode müük 2024 aasta lõpus, mis ennetas 2025 kehtima hakkavat automaksu. Kindlustustoodetest jätkasid väga heade müügitulemustega kodu- ja reisikindlustus, mõlemad tooted on terve 2024. aasta jooksul näidanud finantsplaani paremaid müüginumbreid. Kasko- ja liikluskindlustuse tulemusi mõjutasid eelmainitud turuolene aktiivsuse kasv uute ja kasutatud autode müügis. IV kvartali jooksul toimusid mõned muutused erinevate toodete hinnastamises, mille tingis kindlustustehniliste näitajate parandamise vajadus. Koostöös Confidoga turustatav tervisekindlustuse tootelahenduse kindlustusmaksete maht oli IV kvartalis 1 633 tuhat eurot. IV kvartali puhaskasumile oli suur mõju tegevuskulude kasvul, millest osad olid plaanivälised. Kindlustuslepingute arv jätkab aeglast, aga stabiilset kasvu. Ettevõtte edestas IV kvartali lõpu seisuga 2024. aasta finantsplaani olulisemaid eesmäärke.

Infosüsteemide arendamisel jõudsid lõpule mitmed olulised täiendused kahjukäsitluse programmis ja ettevõtte analüütilise võimekuse parandamiseks loodud andmeaidas. Mõlema

süsteemi arendustööd jätkuvad 2025 aastal, aga suurema rõhuga andmeaidade arendustel. Jätkuvalt suur fookus oli koostöö täiustamisel ja protsesside efektiivistamisel LHV Groupi teiste ettevõtetega. IV kvartalis jõustusid uued kodukindlustuse tingimused.

31.12.2024 seisuga oli LHV Kindlustusel 252 tuhat kehtivat kindlustuslepingut ning 170 tuhat klienti. Mõlemad näitajad on kasvanud kogu 2024 a jooksul.

IV kvartali bruto kindlustusmaksete maht oli 9 821 tuhat eurot ning neto teenitud kindlustusmaksete maht 8 394 tuhat eurot. Kindlustusportfellis olevate toodete osakaalud jäid samadesse suurustesse võrreldes eelmise kvartaliga.

IV kvartali jooksul registreeriti 31 120 uut kahjujuhtumit ja 31.12.2024 seisuga oli avatud 3 207 kahjuoimikut. Perioodis tekkinud neto kahjud koos kaudsete kahjukäsitluskuludega olid 5 766 tuhat eurot. Kvartaalses võrdluses kasvasid nii kahjujuhtumite arv, kui ka kaudsed kahjukäsitluse kulud.

Kindlustustoodete kvartaalne kahjusagedus oli vastavalt finantsplaanile. Suuremaid kahjujuhtumeid toimus, aga nende hulk oli pigem väike. Kindlustustoodetest oli hea bruto kahjusuhe kodukindlustuses. Ettevõtte kasum IV kvartalis oli 67 tuhat eurot, mida enim mõjutas tegevuskulude kasv. Ettevõtte täitis kõik 2024. aasta finantsplaani olulisemad eesmärgid.

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	IV kvartal 2024	III kvartal 2024	muutus %	IV kvartal 2023	muutus %
Bruto kindlustusmaksed	9 821	8 452	16%	8 198	20%
Neto teenitud kindlustusmaksed	8 394	7 985	5%	6 700	25%
Neto tekkinud kahjud	-5 766	-5 322	8%	-4 102	41%
Neto tegevuskulud kokku	-2 658	-2 304	15%	-2 154	23%
Tehniline tulem	-30	359	NA	299	NA
Puhaskasum	67	452	-85%	423	-84%

LHV Kindlustuses töötas neljanda kvartali lõpu seisuga 65 inimest.

# LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

## Lühendatud konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	Lisa	IV kvartal	12 kuud	IV kvartal	12 kuud
		2024	2024	2023	2023
				korrigeeritud	korrigeeritud
Intressitulu		113 033	443 531	100 712	336 620
Intressikulu		-46 477	-170 205	-33 042	-82 801
<b>Neto intressitulu</b>	<b>9</b>	<b>66 556</b>	<b>273 326</b>	<b>67 670</b>	<b>253 819</b>
Komisjoni- ja teenustasutulu		20 573	78 675	17 404	65 390
Komisjoni- ja teenustasukulu		-3 249	-18 373	-3 140	-16 581
<b>Neto komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>10</b>	<b>17 324</b>	<b>60 302</b>	<b>14 264</b>	<b>48 809</b>
Tulud kindlustuslepingutest		9 429	34 969	7 541	26 038
Kulu kindlustuslepingutes		-9 227	-33 038	-6 918	-24 658
Netokulud edasikindlustusest		-153	-960	-251	-1 017
<b>Kindlustusteenuse tulem</b>		<b>49</b>	<b>971</b>	<b>371</b>	<b>363</b>
Netotulem õiglasel väärtusel kajastatavatel finantsvaradel		125	803	486	-728
Valuutakursi ümberhindluse kasumid/kahjumid		-322	297	-6	1 457
<b>Netokasum finantsvaradelt</b>		<b>-197</b>	<b>1 100</b>	<b>480</b>	<b>729</b>
Muud tulud		1 193	2 610	1 246	1 806
Muud kulud		-3	-9	-3	-28
Tööjõukulud		-22 831	-82 315	-17 765	-63 924
Administratiiv- ja muud tegevuskulud		-17 955	-64 605	-18 422	-65 437
<b>Kasum enne laenude allahindluse kulu</b>		<b>44 136</b>	<b>191 380</b>	<b>47 841</b>	<b>176 137</b>
Finantsinvesteeringu muutus		0	0	189	9
Laenude ning võlakirjade allahindluse kulu/(tulu)	21	-1 086	-16 256	-9 619	-11 547
Tulumaksukulu		-6 732	-24 820	-5 643	-23 660
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	<b>2</b>	<b>36 318</b>	<b>150 304</b>	<b>32 768</b>	<b>140 938</b>

### Muu koondkasum/-kahjum:

Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse:

Välismaiste äriüksuste finantsnäitajate ümberarvestamisel

tekinud realiseerimata valuutakursi vahed

		616	3 437	-60	834
--	--	-----	-------	-----	-----

<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>36 934</b>	<b>153 741</b>	<b>32 708</b>	<b>141 772</b>
-----------------------------------	--	---------------	----------------	---------------	----------------

### Puhaskasum omistatud:

Emaettevõtte omanikud		35 752	148 968	32 537	139 602
-----------------------	--	--------	---------	--------	---------

Mittekontrolliv osalus		566	1 336	231	1 336
------------------------	--	-----	-------	-----	-------

<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>	<b>2</b>	<b>36 318</b>	<b>150 304</b>	<b>32 768</b>	<b>140 938</b>
-----------------------------------	----------	---------------	----------------	---------------	----------------

### Kokku koondkasum omistatud:

Emaettevõtte omanikud		36 368	152 405	32 477	140 436
-----------------------	--	--------	---------	--------	---------

Mittekontrolliv osalus		566	1 336	231	1 336
------------------------	--	-----	-------	-----	-------

<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>36 934</b>	<b>153 741</b>	<b>32 708</b>	<b>141 772</b>
-----------------------------------	--	---------------	----------------	---------------	----------------

Tavakasum aktsia kohta (eurodes)	16	0,11	0,46	0,10	0,44
----------------------------------	----	------	------	------	------

Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	16	0,11	0,45	0,10	0,43
---	----	------	------	------	------

Lisad lehekülgedel 24-40 on vahearuande lahutamatud osad.

## Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	31.12.2024	31.12.2023 korrigeeritud
<b>Varad</b>			
Nõuded keskpankadele	4, 5, 6, 12	3 775 554	3 068 078
Raha ja raha ekvivalendid	4, 5, 6, 12	35 813	36 957
Nõuded investeerimisühingutele	4, 6, 12	5 938	12 509
Nõuded krediidasutustele		1 000	1 850
Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	4, 6, 7	26 272	18 453
Finantsvarad amortiseeritud soetusväärtuses	7	283 533	321 888
Laenuid ja nõuded klientidele	4, 6, 8, 21	4 552 093	3 561 791
Muud nõuded klientidele		4 736	20 059
Varad edasikindlustusest		2 044	1 291
Varad kindlustuslepingutest		89	67
Muud finantsvarad		281	273
Muud varad		6 559	3 715
Finantsinvesteeringud		1 000	1 000
Materiaalne põhivara	19	18 206	22 109
Immateriaalne põhivara	19	14 043	13 843
Firmaväärtus		9 150	9 150
<b>Varad kokku</b>	<b>2</b>	<b>8 736 311</b>	<b>7 093 033</b>
<b>Kohustised</b>			
Klientide hoiused	13	6 910 110	5 731 005
Saadud laenuid ja emiteeritud võlakirjad	13	927 686	563 728
Finantskohustised õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	7	24	1 843
Võlad hankijatele ja muud kohustised	14	76 818	98 664
Kohustused kindlustuslepingutest		15 258	13 586
Kohustused edasikindlustusest		1 499	1 188
Allutatud kohustised	6, 20	126 256	126 653
<b>Kohustised kokku</b>	<b>2</b>	<b>8 057 651</b>	<b>6 536 667</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital		32 419	31 983
Ülekurss		146 958	143 372
Kohustuslik reservkapital		4 713	4 713
Muud reservid		16 271	9 333
Jaotamata kasum		469 727	359 029
<b>Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>670 088</b>	<b>548 430</b>
Mittekontrolliv osalus		8 572	7 936
<b>Omakapital kokku</b>		<b>678 660</b>	<b>556 366</b>
<b>Kohustised ja omakapital kokku</b>		<b>8 736 311</b>	<b>7 093 033</b>

Lisad lehekülgedel 24-40 on vahearuande lahutamatud osad.

## Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	IV kv 2024	12 kuud 2024	IV kv 2023	12 kuud 2023
<b>Rahavood äritegevusest</b>					
Saadud intressid		111 141	443 783	97 567	328 464
Makstud intressid		-60 125	-163 447	-26 294	-57 074
Saadud teenustasud		20 594	78 858	14 063	65 365
Makstud teenustasud		-3 539	-18 419	-3 139	-16 581
Muud saadud tulud		1 227	2 259	-974	-1 157
Makstud tööjõukulu		-20 488	-75 258	-14 236	-57 824
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud		-15 754	-55 205	-11 379	-51 846
Makstud tulumaks		-1 460	-25 456	-6 098	-23 655
Kindlustustegevuse tulem		277	1 948	1 367	1 367
<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustiste muutust</b>		<b>31 873</b>	<b>189 063</b>	<b>50 877</b>	<b>187 059</b>
<b>Äritegevusega seotud varade muutus:</b>					
Kauplemisportfelli neto soetus ja müük		-874	-528	-2 887	-6 539
Laenuõuded klientidele		-421 534	-991 830	-195 302	-363 286
Netomuutus õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande ning amortiseeritud seotusväärtusest kajastatavatelt investeeringutelt		-49 452	31 289	-64 918	41 056
Kohustuslik reservkapital keskpangas		-5 646	-7 340	-3 055	-7 211
Tagatisdeposiidid		0	0	0	24
Muud varad		363	-3 763	27 786	7 389
Üle 3- kuulise tähtajaga deposiidid		600	850	-1 850	-1 850
<b>Äritegevusega seotud kohustiste muutus:</b>					
Klientide nõudmiseni hoiused		739 218	757 828	-27 176	-859 141
Klientide tähtajalised hoiused		-108 425	407 529	432 503	1 665 447
Saadud laenud		250 000	250 000		0
Saadud laenude tagasimaksed		0	0	-27	-147 547
Kauplemiseks hoitavad finantskohustised õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande		-1 148	-1 819	1 408	-2 007
Muud kohustised		4 164	-5 723	-9 942	29 733
<b>Neto rahavood äritegevusest</b>		<b>439 139</b>	<b>625 556</b>	<b>207 417</b>	<b>543 127</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>					
Soetatud põhivara		-3 212	-7 252	-10 104	-16 901
<b>Neto rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-3 212</b>	<b>-7 252</b>	<b>-10 104</b>	<b>-16 901</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>					
Sissemaksed aktsiakapitali		0	4 021	0	2 627
Makstud dividendid		0	-42 278	0	-13 842
Saadud laenud		0	300 000	99 800	153 431
Saadud laenude tagasimaksed		0	-200 000	-40 000	-40 000
Rendikohustiste põhiosade tagasimaksed		-471	-2 111	-461	-1 945
<b>Neto rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-471</b>	<b>59 632</b>	<b>59 339</b>	<b>100 271</b>
<b>Valuutakursside muutuste mõju</b>	6	<b>1 788</b>	<b>14 485</b>	<b>-126</b>	<b>1 549</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>437 244</b>	<b>692 421</b>	<b>256 526</b>	<b>628 046</b>
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses		3 316 822	3 061 645	2 805 119	2 433 599
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus</b>	12	<b>3 754 006</b>	<b>3 754 066</b>	<b>3 061 645</b>	<b>3 061 645</b>

Lisad lehekülgedel 24-40 on vahearuande lahutamatud osad.

## Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Aktia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Akumuleeritud kahjum/aja mata kasum	LHV Grupi omanikele kuuluv omakapital kokku	Mitte- kontrolliv osalus	Oma- kapital kokku
<b>Saldo seisuga 01.01.2023</b>	<b>31 542</b>	<b>141 186</b>	<b>4 713</b>	<b>5 683</b>	<b>229 817</b>	<b>412 941</b>	<b>7 908</b>	<b>420 849</b>
Aktiakapitali suurendamine	441	2 186	0	0	0	2 627	0	2 627
Makstud dividendid	0	0	0	0	-12 617	-12 617	-1 225	-13 842
Arvestusmeetodite muudatus	0	0	0	0	-153	-153	-83	-236
Aktiaoptioonid	0	0	0	2 816	2 380	5 196	0	5 196
Puhaskasum	0	0	0	0	139 602	139 602	1 336	140 938
Muu koondkasum	0	0	0	834	0	834	0	834
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	834	139 602	140 436	1 336	141 772
<b>Saldo seisuga 31.12.2023</b>	<b>31 983</b>	<b>143 372</b>	<b>4 713</b>	<b>9 333</b>	<b>359 029</b>	<b>548 430</b>	<b>7 936</b>	<b>556 366</b>
<b>Saldo seisuga 01.01.2024</b>	<b>31 983</b>	<b>143 372</b>	<b>4 713</b>	<b>9 333</b>	<b>359 029</b>	<b>548 430</b>	<b>7 936</b>	<b>556 366</b>
Aktiakapitali suurendamine	436	3 586	0	0	0	4 022	0	4 022
Makstud dividendid	0	0	0	0	-41 578	-41 578	-700	-42 278
Aktiaoptioonid	0	0	0	3 501	3 308	6 809	0	6 809
Puhaskasum	0	0	0	0	148 968	148 968	1 336	150 304
Muu koondkasum	0	0	0	3 437	0	3 437	0	3 437
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	3 437	148 968	152 405	1 336	153 741
<b>Saldo seisuga 31.12.2024</b>	<b>32 419</b>	<b>146 958</b>	<b>4 713</b>	<b>16 271</b>	<b>469 727</b>	<b>670 088</b>	<b>8 572</b>	<b>678 660</b>

Lisad lehekülgedel 24-40 on vahearuande lahutamatud osad.

## Lühendatud konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

### LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas IAS 34-ga „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidus. Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks.

Vahearuanne tuleks lugeda koos 31.12.2023 lõppenud majandusaasta aruandega. Rakendatavad raamatupidamisarvestuse põhimõtted ei ole muutunud võrreldes eelmise majandusaastaga.

Grupi riskipoliitika olulisi muudatusi ei ole, kõik tulemused, sealhulgas hinnangud oodatavahet krediitkahjude kohta on kooskõlas 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kirjeldatud põhimõtetega.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti. Vahearuanne on

konsolideeritud ja sisaldab AS LHV Group ja tema tütarettevõtete AS LHV Varahaldus (osalus 100%), AS LHV Pank (osalus 100%), LHV Bank Ltd (osalus 100%), AS LHV Paytech (osalus 100%), AS LHV Finance (osalus 65%) tulemusi ning AS LHV Kindlustus tulemusi (osalus 65%).

#### Investeeringu- ja äritegevuse rahavoogude klassifikatsiooni korrigeerimine:

Juhtkond tuvastas finantsinvesteeringutega seotud klassifikatsiooni ebaõige kajastamise. Sellised ostud ja müügid on varem klassifitseeritud investeeringutegevusest saadud/kasutatud netorahavoogude alla, kuid kuna need varad on oma olemuselt põhitegevuseks, siis ostudest ja müügist saadavad rahavood tuleb klassifitseerida põhitegevusest teenitud/kasutatud netoraha alla. Esitlust on korrigeeritud eelmiste perioodide rahavoogude aruande mõjutatud kirjetel ümberklassifitseerimisega järgmiselt:

	IV kv 2023	Suurenemine/(vähenemine)	IV kv 2023 korrigeeritud
Saadud teenustasud	19 400	-5 337	14 063
Muud tulud/(kulud)	-988	14	-974
Tööjõukulud	-16 683	2 447	-14 236
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud	-19 103	7 724	-11 379
Neto kindlustustulem	0	1 367	1 367
<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustiste muutust</b>	<b>44 662</b>	<b>6 215</b>	<b>50 877</b>
Finantsvarade netosoetused ja –müügid	0	-64 918	-64 918
Muud varad	-4 771	32 557	27 786
Muud kohustised	28 020	-37 962	-9 942
<b>Neto rahavood äritegevusest</b>	<b>264 427</b>	<b>-64 108</b>	<b>207 417</b>
Finantsvarade netosoetused ja –müügid	-64 918	64 918	0
<b>Neto rahavood investeeringutegevusest</b>	<b>-75 022</b>	<b>64 918</b>	<b>-10 104</b>
	<b>12 kuud 2023</b>	<b>Suurenemine/(vähenemine)</b>	<b>12 kuud 2023 korrigeeritud</b>
Saadud teenustasud	70 702	-5 337	65 365
Muud tulud/(kulud)	-1 171	14	-1 157
Tööjõukulud	-60 271	2 447	-57 824
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud	-59 570	7 724	-51 846
Neto kindlustustulem	0	1 367	1 367



<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustiste muutust</b>	<b>180 844</b>	<b>6 215</b>	<b>187 059</b>
Laenunõuded klientidele	-357 992	-5 294	-363 286
Finantsvarade netosoetused ja –müügid	0	41 056	41 056
Muud varad	-25 168	32 557	7 389
Muud kohustused	63 211	-33 478	29 733
<b>Neto rahavood äritegevusest</b>	<b>502 071</b>	<b>41 056</b>	<b>543 127</b>
Finantsvarade netosoetused ja –müügid	41 056	-41 056	0
<b>Neto rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>24 155</b>	<b>-41 056</b>	<b>-16 901</b>

## LISA 2 Tegevussegmentid

Grupp jaotab oma äritegevuse segmentideks vastavalt juriidilisele struktuurile. Segmentid moodustavad osa Grupist, koos eraldi juurdepääsuga finantsandmetele, mis on ühtlasi aluseks äritulemuste regulaarsel jälgimisel Grupi otsustajate poolt. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja AS LHV Group juhatus. Segmentide tulemlisaldab segmentidega otseselt seostatavaid tulusid ja kulusid.

Raporteeritavate segmentide tulud sisaldavad tulusid segmentide omavahelistest tehingutest, milleks on AS LHV Group poolt laenu andmine teistele grupi ettevõtetele. Intressitulude ja teenustasutulude jaotus lähtuvalt kliendi asukohast on esitatud aruande lisa 9 ja lisa 10. Intressitulude jaotuses kliendi asukoha järgi ei ole esitatud tulusid arvelduskontodelt, hoiustelt ja investeringutelt võlakirjadesse. Grupil ei ole selliseid kliente, kelle tulud moodustaksid üle 10% Grupi vastavast tululiigist.

<b>IV kvartal 2024</b> <i>(tuhandetes eurodes)</i>	<b>LHV Pank</b>	<b>LHV Bank</b>	<b>LHV Varahaldus</b>	<b>LHV Kindlustus</b>	<b>Muud tegevused</b>	<b>Elimineerimised</b>	<b>Kokku</b>
Intressitulu	96 859	15 916	20	158	10 043	-9 963	113 033
<i>Sh grupisisene</i>	<i>-4 437</i>	<i>4 654</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>9 742</i>	<i>-9 963</i>	<i>0</i>
Intressikulu	-40 108	-6 838	0	-75	-9 419	9 963	-46 477
<b>Neto intressitulu</b>	<b>56 751</b>	<b>9 078</b>	<b>20</b>	<b>83</b>	<b>624</b>	<b>0</b>	<b>66 556</b>
Komisjoni- ja teenustasutulu	15 154	2 770	2 262	0	2 401	-2 014	20 573
<i>Sh grupisisene</i>	<i>-1 468</i>	<i>1950</i>	<i>71</i>	<i>0</i>	<i>1461</i>	<i>-2 014</i>	<i>0</i>
Komisjoni- ja teenustasukulu	-3 555	-626	0	-22	-878	1 832	-3 249
<b>Neto komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>11 599</b>	<b>2 144</b>	<b>2 262</b>	<b>-22</b>	<b>1 523</b>	<b>-182</b>	<b>17 324</b>
<b>Kindlustusteenuse tulemlis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Muud tulud</b>	<b>701</b>	<b>507</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>-24</b>	<b>1 190</b>
Netokasum/(-kahjum) finantsvaradelt	-268	2	25	44	0	0	-197
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-26 513	-10 893	-1 799	-92	-1 694	205	-40 786
<b>Ärikasum</b>	<b>42 270</b>	<b>838</b>	<b>508</b>	<b>68</b>	<b>452</b>	<b>-140</b>	<b>44 136</b>
Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-1 019	-67	0	0	0	0	-1 086
Tulumaksukulu	-6 460	-132	0	0	0	0	-6 732
<b>Puhaskasum</b>	<b>34 791</b>	<b>639</b>	<b>508</b>	<b>68</b>	<b>452</b>	<b>-140</b>	<b>36 318</b>

<b>12 kuud 2024</b> ( <i>tuhandetes eurodes</i> )	<b>LHV</b> <b>Pank</b>	<b>LHV</b> <b>Bank</b>	<b>LHV</b> <b>Varahaldus</b>	<b>LHV</b> <b>Kindlustus</b>	<b>Muud tegevused</b>	<b>Elimineerimised</b>	<b>Kokku</b>
Intressitulu	386 906	55 114	110	585	36 731	-35 915	443 531
<i>Sh grupisisene</i>	-19 070	20 065	2	68	34 850	-35 915	0
Intressikulu	-149 857	-20 398	0	-291	-35 574	35 915	-170 205
<b>Neto intressitulu</b>	<b>237 049</b>	<b>34 716</b>	<b>110</b>	<b>294</b>	<b>1 157</b>	<b>0</b>	<b>273 326</b>
Komisjoni- ja teenustasutulu	56 475	11 615	8 936	0	6 313	-4 664	78 675
<i>Sh grupisisene</i>	-8 208	8 645	273	0	3 954	-4 664	0
Komisjoni- ja teenustasukulu	-20 032	-2 238	0	-70	0	3 967	-18 373
<b>Neto komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>36 443</b>	<b>9 377</b>	<b>8 936</b>	<b>-70</b>	<b>6 313</b>	<b>-697</b>	<b>60 302</b>
<b>Kindlustusteenuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>971</b>
<b>Muud tulud</b>	<b>2 039</b>	<b>662</b>	<b>0</b>	<b>-7</b>	<b>0</b>	<b>-93</b>	<b>2 601</b>
Netokasum/(-kahjum) finantsvaradelt	<b>581</b>	<b>-130</b>	<b>450</b>	<b>204</b>	<b>81 195</b>	<b>-81 200</b>	<b>1 100</b>
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-95 373	-39 095	-7 079	-194	-5 968	789	-146 920
<b>Ärikasum</b>	<b>180 739</b>	<b>5 530</b>	<b>2 417</b>	<b>1 198</b>	<b>82 697</b>	<b>-81 201</b>	<b>191 380</b>
Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-15 777	-479	0	0	0	0	-16 256
Tulumaksukulu	-24 443	794	-801	0	-293	-77	-24 820
<b>Puhaskasum</b>	<b>140 519</b>	<b>5 845</b>	<b>1 616</b>	<b>1 198</b>	<b>82 404</b>	<b>-81 278</b>	<b>150 304</b>
<b>Varad kokku</b>							
<b>31.12.2024</b>	<b>7 936 527</b>	<b>798 900</b>	<b>20 771</b>	<b>28 910</b>	<b>782 896</b>	<b>-831 693</b>	<b>8 736 311</b>
<b>Kohustised kokku</b>							
<b>31.12.2024</b>	<b>7 338 159</b>	<b>712 864</b>	<b>772</b>	<b>22 427</b>	<b>553 923</b>	<b>-570 494</b>	<b>8 057 651</b>

<b>IV kvartal 2023</b> ( <i>tuhandetes eurodes</i> )	<b>LHV</b> <b>Pank</b>	<b>LHV</b> <b>Bank</b>	<b>LHV</b> <b>Varahaldus</b>	<b>LHV</b> <b>Kindlustus</b>	<b>Muud tegevused</b>	<b>Elimineerimised</b>	<b>Kokku</b>
Intressitulu	89 574	12 356	31	117	6 167	-7 533	100 712
<i>Sh grupisisene</i>	-5 348	6 905	0	27	5 949	-7 533	0
Intressikulu	-29 997	-2 709	0	-45	-7 824	7 533	-33 042
<b>Neto intressitulu</b>	<b>59 577</b>	<b>9 647</b>	<b>31</b>	<b>72</b>	<b>-1 657</b>	<b>0</b>	<b>67 670</b>
Komisjoni- ja teenustasutulu	12 606	2 305	2 252	0	1 769	-1 528	17 404
<i>Sh grupisisene</i>	-2 275	1 631	62	0	1 256	-674	0
Komisjoni- ja teenustasukulu	-4 163	-108	0	0	-149	1 280	-3 140
<b>Neto komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>8 443</b>	<b>2 197</b>	<b>2 252</b>	<b>0</b>	<b>1 620</b>	<b>-248</b>	<b>14 264</b>
<b>Kindlustusteenuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>371</b>
<b>Muud tulud</b>	<b>1 163</b>	<b>106</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>-18</b>	<b>1 246</b>

Netokasum/(-kahjum) finantsvaradelt Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	2 369	4	94	1	-3	-1 985	480
	-22 870	-8 878	-1 837	-18	-1 401	-1 186	-36 190
<b>Ärikasum</b>	<b>48 682</b>	<b>3 076</b>	<b>540</b>	<b>421</b>	<b>-1 441</b>	<b>-3 437</b>	<b>47 841</b>
Finantsinvesteeringu muutus	0	0	0	0	189	0	189
Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-9 588	-31	0	0	0	0	-9 619
Tulumaksukulu	-5 521	0	0	0	0	-122	-5 643
<b>Puhaskasum</b>	<b>33 573</b>	<b>3 045</b>	<b>540</b>	<b>421</b>	<b>-1 252</b>	<b>-3 559</b>	<b>32 768</b>
<b>12 kuud 2023</b> <i>(tuhandetes eurodes)</i>	<b>LHV Pank</b>	<b>LHV Bank</b>	<b>LHV Varahaldus</b>	<b>LHV Kindlustus</b>	<b>Muud tegevused</b>	<b>Elimineerimised</b>	<b>Kokku</b>
Intressitulu	305 507	33 668	50	318	18 174	-21 097	336 620
<i>Sh grupisisene</i>	-20 621	23 855	4	37	17 822	-21 097	0
Intressikulu	-77 036	-4 750	0	-152	-21 960	21 097	-82 801
<b>Neto intressitulu</b>	<b>228 471</b>	<b>28 918</b>	<b>50</b>	<b>166</b>	<b>-3 786</b>	<b>0</b>	<b>253 819</b>
Komisjoni- ja teenustasutulu	46 234	8 030	8 845	0	5 514	-3 233	65 390
<i>Sh grupisisene</i>	-8 233	6 971	230	0	3 922	-2 890	0
Komisjoni- ja teenustasukulu	-19 017	-222	0	0	-13	2 671	-16 581
<b>Neto komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>27 217</b>	<b>7 808</b>	<b>8 845</b>	<b>0</b>	<b>5 501</b>	<b>-562</b>	<b>48 809</b>
<b>Kindlustusteenuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>363</b>
<b>Muud tulud</b>	<b>1 737</b>	<b>106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-65</b>	<b>1 778</b>
Netokasum/(-kahjum) finantsvaradelt Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	<b>2 652</b>	<b>-76</b>	<b>241</b>	<b>-87</b>	<b>5 257</b>	<b>-7 258</b>	<b>729</b>
	-85 235	-31 303	-6 996	-138	-4 717	-972	-129 361
<b>Ärikasum</b>	<b>174 842</b>	<b>5 453</b>	<b>2 140</b>	<b>304</b>	<b>2 255</b>	<b>-8 857</b>	<b>176 137</b>
Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-11 372	-176	0	0	9	0	-11 539
Tulumaksukulu	-22 107	0	-488	0	-1 062	-3	-23 660
<b>Puhaskasum</b>	<b>141 363</b>	<b>5 277</b>	<b>1 652</b>	<b>304</b>	<b>1 202</b>	<b>-8 860</b>	<b>140 938</b>
<b>Varad kokku</b> <b>31.12.2023</b>	<b>6 754 644</b>	<b>369 316</b>	<b>23 262</b>	<b>23 012</b>	<b>617 939</b>	<b>-695 140</b>	<b>7 093 033</b>
<b>Kohustised kokku</b> <b>31.12.2023</b>	<b>6 224 615</b>	<b>315 815</b>	<b>725</b>	<b>17 767</b>	<b>440 648</b>	<b>-462 903</b>	<b>6 536 667</b>

## LISA 3 Riskide juhtimine

Oma igapäevastes toimingutes puutub Grupp kokku mitmete finantsriskidega: tururisk (välisvaluuta risk, turuhinna intressirisk, rahavoo intressirisk ja hinnarisk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Vahearuande finantsaruanded ei kata kogu finantsriskide juhtimist nagu seda nõutakse majandusaasta aruannetes; selle informatsiooni leiab Grupi 2023. aasta majandusaasta aruandest. Riskijuhtimise üksuse tööd reguleerivates poliitikates ei ole toimunud olulisi muutusi võrreldes eelmise aasta lõpuga.

LHV Pank on likviidsusriski vähendamiseks emiteerinud pandivõlakirju ja kaasanud vahendeid hoiuste platvormidelt.

Ukrainas 2022. aasta alguses teravnenud konflikt ei avaldanud otsest mõju LHV krediidiportfellile, kuna ajalooliselt piirati

laenuandmist väljaspool EL-i riskidele avatud klientidele. Siiski tuleb edaspidi nii ettevõtetele kui ka eraklientidele krediite väljastades arvestada muutunud keskkonnaga.

Eesti majandus on olnud 3 aastat majanduslanguses. Seni ei ole jahtunud majandus krediidiportfelli kvaliteedile oluliselt negatiivset mõju avaldanud. Majanduslanguse pidurdumine tõi neljandas kvartalis kaasa laenude mudelipõhiste allahindluste vähenemise. LHV jälgib pidevalt krediidiportfelli kvaliteeti ja on klientidega tihedas dialoogis, et vajaduse korral saaks võimalikke riske maandada.

## LISA 4 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine riikide lõikes

31.12.2024	Eesti	Saksa- maa	Muu EL	USA	UK	Muud	Kokku
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	2 965 435	0	412 219	14 143	425 221	1 287	3 818 305
Finantsvarad õiglases väärtuses	8 094	896	16 452	427	401	2	26 272
Finantsvarad amortiseeritud soetusväärtuses	201 148	0	82 385	0	0	0	283 533
Laenud ja nõuded klientidele	4 156 287	1 164	38 344	660	349 333	6 305	4 552 093
Nõuded klientidele	4 736	0	0	0	0	0	4 736
Varad edasikindlustusest	2 044	0	0	0	0	0	2 044
Varad kindlustuslepingutest	89	0	0	0	0	0	89
Muud finantsvarad	181	0	0	100	0	0	281
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>7 338 014</b>	<b>2 060</b>	<b>549 400</b>	<b>15 330</b>	<b>774 955</b>	<b>7 594</b>	<b>8 687 353</b>
Klientide hoiused ja saadud laenud	4 557 895	8 798	1 332 356	34 694	915 475	60 892	6 910 110
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	0	0	927 686	0	0	0	927 686
Allutatud kohustised	126 256	0	0	0	0	0	126 256
Finantskohustised õiglases väärtuses	50 015	0	0	0	4 778	0	54 793
Kohustused kindlustuslepingutest	15 258	0	0	0	0	0	15 258
Kohustused edasikindlustusest	1 499	0	0	0	0	0	1 499
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	24	0	0	0	0	0	24
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>4 750 947</b>	<b>8 798</b>	<b>2 260 042</b>	<b>34 694</b>	<b>920 253</b>	<b>60 892</b>	<b>8 035 626</b>

Valmisolekulaenud summas 561 981 tuhat eurot on Eesti residentidele.

31.12.2023	Eesti	Saksa- maa	Muu EL	USA	UK	Muud	Kokku
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	2 444 445	0	367 348	27 363	280 092	146	3 119 394
Finantsvarad õiglases väärtuses	8 998	6	9 140	303	1	5	18 453
Finantsvarad amortiseeritud soetusväärtuses	166 205	0	155 683	0	0	0	321 888
Laenud ja nõuded klientidele	3 448 545	845	25 917	560	80 913	5 011	3 561 791
Nõuded klientidele	20 059	0	0	0	0	0	20 059

Varad edasikindlustusest	1 291	0	0	0	0	0	1 291
Varad kindlustuslepingutest	67	0	0	0	0	0	67
Muud finantsvarad	173	0	0	100	0	0	273
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>6 089 783</b>	<b>851</b>	<b>558 088</b>	<b>28 326</b>	<b>361 006</b>	<b>5 162</b>	<b>7 043 216</b>
Klientide hoiused ja saadud laenud	4 056 689	132 432	1 023 330	72 933	402 667	42 954	5 731 005
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	0	0	563 728	0	0	0	563 728
Allutatud kohustised	126 653	0	0	0	0	0	126 653
Finantskohustised õiglasest väärtuses	1 843	0	0	0	0	0	1 843
Kohustused kindlustuslepingutest	13 586	0	0	0	0	0	13 586
Kohustused edasikindlustusest	1 188	0	0	0	0	0	1 188
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	81 125	0	0	0	0	0	81 125
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>4 281 084</b>	<b>132 432</b>	<b>1 587 058</b>	<b>72 933</b>	<b>402 667</b>	<b>42 954</b>	<b>6 519 128</b>

Valmisolekulaenu summas 495 653 tuhat eurot on Eesti residentidele.

## LISA 5 Varade ja kohustiste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes (diskonteerimata lepingujärgsed rahavood)

<b>31.12.2024</b>	<b>Nõudmiseni</b>	<b>0-3 kuud</b>	<b>3-12 kuud</b>	<b>1-5 aastat</b>	<b>Üle 5 aasta</b>	<b>Kokku</b>
<b>Kohustised lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Klientide hoiused	4 432 899	1 022 778	1 476 702	8 211	419	6 941 009
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	0	318	283 578	723 535	0	1 007 431
Allutatud kohustised	0	2 625	56 638	94 106	0	153 369
Rendikohustised	0	10 119	0	0	0	10 119
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	0	44 674	0	0	0	44 674
Kohustused kindlustuslepingutest	0	15 258	0	0	0	15 258
Kohustused edasikindlustusest	0	1 499	0	0	0	1 499
Valmisolekulaenu	561 981	0	0	0	0	561 981
Finantskohustised õiglasest väärtuses	0	24	0	0	0	24
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistes summades	55 525	0	0	0	0	55 525
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	157 710	0	0	0	157 710
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	-157 710	0	0	0	-157 710
<b>Kohustised kokku</b>	<b>5 050 405</b>	<b>1 097 295</b>	<b>1 816 918</b>	<b>825 852</b>	<b>419</b>	<b>8 790 889</b>
<b>Finantsvarad lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	3 817 305	0	1 000	0	0	3 818 305
Finantsvarad õiglasest väärtuses ja amortiseeritud soetusväärtuses	0	6 465	164 985	86 597	41 227	299 274
Laenud klientidele	0	251 006	732 376	3 218 878	2 036 792	6 239 052
Nõuded klientide vastu	0	4 736	0	0	0	4 736
Varad edasikindlustusest	0	2 044	0	0	0	2 044
Varad kindlustuslepingutest	0	89	0	0	0	89
Muud finantsvarad	281	0	0	0	0	281
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>3 817 586</b>	<b>264 340</b>	<b>898 361</b>	<b>3 305 475</b>	<b>2 078 019</b>	<b>10 363 781</b>
<b>Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe</b>	<b>-1 232 819</b>	<b>-832 955</b>	<b>-918 557</b>	<b>2 479 623</b>	<b>2 077 600</b>	<b>1 572 892</b>
<b>31.12.2023</b>	<b>Nõudmiseni</b>	<b>0-3 kuud</b>	<b>3-12 kuud</b>	<b>1-5 aastat</b>	<b>Üle 5 aasta</b>	<b>Kokku</b>

<b>Kohustised lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Klientide hoiused	3 789 133	578 393	1 328 891	70 035	339	<b>5 766 791</b>
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	0	318	211 703	379 056	0	<b>591 077</b>
Allutatud kohustised	0	1 806	28 809	127 368	0	<b>157 983</b>
Rendikohustised	0	13 415	0	0	0	<b>13 415</b>
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	0	67 710	0	0	0	<b>67 710</b>
Kohustused kindlustuslepingutest	0	13 586	0	0	0	<b>13 586</b>
Kohustused edasikindlustusest	0	1 188	0	0	0	<b>1 188</b>
Valmisolekulaenud	495 653	0	0	0	0	<b>495 653</b>
Finantskohustised õiglases väärtuses	0	1 843	0	0	0	<b>1 843</b>
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistest summades	55 061	0	0	0	0	<b>55 061</b>
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	148 397	0	0	0	<b>148 397</b>
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	-148 397	0	0	0	<b>-148 397</b>
<b>Kohustised kokku</b>	<b>4 339 847</b>	<b>678 259</b>	<b>1 569 403</b>	<b>576 459</b>	<b>339</b>	<b>7 164 307</b>
<b>Finantsvarad lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	3 117 544	0	1 850	0	0	<b>3 119 394</b>
Finantsvarad õiglases väärtuses ja amortiseeritud soetusväärtuses	0	98 658	153 577	79 856	1 380	<b>333 471</b>
Laenud klientidele	0	234 191	542 038	2 641 711	1 692 834	<b>5 110 774</b>
Nõuded klientide vastu	0	20 059	0	0	0	<b>20 059</b>
Varad edasikindlustusest	0	1 291	0	0	0	<b>1 291</b>
Varad kindlustuslepingutest	0	67	0	0	0	<b>67</b>
Muud finantsvarad	273	0	0	0	0	<b>273</b>
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>3 117 817</b>	<b>354 266</b>	<b>697 465</b>	<b>2 721 567</b>	<b>1 694 214</b>	<b>8 585 329</b>
<b>Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe</b>	<b>-1 222 030</b>	<b>-323 993</b>	<b>-871 938</b>	<b>2 145 108</b>	<b>1 693 875</b>	<b>1 421 022</b>

Võlakirjaportfellist valdava osa instrumentide tagatisel on võimalik võtta keskpangast lühiajalist laenu. Kõik rahavood finantsvaradelt ja kohustistelt (v.a. derivatiivid) sisaldavad tuleviku lepingulisi rahavooge.

## LISA 6 Avatud valuutaposisioonid

<b>31.12.2024</b>	<b>EUR</b>	<b>CHF</b>	<b>GBP</b>	<b>SEK</b>	<b>USD</b>	<b>Muud</b>	<b>Kokku</b>
<b>Valuutariski kandvad varad</b>							
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	3 365 275	2 744	435 820	1 593	6 041	6 832	<b>3 818 305</b>
Finantsvarad õiglases väärtuses ja amortiseeritud soetusväärtuses	306 300	1	1	3 472	30	2	<b>309 805</b>
Laenud ja nõuded klientidele	4 194 563	18	348 514	198	8 572	228	<b>4 552 093</b>
Muud nõuded klientidele	5 394	-181	-41	421	-490	-367	<b>4 736</b>
Varad edasikindlustuslepingutest	2 044	0	0	0	0	0	<b>2 044</b>
Varad kindlustuslepingutest	89	0	0	0	0	0	<b>89</b>
Muud finantsvarad	100	0	181	0	0	0	<b>281</b>
<b>Valuutariski kandvad varad kokku</b>	<b>7 873 765</b>	<b>2 582</b>	<b>784 475</b>	<b>5 683</b>	<b>14 153</b>	<b>6 695</b>	<b>8 687 353</b>
<b>Valuutariski kandvad kohustised</b>							
Klientide hoiused	6 032 987	7 485	701 956	7 208	148 864	11 610	<b>6 910 110</b>
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	927 685	0	0	0	0	0	<b>927 686</b>
Finantskohustised õiglases väärtuses	24	0	0	0	0	0	<b>24</b>
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	33 983	39	8 993	1 448	9 996	334	<b>54 793</b>
Kohustused kindlustuslepingutest	15 258	0	0	0	0	0	<b>15 258</b>
Kohustused edasikindlustusest	1 499	0	0	0	0	0	<b>1 499</b>
Allutatud kohustised	126 256	0	0	0	0	0	<b>126 256</b>

<b>Valuutariski kandvad kohustised kokku</b>	<b>7 137 692</b>	<b>7 524</b>	<b>710 949</b>	<b>8 656</b>	<b>158 860</b>	<b>11 944</b>	<b>8 035 626</b>
Tuletisinstrumenti avatud brutopositsioon lepingulistest summades	0	4 983	0	3 054	144 384	5 289	157 710
Tuletisinstrumenti avatud brutopositsioon lepingulistest summades	157 710	0	0	0	0	0	157 710
<b>Avatud valuutapositsioon</b>	<b>578 363</b>	<b>41</b>	<b>73 526</b>	<b>81</b>	<b>-323</b>	<b>40</b>	<b>651 727</b>

31.12.2023	EUR	CHF	GBP	SEK	USD	Muud	Kokku
<b>Valuutariski kandvad varad</b>							
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	2 810 963	1 047	283 486	1 480	13 570	8 849	3 119 394
Finantsvarad õiglasest väärtuses ja amortiseeritud soetusväärtuses	334 032	1	0	6 275	31	2	340 341
Laenuid ja nõuded klientidele	3 473 113	23	79 674	189	8 676	116	3 561 791
Muud nõuded klientidele	18 260	0	1 494	168	1 822	-1 685	20 059
Varad edasikindlustuslepingutest	1 291	0	0	0	0	0	1 291
Varad kindlustuslepingutest	67	0	0	0	0	0	67
Muud finantsvarad	100	0	173	0	0	0	273
<b>Valuutariski kandvad varad kokku</b>	<b>6 637 826</b>	<b>1 071</b>	<b>364 827</b>	<b>8 112</b>	<b>24 099</b>	<b>7 281</b>	<b>7 043 216</b>

<b>Valuutariski kandvad kohustised</b>							
Klientide hoiused	5 296 501	9 494	255 272	8 867	151 070	9 801	5 731 005
Saadud laenuid ja väljastatud võlakirjad	563 728	0	0	0	0	0	563 728
Finantskohustised õiglasest väärtuses	1 843	0	0	0	0	0	1 843
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	60 213	30	11 775	479	6 597	2 031	81 125
Kohustused kindlustuslepingutest	13 586	0	0	0	0	0	13 586
Kohustused edasikindlustusest	1 188	0	0	0	0	0	1 188
Allutatud kohustised	126 653	0	0	0	0	0	126 653
<b>Valuutariski kandvad kohustised kokku</b>	<b>6 063 712</b>	<b>9 524</b>	<b>267 047</b>	<b>9 346</b>	<b>157 667</b>	<b>11 832</b>	<b>6 519 128</b>
Tuletisinstrumenti avatud brutopositsioon lepingulistest summades	0	8 359	0	1 334	133 071	5 633	148 397
Tuletisinstrumenti avatud brutopositsioon lepingulistest summades	94 218	0	54 179	0	0	0	148 397
<b>Avatud valuutapositsioon</b>	<b>479 896</b>	<b>-94</b>	<b>43 601</b>	<b>100</b>	<b>-497</b>	<b>1 082</b>	<b>524 088</b>

## LISA 7 Finantsvarade ja –kohustiste õiglane väärtus

Grupi juhatus on hinnanud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud varade ja kohustiste õiglast väärtust. Õiglase väärtuse hindamiseks diskonteeritakse tuleviku rahavood turuintressikõvera alusel.

Õiglasest väärtuses mõõdetavate varade ja kohustiste hierarhiast tulenevalt kasutatavast hindamistehnikast annab ülevaate järgnev tabel:

	IFRS 9 mõõdik	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
<b>31.12.2024</b>					
Nõuded keskpangale	AC	0	3 775 554	0	3 775 554
Nõuded krediidiasutustele ja investeerimisühingutele	AC	0	41 751	0	41 751
Väärtpaberid	FVTPL	16 550	0	0	16 550
Väärtpaberid	AC	0	283 533	0	283 533
Laenuid ja nõuded klientidele	AC	0	0	4 552 093	4 552 093
Muud nõuded klientidele	AC	0	4 736	0	4 736
Swapid	FVTPL	0	3 415	0	3 415
Varad edasikindlustuslepingutest	AC	0	2 044	0	2 044
Varad kindlustuslepingutest	AC	0	89	0	89
Muud finantsvarad	AC	0	0	281	281
<b>Varad kokku</b>		<b>16 550</b>	<b>4 111 122</b>	<b>4 552 374</b>	<b>8 680 046</b>
Klientide hoiused	AC	0	6 910 110	0	6 910 110

Saadud laenu ja emiteeritud võlakirjad	AC	0	927 686	0	<b>927 686</b>
Allutatud laen	AC	0	126 256	0	<b>126 256</b>
Swapid	FVTPL	0	24	0	<b>24</b>
Kohustused kindlustuslepingutest	AC	0	0	15 258	<b>15 258</b>
Kohustused edasikindlustuslepingutest	AC	0	0	1 499	<b>1 499</b>
Võlad hankijatele ja muud fintantskohustused	AC	0	0	76 818	<b>76 818</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>0</b>	<b>7 964 076</b>	<b>93 575</b>	<b>8 057 651</b>
<b>31.12.2023</b>					
Nõuded keskpangale	AC	0	3 068 078	0	<b>3 068 078</b>
Nõuded krediidiasutustele ja investeerimisühingutele	AC	0	51 316	0	<b>51 316</b>
Väärtpaberid	FVTPL	11 927	0	0	<b>11 927</b>
Väärtpaberid	AC	0	321 888	0	<b>321 888</b>
Laenu ja nõuded klientidele	AC	0	0	3 561 791	<b>3 561 791</b>
Muud nõuded klientidele	AC	0	20 059	0	<b>20 059</b>
Swapid	FVTPL	0	301	0	<b>301</b>
Varad edasikindlustuslepingutest	AC	0	1 291	0	<b>1 291</b>
Varad kindlustuslepingutest	AC	0	67	0	<b>67</b>
Muud finantsvarad	AC	0	0	273	<b>273</b>
<b>Varad kokku</b>		<b>11 927</b>	<b>3 442 941</b>	<b>3 562 064</b>	<b>7 036 991</b>
Klientide hoiused	AC	0	5 731 005	0	<b>5 731 005</b>
Saadud laenu ja emiteeritud võlakirjad	AC	0	563 728	0	<b>563 728</b>
Allutatud laen	AC	0	126 653	0	<b>126 653</b>
Swapid	FVTPL	0	1 843	0	<b>1 843</b>
Kohustused kindlustuslepingutest	AC	0	13 586	0	<b>13 586</b>
Kohustused edasikindlustuslepingutest	AC	0	1 118	0	<b>1 118</b>
Võlad hankijatele ja muud fintantskohustused	AC	0	0	98 664	<b>98 664</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>0</b>	<b>6 437 933</b>	<b>98 664</b>	<b>6 536 597</b>

Likviidsusportfell summas 283 533 tuhat on seisuga 31.12.2024 kajastatud amortiseeritud soetusväärtuses ning portfelli ümberhindlusest saadud kahjum neljandas kvartalis summas 11 tuhat eurot on kajastatud kasumiaruandes real Laenu ja võlakirjade allahindluse kulu. Amortiseeritud soetusväärtuses kajastatud võlakirjade hinnanguline turuväärtus seisuga 31.12.2024 on 283 963 tuhat eurot.

Hierarhias kasutatud tasemed:

1. tase – aktiivsel turul noteeritud hind
2. tase – hindamistehnika, mille sisendiks on turu informatsioon (sarnaste tehingute kursid ja intressikõverad)
3. tase – muud hindamismeetodid (näiteks diskonteeritud rahavoogude meetod) hinnanguliste sisenditega

Seisuga 31.12.2024 on ettevõtuluslaenu ja ettevõtetele väljastatud arvelduskrediidi õiglase väärtus 125 312 tuhat eurot (4.67%) suurem kui nende bilansiline väärtus (31.12.2023: 78 899 tuhat eurot, 3,90% kõrgem). Laenu on väljastatud panga äritegevuse segmendis turutingimustel ning seetõttu ei erine laenu õiglase väärtus seisuga 31.12.2024 ja 31.12.2023 oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Laenu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad väljastatud laenu hierarhia 3. tasemele.

Liisingu intressimäärad järgivad üldiselt turul vastavate toodete puhul kasutatavaid intressimääru. Intressikeskkond on olnud stabiilne liisingtoote turuletoomisest alates ning seetõttu ei erine lepingute õiglase väärtus oluliselt bilansilistest väärtustest. Kuna nõutakse juhtkonna otsust klassifitseerimiseks, siis õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid

hinnanguid, mistõttu kuuluvad väljastatud laenu hierarhia 3. tasemele.

Võimenduslaenu, järelmaks ja klientidele antud krediitkaardid on oma olemuselt lühiajalised ja kuna nad on väljastatud turutingimustel ei erine nende õiglase väärtus märkimisväärselt bilansilistest väärtustest. Võimenduslaenu, järelmaks ja klientidele antud krediitkaardid kuuluvad hierarhias 3. tasemele, kuna nõuavad olulisi hinnanguid väärtuse leidmiseks.

Muud nõuded klientidele, samuti viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus ja kuuluvad tasumisele lühiajaliselt, mistõttu ei erine nende õiglase väärtus nende bilansilistest väärtustest. Need nõuded ja kohustused ei kannu intressi. Nende debitorsete võlgnevuste, tekkepõhiste kulude ja muude võlgade õiglase väärtus on hierarhia tase 3.

Fikseeritud intressimääradega klientide deposiidid on valdavas osas lühiajalised ja deposiitide hinnastamine toimub vastavalt turutingimustele, mistõttu tuleviku rahavoogude diskonteerimise tulemusena leitav deposiitide õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Kliendi deposiitide õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad klientide deposiidid hierarhia 3. tasemele.



Allutatud laenud on võetud turutingimustel ning vaadates laenu- ja intressiturul toimunut, siis võib öelda, et tänase päeva seisuga on turutingimused sarnased ning seega ei erine nende laenude õiglase väärtus oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Laenude õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad nad hierarhia 3.tasemele.

ValuutaSwapid on instrumendid, millede osas kasutatakse mudelipõhisel hindamisel õiglase väärtuse määramiseks aktiivsel

turul kättesaadavaid sisendeid. Selliste turuväliste derivatiivide õiglase väärtus arvutatakse teoreetilise nüüdis-väärtusena (NPV), kasutades sõltumatuid turuparameetreid eeldades, et ei eksisteeri riski ning määramatust. Nüüdisväärtuse diskonteerimisel kasutatakse turult kättesaadavat riskivaba tulususe määra.

## LISA 8 Laenuportfelli jaotumine majandusharude ja riskiklasside lõikes

31.12.2024	Faas 1	Faas 2	Faas 3	Allahindlus	Kokku	%
Eraisikud	1 459 694	190 727	7 146	-7 235	1 650 332	36,3%
Põllumajandus	42 577	14 996	31	-185	57 419	1,3%
Kaevandus ja karjäärid	105	1 022	36	-28	1 135	0,0%
Tööstus	131 634	49 937	18 336	-13 277	186 630	4,1%
Energia	215 497	2 391	0	-1 248	216 640	4,8%
Vesi ja kanalisatsioon	27 882	314	0	-307	27 889	0,6%
Ehitus	100 869	4 191	47	-702	104 405	2,3%
Hulgi- ja jaekaubandus	157 574	12 691	616	-1 418	169 463	3,7%
Veondus ja laondus	68 223	1 890	8	-625	69 496	1,5%
Majutus ja toitlustus	58 599	1 157	150	-311	59 595	1,3%
Info ja side	22 808	3 773	102	-177	26 506	0,6%
Finantstegevus	154 091	1 525	0	-782	154 834	3,4%
Kinnisvaraalaane tegevus	1 222 762	128 858	8 197	-8 986	1 350 831	29,7%
Kutse-, teadus- ja tehnikaalaane tegevus	137 097	9 309	331	-334	146 403	3,2%
Haldus- ja abitegevused	96 100	18 651	73	-647	114 177	2,5%
Avalik haldus	46 572	4 086	0	-98	50 560	1,1%
Haridus	5 156	3 356	0	-1 029	7 483	0,2%
Tervishoid	68 976	819	0	-200	69 595	1,5%
Kunst ja meelelahutus	40 160	31 525	0	-2 182	69 503	1,5%
Muud teenindavad tegevused	18 614	611	14	-42	19 197	0,4%
<b>Kokku</b>	<b>4 074 990</b>	<b>481 829</b>	<b>35 087</b>	<b>-39 813</b>		
Laenude allahindlus	-11 384	-14 303	-14 126			
<b>Laenuportfell kokku</b>	<b>4 063 606</b>	<b>467 526</b>	<b>20 961</b>		<b>4 552 093</b>	<b>100%</b>

31.12.2023	Faas 1	Faas 2	Faas 3	Allahindlus	Kokku	%
Eraisikud	1 266 071	89 683	7 593	-6 572	1 266 071	38,1%
Põllumajandus	96 489	4 410	6	-341	96 489	2,8%
Kaevandus ja karjäärid	915	583	54	-81	915	0,0%
Tööstus	137 540	28 214	12 816	-5 035	137 540	4,9%
Energia	176 400	170	12	-1 078	176 400	4,9%
Vesi ja kanalisatsioon	17 619	25	0	-209	17 619	0,5%
Ehitus	84 648	15 426	33	-1 607	84 648	2,8%
Hulgi- ja jaekaubandus	184 463	14 518	1 336	-1 903	184 463	5,6%
Veondus ja laondus	67 992	9 586	0	-695	67 992	2,2%
Majutus ja toitlustus	22 591	2 862	406	-183	22 591	0,7%
Info ja side	15 434	551	45	-59	15 434	0,4%

Finantstegevus	103 638	174	0	-599	103 638	2,9%
Kinnisvaraalaane tegevus	784 846	87 849	824	-7 356	784 846	24,3%
Kutse-, teadus- ja tehnikaalaane tegevus	81 198	3 307	376	-268	81 198	2,4%
Haldus- ja abitegevused	100 311	2 746	17	-584	100 311	2,9%
Avalik haldus	58 391	4 946	0	-275	58 391	1,8%
Haridus	4 954	3 300	3	-1 384	4 954	0,2%
Tervishoid	22 701	504	0	-109	22 701	0,6%
Kunst ja meelelahutus	37 591	21 657	0	-1 309	37 591	1,6%
Muud teenindavad tegevused	12 858	827	7	-78	12 858	0,4%
<b>Kokku</b>	<b>3 276 650</b>	<b>291 338</b>	<b>23 528</b>	<b>-29 725</b>		
Laenude allahindlus	-11 906	-9 766	-8 053			
<b>Laenuportfell kokku</b>	<b>3 264 744</b>	<b>281 572</b>	<b>15 475</b>		<b>3 561 791</b>	<b>100%</b>

## LISA 9 Neto intressitulu

<b>Intressitulu</b>	<b>IV kv 2024</b>	<b>12 kuud 2024</b>	<b>IV kv 2023</b>	<b>12 kuud 2023</b>
Nõuded krediidasutustele ja investeerimisühingutele	749	2 825	-69	4 964
Nõuded keskpangale	31 135	132 383	29 686	86 519
Võlakirjad	2 377	8 515	2 467	8 372
Liising	4 217	14 221	3 278	11 365
Võimenduse laenud ja väärtpaberite laenamine	439	1 682	342	1 383
Tarbimislauend	3 019	12 099	3 137	12 126
Järelmaks	698	2 942	813	3 450
Ettevõtluslaenud	48 914	184 567	41 113	138 725
Krediitkaardilaenud	328	1 239	286	1 028
Eluasemelaenud	19 414	76 485	18 215	62 885
Eralaenud	922	3 847	1 007	3 735
Muud laenud	821	2 726	435	2 068
<b>Kokku</b>	<b>113 033</b>	<b>443 531</b>	<b>100 712</b>	<b>336 620</b>
<b>Intressikulu</b>				
Klientide hoiused ja saadud laenud	-37 000	-134 039	-24 669	-59 869
Muud intressikulud	-41	-438	-558	-1 016
Allutatud kohustised	-9 436	-35 728	-7 815	-21 916
sh. laenud seotud osapoolte vahel	-38	-146	-89	-356
<b>Kokku</b>	<b>-46 477</b>	<b>-170 205</b>	<b>-33 042</b>	<b>-82 801</b>
<b>Neto intressitulu</b>	<b>66 556</b>	<b>273 326</b>	<b>67 670</b>	<b>253 819</b>
<b>Laenude intressitulud kliendi asukoha järgi</b>				
<b>(ei sisalda intressitulusid pankadelt ja võlakirjadelt):</b>	<b>IV kv 2024</b>	<b>12 kuud 2024</b>	<b>IV kv 2023</b>	<b>12 kuud 2023</b>
Eesti	72 723	284 607	66 940	233 419
Ühendkuningriigid	6 049	15 201	1 686	3 346
<b>Kokku</b>	<b>78 772</b>	<b>299 808</b>	<b>68 626</b>	<b>236 765</b>

## LISA 10 Neto teenustasutulu

<b>Komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>IV kv 2024</b>	<b>12 kuud 2024</b>	<b>IV kv 2023</b>	<b>12 kuud 2023</b>
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	2 049	7 523	1 310	4 400
Varahaldus- ja sarnased tasud	2 695	14 795	2 675	14 059
Valuuta konverteerimise tasud	2 374	8 586	1 756	5 868

Tasud kaartidelt ja arveldustelt	9 530	37 924	9 613	33 385
Muud teenustasutulud	3 925	9 848	2 050	7 678
<b>Kokku</b>	<b>20 573</b>	<b>78 675</b>	<b>17 404</b>	<b>65 390</b>
<b>Komisjoni- ja teenustasukulu</b>				
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-953	-3 291	-602	-2 440
Kaartidega seotud kulud	-240	-5 980	-250	-5 993
Terminalitehingutega seotud kulud	-1 983	-7 588	-1 813	-6 936
Muud teenustasukulud	-73	-1 514	-475	-1 212
<b>Kokku</b>	<b>-3 249</b>	<b>-18 373</b>	<b>-3 140</b>	<b>-16 581</b>
<b>Neto komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>17 324</b>	<b>60 302</b>	<b>14 264</b>	<b>48 809</b>

Teenustasutulud kliendi asukoha järgi:	IV kv 2024	12 kuud 2024	IV kv 2023	12 kuud 2023
Eesti	17 907	68 678	13 335	50 185
Ühendkuningriigid	2 666	9 997	4 069	15 205
<b>Kokku</b>	<b>20 573</b>	<b>78 675</b>	<b>17 404</b>	<b>65 390</b>

## LISA 11 Tegevuskulud

	IV kv 2024	12 kuud 2024	IV kv 2023	12 kuud 2023 korrigeeritud
Palk ja tulemustasud	16 854	60 243	13 015	46 793
Sotsiaal- ja muud maksud*	5 977	22 072	4 750	17 131
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>22 831</b>	<b>82 315</b>	<b>17 765</b>	<b>63 924</b>
IT kulud	4 270	14 041	3 907	13 767
Info- ja pangateenused	506	1 908	326	1 587
Turunduskulud	2 084	4 797	1 065	3 626
Kontorikulud	750	2 514	381	2 600
Transpordi- ja sidekulud	196	709	158	561
Töötajate koolitus- ja lähetuskulud	863	2 149	752	1 810
Muud sisseostetud teenused	3 466	12 762	2 593	12 445
Muud administratiivkulud	3 534	14 645	1 304	14 389
Põhivara kulum	1 745	8 966	7 078	12 505
Kasutusrendimaksud	16	440	413	1 162
Muud tegevuskulud	525	1 674	445	985
<b>Muud tegevuskulud kokku</b>	<b>17 955</b>	<b>64 605</b>	<b>18 422</b>	<b>65 437</b>
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>40 786</b>	<b>146 920</b>	<b>36 187</b>	<b>129 361</b>

\*kogusumma sotsiaal-, tervise- ja muude kindlustuste eest

## LISA 12 Nõuded keskpangale, krediidasutustele ja investeerimisühingutele

	31.12.2024	31.12.2023
Nõudmiseni hoiused ja tähtajalised hoiused kuni 3 kuud*	35 813	36 957
Kohustuslik reservkapital keskpangas	63 239	55 899
Nõuded investeerimisühingutele*	5 938	12 509
Nõudmiseni hoiused keskpangale*	3 712 315	3 012 179
<b>Kokku</b>	<b>3 817 305</b>	<b>3 117 544</b>
* Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes	3 754 066	3 061 645

Nõuete jaotus riikide lõikes on esitatud lisas 4. Kohustusliku reservkapitali nõue seisuga 31.12.2024 oli 1% (31.12.2023: 1%) kõigist finantseerimis-allikatest (klientide hoiused ja saadud

laenu). Reservi nõuet täidetakse kuu keskmisena eurodes või keskpannga poolt aktsepteeritud välisfinantsvarades.

## LISA 13 Klientide hoiused ja emiteeritud võlakirjad

Hoiused liikide kaupa	Eraisikud	Finants-ettevõtted	Mittefinants-ettevõtted	Avalik sektor	31.12.2024
Nõudmiseni hoiused	1 055 141	1 591 310	1 684 385	102 063	4 432 899
Tähtajalised hoiused	1 359 221	156 189	918 197	43 604	2 477 211
<b>Kokku</b>	<b>2 414 362</b>	<b>1 747 499</b>	<b>2 602 582</b>	<b>145 667</b>	<b>6 910 110</b>

Hoiused liikide kaupa	Eraisikud	Finants-ettevõtted	Mittefinants-ettevõtted	Avalik sektor	31.12.2023
Nõudmiseni hoiused	745 430	1 220 273	1 747 979	74 778	3 788 460
Tähtajalised hoiused	1 040 349	97 380	761 184	43 632	1 942 545
<b>Kokku</b>	<b>1 785 779</b>	<b>1 317 653</b>	<b>2 509 163</b>	<b>118 410</b>	<b>5 731 005</b>

Emiteeritud võlakirjad	Pandivõlakiri	Eelistatud senior võlakiri	31.12.2024
Emiteeritud võlakirjad	500 161	427 525	927 686
<b>Kokku</b>	<b>500 161</b>	<b>427 525</b>	<b>927 686</b>

Emiteeritud võlakirjad	Pandivõlakiri	Eelistatud senior võlakiri	31.12.2023
Emiteeritud võlakirjad	249 718	314 010	563 728
<b>Kokku</b>	<b>249 718</b>	<b>314 010</b>	<b>563 728</b>

2020. aasta juunis tegi LHV Pank 250 miljoni euro suuruse pandivõlakirjade eduka esmaemissiooni, mis oli suunatud rahvusvahelistele investoritele. 5-aastasest emissioonis osales 31 institutsionaalset investorit ning intressiks kujunes 0,12%. LHV Panga poolt sooritatud emissioon oli esimene esmaemissioon peale COVID-19 kriisi algust. Emissioon sai Aa1 reitingu Moody's'lt ning noteeriti Dublini börsil. Antud emissioon refinantseeriti 2024. aasta teises ja kolmandas kvartalis täies mahus.

Novembris 2022 viis LHV Group läbi 2025. aasta septembri lõpptähtajaga allutamata võlakirjade lisaemissiooni.

Lisaemissiooni tulemusena kaasas LHV Group täiendavaid vahendeid summas 88 miljonit eurot. 2023. aasta teises kvartalis toimus MREL kõlbulike allutamata võlakirjade emissioon summas 18 miljonit eurot ning neljandas kvartalis toimus täiendav emissioon summas 100 miljonit eurot.

2024.a kevadel emiteeris LHV Group MREL kõlbulikke võlakirju 300 miljoni euro ulatuses ning sügisel emiteeris LHV Pank pandivõlakirju 250 miljoni euro ulatuses.

Klientide hoiuste ja saadud laenuade nominaalne intressimäär on võrdne nende sisemise intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole rakendatud.

## LISA 14 Võlad hankijatele ja muud kohustised

Finantskohustised	31.12.2024	31.12.2023
Võlgnevused hankijatele ja kaupmeestele	4 961	2 175
Muud lühiajalised kohustised	4 167	15 136
Rendikohustised	10 119	13 415
Maksed teel	28 022	48 632
Finantsgarantiide ja väljastamata laenuade allahindlus	6 368	1 152
Ettemaksed väljastatud finantsgarantiidest	1 156	615
<b>Vahesumma</b>	<b>54 793</b>	<b>81 125</b>

**Mitte-finantskohustised**

Ettemaksed väljastatud tegevusgarantiidest	1 943	1 750
Maksuvõlad	12 916	10 630
Võlgnevused töövõtjatele	6 178	4 408
Muud lühiajalised võlgnevused	988	751
<b>Vahesumma</b>	<b>22 025</b>	<b>17 539</b>
<b>Kokku</b>	<b>76 818</b>	<b>98 664</b>

Võlgnevused töövõtjatele koosnevad aruandeperioodil maksmata töötasudest, boonuse- ja puhkusereservi kohustisest ning võlgnevuste suurenemine on tulenenud töötajate lisandumisest aasta jooksul. Maksed teel koosnevad väljuvatest välismaksetest

ning väärtpaberitehingute vahendamisest tekkinud võlgnevustest klientidele. Kõik kohustised, v.a. finantsgarantiid, kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul ja kajastatakse seetõttu lühiajaliste kohustistena.

**LISA 15 Tingimuslikud kohustised**

Tühistamatud tehingud	Tegevusgarantiid	Finantsgarantiid	Akreditiivid	Valmisolekulaenu	Kokku
Kohustus lepingulises summas 31.12.2024	110 674	55 525	1 071	561 981	<b>729 251</b>
Kohustus lepingulises summas 31.12.2023	56 217	55 061	3 732	495 653	<b>610 663</b>

**LISA 16 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta**

Tava kasumi arutamiseks aktsia kohta on puhaskasum jagatud kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Lahustatud kasum aktsia kohta tuleneb juhtkonna võtmetöötajatele antud aktsiaoptioonidest.

	IV kv 2024	12 kuud 2024	IV kv 2023	12 kuud 2023
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum (tuhandetes eurodes)	35 753	148 968	32 537	139 602
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuhandetes aktsiates)	324 189	323 100	319 833	318 731
Tava kasum aktsia kohta (eurodes)	0,11	0,46	0,10	0,44
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud lahustatud kasumi aktsia kohta arutamisel (tuhandetes aktsiates)	329 672	328 583	325 517	324 415
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	0,11	0,45	0,10	0,43

**LISA 17 Kapitali juhtimine**

Grupi eesmärk kapitali juhtimisel on:

- ✓ tagada Grupi tegevuse jätkuvus ning võime aktsionäridele kasumit toota;
- ✓ säilitada tugev kapitalibaas, mis toetab äritegevuse arengut;
- ✓ täita kapitalile kehtestatud nõudeid, nagu need on ette nähtud järelevalveorgani poolt.

Grupi poolt hallatav kapital 31.12.2024 seisuga oli 684 411 tuhat eurot (31.12.2023 596 357 tuhat eurot). Kapitali eesmärkide määramisel lähtutakse nii regulatiivsetest miinimumnõuetest kui ka sisemisest täiendavast puhvrast.

Grupp jälgib oma kapitali planeerimisel alljärgnevat üldpõhimõtteid:

- Grupp peab igal ajal olema piisavalt kapitaliseeritud, omades vajalikku kapitalivaru, mis tagab majandusliku säilimise kõikides olukordades;
- Kapitali juhtimisel on põhitähelepanu esmase tasandi omavahenditel, sest ainult esmase tasandi omavahendid omavad kahjumite absorbeerimise võimet. Kõik muud kasutatavad kapitaliliigid on sõltuvuses esmase tasandi omavahendite mahust;
- Grupi kapitali saab jagada kaheks: 1) regulatiivne miinimumkapital ja 2) Grupi poolt hoitav kapitalivaru. Täitmaks oma pikaajalisi majanduslikke eesmärke peab Grupp püüdlema ühelt poolt regulatiivse miinimumkapitali proportsionaalse vähendamise suunas (läbi riskide vähendamise ja kõrge läbipaistvuse). Teiselt poolt peab Grupp püüdlema piisava ja konservatiivse kapitalivaru suunas, mis tagab majandusliku säilimise ka ränga negatiivse riskistsenaariumi korral;
- Grupi poolt seatud riskiisu on oluline sisend kapitali planeerimisele ja kapitali eesmärkide seadmisele. Kõrgem riskiisu tähendab kõrgema kapitalivaru hoidmist.

<b>Kapitalibaas</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Sissemakstud aktsiakapital	32 419	31 983
Ülekurss	146 958	143 372
Reservkapital	4 713	4 713
Muud reservid	2 440	-996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	320 757	229 287
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-21 834	-21 278
Aruandeperioodi kasum (COREP)	79 384	129 740
Mahaarvamised	-4	-8
Jaotatav dividend	0	-41 578
Edasilükkunud tulumaksu varad, mis sõltuvad tulevasest kasumlikkusest ja ei tulene ajutisest erinevusest, millest on maha arvatud soetud maksukohustused	0	0
CET1 kapitali elemendid või mahaarvamised	-648	-382
CET1 finantsektori üksuse instrumendid, kus ettevõttel on märkimisväärne osalus	-971	-3 496
CET1 finantsektori üksuse instrumendid, kus ettevõttel ei ole märkimisväärne osalus	-4 313	0
<b>Esimese taseme põhiomavahendid kokku</b>	<b>558 901</b>	<b>471 357</b>
Esimese taseme täiendavad omavahendid	35 314	55 000
<b>Esimese taseme omavahendid kokku</b>	<b>564 215</b>	<b>526 357</b>
Allutatud kohustised	90 196	70 000
<b>Teise taseme omavahendid kokku</b>	<b>90 196</b>	<b>70 000</b>
<b>Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>684 411</b>	<b>596 357</b>

Grupp on täitnud nii aruandeaastal kui ka eelneval aastal kõiki regulatiivseid kapitalinormatiive.

## LISA 18 Tehingud seotud osapooltega

Grupi vahearuande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmed ning nende poolt kontrollitavad äriühingud (ühiselt: juhtkond);
- nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

<b>Tehingud</b>	<b>IV kv 2024</b>	<b>12 kuud 2024</b>	<b>IV kv 2023</b>	<b>12 kuud 2023</b>
<b>Intressitulud</b>	<b>1 468</b>	<b>3 639</b>	<b>98</b>	<b>1 338</b>
sh. juhtkond	20	43	30	126
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	1 448	3 596	68	1 212
<b>Teenustasutulud</b>	<b>36</b>	<b>171</b>	<b>14</b>	<b>82</b>

sh. juhtkond	3	6	4	26
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	33	165	10	56
<b>Intressikulud hoiustelt</b>	<b>183</b>	<b>345</b>	<b>28</b>	<b>109</b>
sh. juhtkond	10	40	20	32
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	173	305	8	77
<b>Intressikulud allutatud kohustistelt</b>	<b>37</b>	<b>146</b>	<b>89</b>	<b>356</b>
sh. juhtkond	2	5	3	9
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	35	141	86	347

<b>Saldod</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Laenud ja nõuded</b>	<b>52 500</b>	<b>28 579</b>
sh. juhtkond	770	4 717
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	51 730	23 862
<b>Hoiused</b>	<b>28 558</b>	<b>9 351</b>
sh. juhtkond	917	2 448
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	37 641	6 903
<b>Allutatud kohustised</b>	<b>1 904</b>	<b>4 462</b>
sh. juhtkond	96	172
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	1 808	4 290

Tabelis on toodud ülevaade seotud osapoolte olulisematest saldodest ja tehingutest. Kõik muud tehingud juhatuse ja nõukogu liikmete lähikondlastega, nendega seotud ettevõtetega ning emaettevõtte AS LHV Group väikeaktsionäridega ja nende lähikondlastega on tehtud üldise hinnakirja alusel. Juhtkonna ja olulist mõju omavate aktsionäride alla loetakse ka kõik nendega seotud ettevõtted ja lähikondsed.

Seotud osapooltele väljastatud laenud on väljastatud turutingimustel.

IV kvartalis on makstud emaettevõtte AS LHV Group ja tema tütarettevõtete juhtkonnale palka ja muid kompensatsioone kogusummas 935 (IV kv 2023: 715) tuhat eurot, sisaldades kõiki makse. Seisuga 31.12.2024 on kohustisena juhtkonna ees

kajastatud detsembri töötasu ja puhkusekohustus summas 234 (31.12.2023: 179) tuhat eurot (lisa 14). Grupil ei eksisteeri seisuga 31.12.2024 ega 31.12.2023 juhatuse ega nõukogu liikmetega seotud pikaajalisi kohustisi (pensionikindlustusi, lahkumishüvitiisi jne). IV kvartalis 2024 maksti nõukogu liikmetele tasusid summas 42 (IV kv 2023: 32) tuhat eurot.

Juhatus on seotud aktsiaoptsiooni programmiga. Juhatus aktsiaoptsioonide kulu IV kvartalis on 560 (IV kv 2023: 580) tuhat eurot.

Grupp on sõlminud juhatuse liikmetega lepingud, milles ei ole lepingute lõpetamisel määratud lahkumishüvitiisi. Lepingus reguleerimata valdkondade vaidluste korral on osapooled kokku leppinud lähtuda Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest.

## LISA 19 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)	<b>Materiaalne põhivara</b>	<b>Rendivara</b>	<b>Kokku põhivara</b>	<b>Immateriaalne põhivara</b>	<b>Kliendilepingu te soetusega seotud kulud</b>	<b>Immateriaalne põhivara kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	15 815	12 165	27 980	15 421	17 595	33 016
Akumuleeritud kulum	-6 264	-4 858	-11 122	-9 006	-10 156	-19 162
<b>Jääkmaksumus 31.12.2022</b>	<b>9 551</b>	<b>7 307</b>	<b>16 858</b>	<b>6 415</b>	<b>7 439</b>	<b>13 854</b>
Soetatud põhivara	3 422	8 766	12 188	3 838	0	3 838
Amortisatsioonikulu	-1 753	-5 344	-7 097	-3 427	-1 297	-4 724

Akumuleeritud kulumü ümberarvutus	86	14	100	537	0	537
Põhivara mahakandmine	-56	116	60	-736	0	-736
Kapitaliseeritud müügikulutused	0	0	0	0	875	875
<b>Saldo 31.12.2023</b>						
Soetusmaksumus	19 181	21 047	40 228	19 060	18 470	37 530
Akumuleeritud kulum	-7 931	-10 188	-18 119	-12 234	-11 453	-23 687
<b>Jääkmaksumus 31.12.2023</b>	<b>11 250</b>	<b>10 859</b>	<b>22 109</b>	<b>6 826</b>	<b>7 017</b>	<b>13 843</b>
Soetatud põhivara	1 209	1 621	2 830	3 268	0	3 268
Amortisatsioonikulu	-3 396	-1 371	-4 767	-3 843	-1 332	-5 175
Kursivahed	-177	-1 789	-1 966	953	0	953
Kapitaliseeritud müügikulutused	0	0	0	0	1 154	1 154
<b>Saldo 31.12.2024</b>						
Soetusmaksumus	20 213	20 879	41 092	23 281	19 624	42 905
Akumuleeritud kulum	-11 327	-11 559	-22 886	-16 077	-12 785	-28 862
<b>Jääkmaksumus 31.12.2024</b>	<b>8 886</b>	<b>9 320</b>	<b>18 206</b>	<b>7 204</b>	<b>6 839</b>	<b>14 043</b>

## LISA 20 Allutatud kohustised

Allutatud kohustised (tuhandetes eurodes)				
	Emiteerimise aasta	Summa	Intressimäär	Lunastustähtaeg
Teise taseme allutatud võlakiri	2020	35 000	6,0%	30. september 2030
Teise taseme allutatud võlakiri	2023	35 000	10,5%	29. september 2033
Teise taseme allutatud võlakiri	2024	20 000	6,0%	29. september 2033
Täiendav esimese taseme võlakiri	2020	15 000	9,5%	tähtajatu
Täiendav esimese taseme võlakiri	2022	20 000	10,5%	tähtajatu
Allutatud kohustised seisuga 31.12.2024		125 000		
Allutatud kohustised seisuga 31.12.2023		125 000		

## LISA 21 Muudatused allahindlustes

Muutused allahindlustes	Saldo seisuga 01.01	Aruandeperioodil moodustatud allahindlus	Aruandeperioodil mahakantud	Saldo seisuga 31.12
Ettevõtluslaenu	-21 068	-17 763	7 827	-31 004
Tarbimislaenu	-4 310	-3 238	2 637	-4 911
Investeeringute rahastamine	-11	-1	7	-5
Liising	-2 107	-939	1 457	-1 589
Eralaenu	-2 229	-1 324	1 249	-2 304
<b>Kokku 2024</b>	<b>-29 725</b>	<b>-23 265</b>	<b>13 177</b>	<b>-39 813</b>
Muutused allahindlustes	Saldo seisuga 01.01	Aruandeperioodil moodustatud allahindlus	Aruandeperioodil mahakantud	Saldo seisuga 31.12
Ettevõtluslaenu	-15 498	-14 602	9 032	-21 068
Tarbimislaenu	-2 108	-3 231	1 029	-4 310
Investeeringute rahastamine	-13	-5	7	-11
Liising	-2 009	-758	660	-2 107
Eralaenu	-1 014	-1 688	473	-2 229
<b>Kokku 2023</b>	<b>-20 642</b>	<b>-20 284</b>	<b>11 201</b>	<b>-29 725</b>



## AS LHV Group aktsionärid

AS-il LHV Group on 324 188 933 lihtaktsiat, mille nimiväärtus on 0,1 euro.

### 31.12.2024 seisuga oli AS-il LHV Group 38 660 aktsionäri:

- 141 406 459 aktsiat (43,62%) kuulus nõukogu ja juhatuse liikmetele ning nendega seotud isikutele.
- 182 782 474 aktsiat (56,38%) kuulus ettevõtjatele ja investoritele ning nendega seotud isikutele.

### 31.12.2024 seisuga olid kümme suurimat aktsionäri:

aktsiate arv	osalus	aktsionäri nimi
37 162 070	11,5%	AS Lõhmus Holdings
35 210 370	10,9%	Viisemann Investments AG
25 449 470	7,9%	Rain Lõhmus
12 446 070	3,8%	Krenno OÜ
11 310 000	3,5%	AS Genteel
10 828 210	3,3%	Ambient Sound Investments OÜ
7 188 990	2,2%	SIA Krugmans
6 691 020	2,1%	Bonaares OÜ
6 037 590	1,9%	OÜ Merona Systems
5 437 640	1,7%	AS Amalfi

### Juhatus ja nõukogu liikmete omanduses olevad aktsiad

Madis Toomsalu omab 1 568 980 aktsiat.

Kadri Haldre omab 51 540 aktsiat.

Meelis Paakspuu omab 816 140 aktsiat.

Jüri Heero omab 980 530 aktsiat, Heero Invest OÜ 306 820 aktsiat.

Rain Lõhmus omab 25 449 470 aktsiat, AS Lõhmus Holdings 37 162 070 aktsiat ja OÜ Merona Systems 6 037 590 aktsiat.

Andres Viisemann omab 564 760 aktsiat ja Viisemann Investments AG 35 210 370 aktsiat.

Tauno Tats ei oma aktsiaid. Ambient Sound Investments OÜ omab 10 828 210 aktsiat.

Tiina Möis omab 49 880 aktsiaid. AS Genteel omab 11 310 000 aktsiat.

Heldur Meerits ei oma aktsiaid. AS Amalfi omab 5 437 640 aktsiat.

Raivo Hein ei oma aktsiaid. OÜ Kakssada Kakskümmend Volti omab 5 026 370 aktsiat, Astrum OÜ omab 3 890 aktsiat ja Lame Maakera OÜ omab 483 120 aktsiat.

Liisi Znatokov ei oma aktsiaid.

## AS LHV Group ning tema tütarühingute nõukogud ja juhatused

### AS LHV Group

Nõukogu: Rain Lõhmus, Andres Viisemann, Tiina Mõis, Heldur Meerits, Raivo Hein, Tauno Tats, Liisi Znatokov  
Juhatus: Madis Toomsalu, Kadri Haldre, Meelis Paakspuu, Jüri Heero

### AS LHV Varahaldus

Nõukogu: Madis Toomsalu, Andres Viisemann, Kadri Kiisel  
Juhatus: Vahur Vallistu, Eve Sirel

### AS LHV Pank

Nõukogu: Madis Toomsalu, Rain Lõhmus, Andres Viisemann, Tiina Mõis, Heldur Meerits, Raivo Hein, Liisi Znatokov  
Juhatus: Kadri Kiisel, Jüri Heero, Annika Goroško, Meelis Paakspuu, Indrek Nuume, Kadri Haldre

### AS LHV Finance

Nõukogu: Kadri Kiisel, Madis Toomsalu, Veiko Poolgas, Jaan Koppel  
Juhatus: Heidy Kütt

### AS LHV Kindlustus

Nõukogu: Madis Toomsalu, Erki Kilu, Veiko Poolgas, Jaan Koppel  
Juhatus: Martti-Sten Merilai, Taavi Lehemaa

### LHV Bank Limited

Direktorid: Madis Toomsalu, Erki Kilu, Paul Hancock, Keith Butcher, Sally Veitch, Gill Lungley, Rachelle Frewer, Andres Kitter (kuni 31. detsember 2024)

### AS LHV Paytech

Nõukogu: Kadri Kiisel, Madis Toomsalu, Erki Kilu, Andres Kitter (kuni 31. detsember 2024)  
Juhatus: Lauri Teder

## Juhatuse allkirjad konsolideeritud vahearuandele

Juhatus on koostanud AS LHV Groupi konsolideeritud 12 kuu vahearuanne, mis hõlmab perioodi, mis lõpeb 31.12.2024.

Juhtkonna liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud raamatupidamise vahearuanne õige ja õiglase ülevaate LHV Group AS-i ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate LHV Group AS-i ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

**11.02.2025**

**Madis Toomsalu**

**Kadri Haldre**

**Meelis Paakspuu**

**Jüri Heero**