

Vahearuanne jaanuar – märts 2025

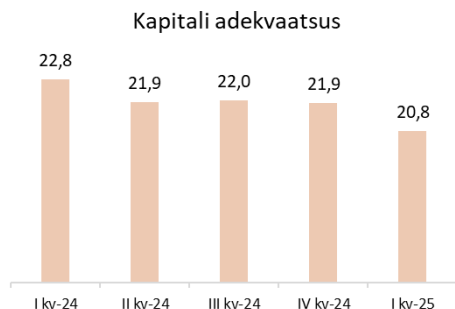
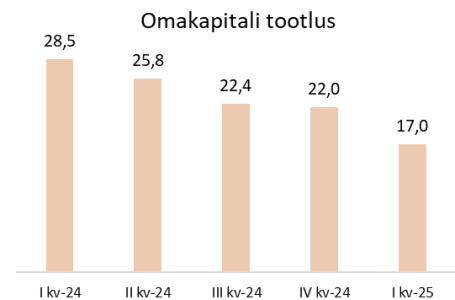
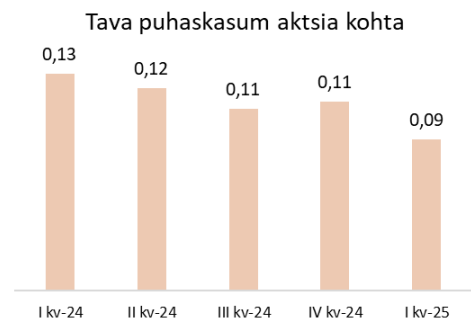
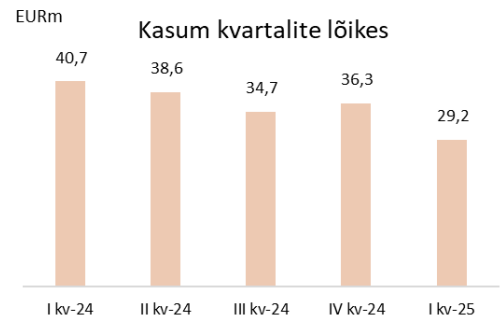
Tulemuste kokkuvõte

I kvartal 2025 võrdluses IV kvartaliga 2024

- Puhaskasum 29,2 mln eurot (36,3 mln eurot), millest emaettevõtte omanike osa 28,6 mln eurot (35,8 mln eurot)
- Kasum aktsia kohta 0,09 eurot (0,11 eurot)
- Netotulud 79,4 mln eurot (84,9 mln eurot)
- Tegevuskulud 37,5 mln eurot (40,8 mln eurot)
- Laenu- ja võlakirjaprovisjonid 5,7 mln eurot (1,1 mln eurot)
- Tulumaksukulu 7,1 mln eurot (6,7 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 17,0% (22,0%)
- Kapitali adekvaatsus 20,8% (21,9%)

I kvartal 2025 võrdluses I kvartaliga 2024

- Puhaskasum 29,2 mln eurot (40,7 mln eurot), millest emaettevõtte omanike osa 28,6 mln eurot (40,5 mln eurot)
- Kasum aktsia kohta 0,09 eurot (0,13 eurot)
- Netotulud 79,4 mln eurot (85,4 mln eurot)
- Tegevuskulud 37,5 mln eurot (35,5 mln eurot)
- Laenu- ja võlakirjaprovisjonid 5,7 mln eurot (2,9 mln eurot)
- Tulumaksukulu 7,1 mln eurot (6,3 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 17,0% (28,5%)
- Kapitali adekvaatsus 20,8% (22,8%)



Kasum aktsia kohta ja omakapitali tootluse suhtarvud baseeruvad AS LHV Group omanikele omistatud kasumil ja omakapitalil ning ei sisalda mittekontrollivat osalust.

Sisukord

Finantskokkuvõte	3
Tegevuskeskkond	7
Grupi likviidsus, kapitaliseeritus ja varade kvaliteet	7
AS LHV Pank konsolideerimisgrupi ülevaade	13
LHV Bank Limited ülevaade	16
AS LHV Varahaldus ülevaade	17
AS LHV Kindlustus ülevaade	19
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	20
Lühendatud konsolideeritud koondkasumiaruanne	20
Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne	21
Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne	22
Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	23
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad	24
LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted	24
LISA 2 Tegevussegmendid	25
LISA 3 Riskide juhtimine	27
LISA 4 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine riikide lõikes	28
LISA 5 Varade ja kohustiste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes	29
LISA 6 Avatud valuutaposisioonid	30
LISA 7 Finantsvarade ja –kohustiste õiglane väärtus	31
LISA 8 Laenuportfelli jaotumine majandusharude ja riskiklasside lõikes	32
LISA 9 Neto intressitulu	33
LISA 10 Neto teenustasutulu	34
LISA 11 Tegevuskulud	35
LISA 12 Nõuded keskpangale, krediitiasutustele ja investeerimisühingutele	35
LISA 13 Klientide hoiused ja saadud laenud	35
LISA 14 Võlad hankijatele ja muud kohustised	36
LISA 15 Tingimuslikud kohustised	36
LISA 16 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta	37
LISA 17 Kapitali juhtimine	37
LISA 18 Tehingud seotud osapooltega	38
LISA 19 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	39
LISA 20 Allutatud kohustised	39
LISA 21 Muudatused allahindlustes	40
AS LHV Group aktsionärid	41
AS LHV Group ning tema tütarühingute nõukogud ja juhatused	42
Juhatuse allkirjad konsolideeritud vahearuandele	43

Finantskokkuvõte

Grupi 2025. aasta I kvartali konsolideeritud puhaskasum oli 29,2 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2024. aasta IV kvartaliga 7,2 miljoni euro võrra ning vähenes võrreldes eelmise aasta I kvartaliga 11,5 miljoni euro võrra. Grupi aktsionäride kasum oli 2025. aasta I kvartalis 28,6 miljonit eurot, mis on võrreldes 2024. aasta IV kvartaliga 7,2 miljoni euro võrra väiksem.

Grupi 2025. aasta I kvartali konsolideeritud netotulu oli 79,4 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2024. aasta IV kvartaliga 5,5 miljoni euro võrra ning vähenes võrreldes eelmise aasta I kvartaliga 4,6 miljoni euro võrra.

2025. aasta I kvartalis vähenesid Grupi neto intressitulud võrreldes 2024. aasta IV kvartaliga 7% ja olid 62,0 (2024. aasta IV kv 66,6) miljonit eurot. Võrreldes I kvartaliga 2024. aastal vähenesid grupi neto intressitulud 10%.

Neto teenustasutulud vähenesid 19% ja olid 14,1 (2024. aasta IV kv 17,3) miljonit eurot. Võrreldes I kvartaliga 2024. aastal jäid neto teenustasutulud samale tasemele. Kokku vähenesid Grupi puhastulu I kvartalis võrreldes 2024. aasta IV kvartaliga 6,5% ja oli 79,4 (2024. aasta IV kv 84,9) miljonit eurot.

Tegevuskulud olid I kvartalis 37,5 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2024. aasta IV kvartaliga 3,2 miljoni euro võrra ning suurenes võrreldes eelmise aasta I kvartaliga 3,4 miljoni euro võrra.

Grupi I kvartali ärikasum oli 41,9 (2024. aasta IV kv 44,1) miljonit eurot. I kvartalis suurendati allahindlusi 5,7 (2024. aasta IV kv suurenemine 1,1) miljonit eurot.

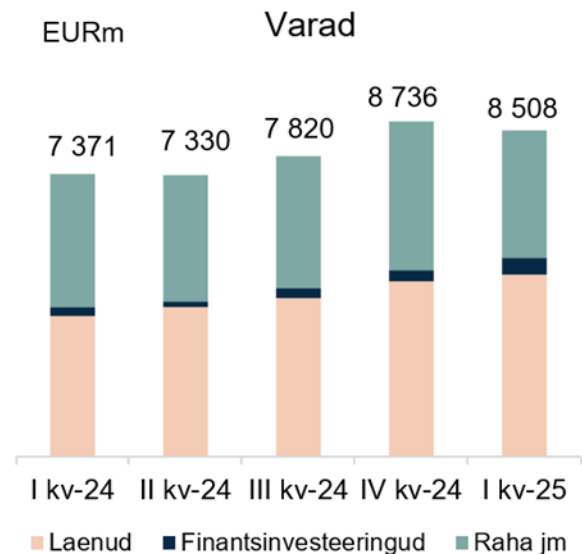
Konsolideeritud tasemel dividendi tulumaksukulu tulevikus tütarettevõtete poolt tehtavate dividendi väljamaksete pealt oli I kvartalis 0,4 mln eurot.

Grupi puhaskasumiks I kvartalis kujunes 29,2 (2024. aasta IV kv 36,3) miljonit eurot.

LHV aktsionäridele kuuluva omakapitali tootlus 2025. aasta I kvartalis oli 17,0%, vähenedes 2024. aasta IV kvartaliga (22%) võrreldes 5,0 protsendipunkti ning vähenedes 2024. aasta I kvartaliga (28,5%) võrreldes 11,5 protsendipunkti.

Grupi laenude maht suurenes I kvartali lõpuks 4 729 (2024. aasta IV kv 4 552) miljoni euroni, kasvades kvartaliga 4% ehk 177 miljonit eurot (2024. aasta IV kvartalis 426 miljoni eurone kasv). Võrreldes 2024. aasta I kvartaliga on Grupi laenude maht kasvanud 30%.

Hoiuste maht vähenes kvartaliga 306 miljoni euro võrra (624 miljoni eurone suurenemine 2024. aasta IV kvartalis). Finantsvahendajatest klientide hoiuste maht vähenes 281,2 miljonit. Tavaklientide hoiuste maht vähenes 104,7 miljonit eurot ning platvormi hoiuste maht suurenes 80,4 miljonit eurot. Hoiustest 4 188 (2024. aasta IV kv 4 433) miljonit eurot olid nõudmiseni ja 1 525 (IV kv 1 667) miljonit eurot tähtajalised hoiused ning 891 (IV kv 810) miljonit eurot platvormi hoiused.



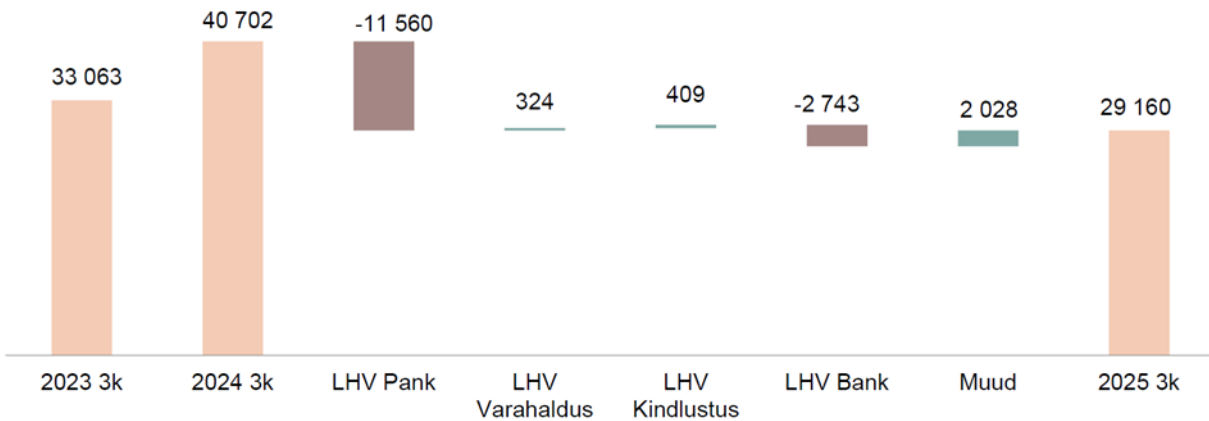
Äriüksuste lõikes teenis I kvartalis AS LHV Pank konsolideeritud 25,2 miljonit eurot puhaskasumit, AS LHV Varahaldus 0,1 miljonit eurot puhaskasumit, AS LHV Kindlustus teenis 0,7 miljonit eurot puhaskasumit ja LHV Bank'i puhaskasum oli 2,1 miljonit eurot. LHV Paytech puhaskasum oli 0,2 miljonit eurot. LHV Group eraldiseisvalt teenis 129,2 miljonit eurot puhaskasumit, mis tulenes suuresti tütarettevõtetest saadud dividendidest.

Juhatuse vaates oli esimene kvartal keskpärane, erineva käekirjaga ettevõtete vahel. Inglismaa äri läks plaanitust paremini, samas Eesti panganduses töid paari suure kliendi liikumise mittetöötava portfelli kaasa ajutise allahindluste kasvu. Kindlustuse ja Varahalduse osas on tulemused on plaanipärased. Veidi jäime grupina plaanidele alla, selle taga on suuremad allahindlused. Antud juhul oleme seda meelt, et need paari kliendiga seotud allahindlused on ajutised ning tulevikus vähendame neid samas suurusjärgus.

Makromajanduslik olukord on paranemas, teisalt on intresside langus pangandusele tavapäraselt negatiivse mõjuga. Kui võrrelda kvartali siseseid muutusi, siis jaanuar ja veebruar olid tunnetuslikult nõrgemad ning märtsis äritulemused sisaldasid oluliselt positiivsemat trendi.

LHV juhtkond tõdeb, et laenuportfelli kvaliteedi säilitamine kiire kasvu keskel, on kõige olulisem ning teisalt kasvada saame vaid kohalikele hoiustele põhinedes. Laenuportfelli kvaliteet on suurim muutuja, mis tekitab volatiilsust kasumlikkuses. Teine suurim muutuja on hoiuste kaasamine, tahame suurendada aktiivsete klientide hulka, mis annab võimaluse vähem kasutada kallimaid välisurgudelt kaasatud finantseerimisallikaid.

Puhaskasumi kumulatiivne muutus (EURt)



Panga puhaskasum konsolideeritud tasemel oli 2025. aasta I kvartalis 25,2 miljonit eurot, mis on 9,6 miljoni euro võrra väiksem eelneva kvartali tulemusest (2024. aasta IV kvartalis 34,8 mln eurot) ja 11,6 miljoni euro võrra väiksem 2024. aasta I kvartali puhaskasumist. Kvartaliga kasvas pangaklientide hulk 9 700 kliendi võrra (2024. aasta IV kvartalis 10 900) ja pangaklientide koguarv on 465 000.

Panga laenuportfell kasvas I kvartalis 35 miljonit eurot (2024. aasta IV kvartalis 300 mln eurot), ulatudes 4 239 miljoni euron.

Panga klientide hoiused kahanesid I kvartalis 309 miljonit eurot, sealjuures maksevahendajate hoiuste jääk kahanes 243 miljonit eurot, platvormi hoiused kahanesid 79 miljonit eurot, ülejäänud klientide hoiused kasvasid 12 miljonit eurot. Hoiuste kogumaht ulatus I kvartali lõpuks 5 984 miljoni euron.

2025. aasta I kvartali lõpu seisuga on LHV Bank'i netolaenuportfelli suurus 490 miljonit eurot ning hoiuste maht 820 miljonit eurot. LHV Bank'i puhaskasum oli 2025. aasta I kvartalis 2,1 miljonit eurot (2024. aasta IV kvartalis kasum 0,6 miljonit eurot). LHV Bank'i puhastulu oli 2025. aasta I kvartalis 14,6 miljonit eurot (2024. aasta IV kvartalis 11,7 miljonit eurot).

Varahalduse puhaskasum oli 2025. aasta I kvartalis 0,1 miljonit eurot (2024. aasta IV kvartalis kasum 0,5 miljonit eurot). Varahalduse teenustasutulu oli 2,2 miljonit eurot (2024. aasta IV kvartalis 2,3 miljonit eurot). Varahalduse ärikulud olid 2025. aasta I kvartalis 1,4 miljonit eurot (2024. aasta IV kvartalis 1,5 miljonit

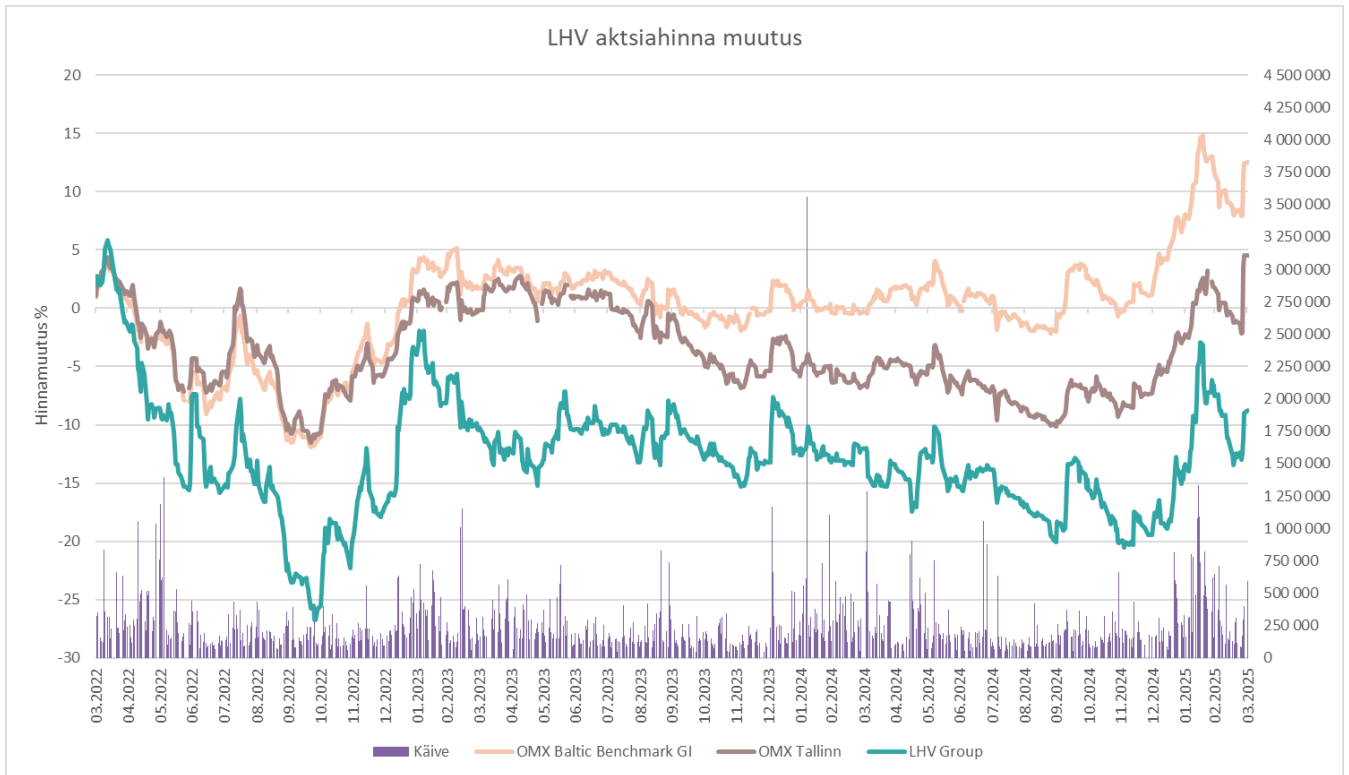
eurot). Põhivaraga seotud kulud (sh kliendilepingute amortisatsioon) olid 2025. aasta I kvartalis 0,3 miljonit eurot (2024. aasta IV kvartalis 0,3 miljonit eurot).

LHV juhitud fondide koondmaht kahanes kvartaliga 0,9 miljoni euro võrra (2024. aasta IV kvartalis kasv 37 mln eurot). II samba aktiivsete klientide arv vähenes kvartaliga 1 000 võrra (2024. aasta IV kvartalis kahanes 1 900).

LHV Kindlustuse puhaskasum oli 2025. aasta I kvartalis 0,7 miljonit eurot (2024. aasta IV kvartalis kasum 0,07 miljonit eurot). Brutopreemiate maht suurenes kvartaliga 3 miljoni euro võrra 12,9 miljoni euron. LHV Kindlustuse tulu kindlustustegevusest suurenes kvartaliga 0,4 miljoni euro võrra 1,9 miljoni euron.

LHV on välja andnud ainult ühe lihtaktsia klassi, iga lihtaktsia annab ühe hääleõiguse. LHV Groupi aktsiatega kaubeldakse NASDAQ Tallinna põhinimekirjas alates 2016. aasta maist. Allolev graafik näitab LHV Group'i aktsia tootluse võrdlust OMX Tallinna üldindeksi ja OMX Baltikumi suurimate aktsiate indeksiga viimase aasta kohta. LHV Group aktsia tootlus on jäänud alla mõlemale indeksit langedes kolme aastaga 8,76 protsenti, kui võrdlusindeksid tõusid vastavalt 4,52 ja 12,56 protsenti. LHV

Group aktsiahind esimese kvartali lõpu seisuga oli 3 675 eurot ning selle järgi arvatud turuväärtus 1 191 miljonit eurot. Kvartaliga on LHV Group'i turuväärtus kasvanud 144 miljonit eurot võrra.



Ärimahud mln euro	I kvartal 2025	IV kvartal 2024	kvartaalne muutus	I kvartal 2024	aastane muutus
Laenuportfell	4 729,3	4 552,1	4%	3 644,6	30%
Finantsinvesteeringud	434,3	307,3	41%	245,8	77%
Klientide hoised	6 604,5	6 910,1	-4%	5 934,4	11%
sh finantsettevõtted	1 464,8	1 747,5	-16%	1 375,5	6%
Omakapital (sh vähemusosalus)	677,6	678,7	0%	598,7	13%
Omakapital (omanike osa)	670,5	670,1	0%	591,3	13%
Hallatavate fondide maht	1 559,0	1 558,3	0%	1 539,8	1%
Klientide väärtpaberid	3 833,7	3 724,6	3%	3 640,1	5%

Kasumiaruanne mln euro	I kvartal 2025	IV kvartal 2024	kvartaalne muutus	I kvartal 2024	aastane muutus	3 kuud 2025	3 kuud 2024	aastane muutus
Neto intressitulu	62,01	66,56	-7%	68,92	-10%	62,01	68,92	-10%
Neto teenustasutulu	14,07	17,32	-19%	14,0	1%	14,07	14,0	1%
Muud finantstulud	2,75	-0,20	NA	0,54	409%	2,75	0,54	409%
Tulud kindlustustegevusest	0,60	0,05	1 100%	0,14	329%	0,60	0,14	329%
Neto tegevustulud kokku	79,43	83,73	-5%	83,6	-5%	79,43	83,6	-5%
Muud tulud/(-kulud)	0,00	1,19	-100%	0,42	-100%	0,00	0,42	-100%
Tegevuskulud	-37,54	-40,78	-8%	-34,13	10%	-37,54	-34,13	10%
Laenu- ja võlakirjaportfelli kasumid/(-kahjumid), investeeringute allahindlus	-5,67	-1,09	420%	-2,85	99%	-5,67	-2,85	99%
Tulumaksukulu	-7,05	-6,73	5%	-6,34	11%	-7,05	-6,34	11%
Puhaskasum	29,17	36,32	-19%	40,70	-28%	29,47	40,70	-28%
sh emaettevõtte omanike osa	28,57	35,75	-20%	40,54	-30%	28,57	40,54	-30%

Suhtarvud mln euro	I kvartal 2025	IV kvartal 2024	kvartaalne muutus	I kvartal 2024	aastane muutus	3 kuud 2025	3 kuud 2024	aastane muutus
Keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv)	670,3	650,9	19,4	569,9	100,4	670,3	569,9	100,4
Omakapitali tootlus (ROE) %	17,0	22,0	-5,0	28,5	-11,5	17,0	28,5	-11,5
Varade tootlus (ROA) %	1,4	1,8	-0,4	2,2	-0,8	1,4	2,2	-0,8
Intressitootvad varad, keskmine	8 583,5	8 238,2	345,3	7 167,7	1 415,7	8 583,5	7 167,7	1 415,7
Neto intressimarginaal (NIM) %	2,89	3,23	-0,34	3,85	-0,96	2,89	3,85	-0,96
Hinnavahe (SPREAD) %	2,65	2,97	-0,32	3,56	-0,91	2,65	3,56	-0,91
Kulude ja tulude suhe %	47,3	48,0	-0,7	40,6	6,7	47,3	41,6	6,7
Aktsionäridele kuuluv tulumaksueelne kasum	35,3	42,4	-7,1	46,8	-11,5	35,3	46,8	-11,5

Suhtarvude selgitused (kvartaalsed suhtarvud on viidud aasta baasile)

keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) = (aruandeperioodi lõpu omakapital + eelmise perioodi lõpu omakapital) / 2

omakapitali tootlus (ROE) = kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa) / keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) *100

varade tootlus (ROA)= kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)/ keskmised varad*100

neto intressimarginaal (NIM) = neto intressitulu / intressitootvad varad, keskmine *100

hinnavahe (SPREAD) = intressitootvate varade intressitootlus – võõrkapitali hind

kulude ja tulude suhe = tegevuskulud kokku / netotulud kokku *100

Tegevuskeskkond

(Geo)poliitilised pinged mõjutasid maailma majandust 2025. aasta esimeses kvartalis jätkuvalt. Suurenenud poliitiline ebakindlus ja järsud muutused kaubanduspoliitikas, sealhulgas uute tollimaksude kehtestamine, on pärssinud ettevõtete ja tarbijate kindlustunnet, mõjutades negatiivselt majanduskasvu väljavaateid eri piirkondades. Inflatsioonisurve püsib visa, kusjuures täiendavate kaubandustõkete oht suurendab inflatsiooniriski. Inflatsioon on viimasel ajal kiirenenud järjest enamates riikides, samal ajal kui teenuste hinnatõus püsib kõrgel tasemel – OECD riikides oli mediaaninäitaja 3,6%. G20 riikides prognoositakse üldise inflatsiooni aeglustumist 3,8%-lt 2025. aastal 3,2%-le 2026. aastaks, kuid tõenäoliselt püsib alusinflatsioon paljudes riikides keskpankade sihtidest kõrgemal. Maailmamajanduse SKP kasvu oodatakse aeglustuvat 3,2%-lt 2024. aastal 3,1%-le 2025. aastal ja 3,0%-le 2026. aastal. Aeglustumine peegeldab kaubanduse ja poliitilise ebakindluse suurenenud mõju, mis piirab investeringute ja majapidamiste tarbimise kasvu.ⁱ Üleilmse taastumise tempo sõltub suures osas deglobaliseerumisega seotud arengutest ja muutuvatest tarneahelatest.

Ameerika Ühendriikide majandus kasvas 2024. aastal 2,8%, mida toetasid kasvanud tarbimine, investeringud, valitsemissektori kulutused ja eksportⁱⁱ. Siiski on 2025. aasta väljavaade tagasihoidlikum. USA reaalse SKP kasv aeglustub prognoosi järgi 2025. aastal 2,2%-ni ning 2026. aastal 1,6%-ni. Euroopa Liidus püsis 2024. aastal reaalse SKP kasv üldjoontes stabiilsena, kuid madalana, olles 0,9%. Samas viitas võtmetähtsusega majanduste, Prantsusmaa ja Saksamaa, ekspordi aeglustumine ja SKP langemine 2024. aasta viimases kvartalis EL nõrkuseleⁱⁱⁱ. Arenevate turgude majandustes ilmnisid erisuunalised kasvutrendid. Majandustegevus aeglustus Mehhikos, samas kui Brasiilias ja Indias püsis kasv tugev. Hiinas kasvas majandus 2024. aastal 5,0%^{iv} ning tugev kasvutempo jätkus ka 2025. aasta esimeses kvartalis, mil SKP suurenes 5,4%^v. Asetleidnud kasv paistab olevat ajutiste tegurite tulemus, sealhulgas töötleva tööstuse ja ekspordi hüppeline kasv enne eeldatavat USA tollimaksude kehtestamist. Hiinas on 2025. aasta majanduskasvu prognoosi korrigeeritud allapoole, so 3,4%-ni, kajastades süvenevat muret kaubanduspingete üle Ameerika Ühendriikidega.

Finantsturge iseloomustas 2025. aasta esimeses kvartalis suurenenud volatiilsus, mis sai tõuke süvenevatest kaubanduspoliitilistest pingetest. Peamised aktsiaindeksid näitasid erinevat arengut. S&P 500 langes esimeses kvartalis 4,6%, millele järgnes kvartali alguses ulatuslikum müügilaine. Euroopa aktsiaturgude tulemuslikkus oli parem, saades

täiendavat hoogu ootustest kaitsekulutuste suurenemiseks. Euro Stoxx 50 tõusis 7,8% ning Londoni FTSE 100 kerkis kvartali lõpuks 5%. Siiski jõudsid mõlemad indeksid teise kvartali alguses korrektsioonitsooni lähedusse. Aasias langes Jaapani Nikkei 225 indeks 10,7%, mõjutatuna suurte tehnoloogiasektori ja eksportivate ettevõtete nõrkadest tulemustest. Samal ajal tõusis Hongkongi Hang Seng indeks 15,3%, mida toetasid tugevad kapitalivood Hiina investoritelt, kes otsisid võimalusi portfelli mitmekesistamiseks. Shanghai SSE Composite indeks jäi valdavalt stabiilseks, lõpetades kvartali ilma märkimisväärse kasvuta.

Ühendkuningriigi majandus kasvas 2024. aastal 1,1%, kuid 2025. aasta esimeses kvartalis oli kasv tagasihoidlik, mil SKP kvartaalne kasv ulatus 0,2%-ni. Märkimisväärse panuse andis sinna ootusi ületanud veebruar, mil SKP kasvas 0,5%. Teenindussektor kasvas 0,3%, samal ajal kui töötleva tööstuse toodang suurenes 2,2%. Viimast vedas tugev kasv elektroonika-, farmaatsia- ja autotööstuses.^{vi} Vaatamata nendele arengutele püsib majanduse väljavaade keeruline. Uute USA tollimaksude kehtestamine, sealhulgas 10%-line tollimaks Ühendkuningriigi kaupadele, ohustab ekspordist sõltuvaid sektoreid. Siseriiklikult suurendavad ettevõtete kulud eeskätt kõrgem sotsiaalmaks ja 6,7%-line miinimumpalga tõus. Raskuste leevendamiseks ja majandustegevuse ergutamiseks alandas Inglise Pank baasintressimäära 25 baaspunkti võrra, viies selle 4,5%-ni. Siiski püsib inflatsioon kõrgel tasemel. Prognooside kohaselt tõuseb see 2025. aastal peaaegu 3,7%-ni, mis lükkab 2%-lise inflatsioonieesmärgi saavutamise edasi 2027. aasta lõppu.^{vii}

Euroala majandus kasvas 2025. aasta esimeses kvartalis tagasihoidlikult, mida toetas inflatsiooni aeglustumine ja tugev tööturg. 2024. aastal kasvas SKP 0,8% ning aeglane kasvutempo on eeldatavasti jätkumas ka 2025. aastal. Aastaseks SKP kasvuks prognoositakse 2025. aastal 0,9%, kuna välisnõudluse nõrkus, jätkuvad kaubanduspinged ning vaoshoitud tarbimine mõjutavad endiselt majanduse väljavaadet negatiivselt. Lisaks pidurdab taastumist kogu piirkonnas püsiv (geo)poliitiline ebakindlus. Suurtest euroala majandustest on Saksamaal näha stagnatsiooni ilminguid: 2025. aasta SKP kasvu prognoos on seal vaid 0,1%^{viii}. Majandustegevust pärsivad jätkuv töötleva tööstuse nõrkus ning mure globaalse kaubanduspoliitika pärast, sealhulgas uute USA tollimaksude mõju. Prantsusmaal oli 2025. aasta alguses tagasihoidlik kasv, mil Prantsuse Pank on hinnanud esimese kvartali SKP kasvaks 0,1–0,2%^{ix}. Kasvu peamiseks veduriks oli teenindussektor, kuid ehitus ja töötlev tööstus seisis jätkuvalt silmitsi raskustega.

Euroala tööturg püsis vastupidavana. Töötuse määr langes veebruaris 6,1%-ni, mis on madalaim tase alates euro kasutuselevõttust. Paranenud olukorda toetas jätkuv tööhõive kasv teenindussektoris ning järkjärguline paranemine töötleva tööstuse hõives. Inflatsioonisurve jätkas taandumist. Aastane inflatsioon langes 2025. aasta märtsis 2,2% tasemele, saavutades madalaima taseme alates 2024. aasta novembrist. Võrdlusena oli inflatsioon jaanuaris 2,5%. Ka alusinflatsioon, millest on välja arvatud energia ja toit, aeglustus 2,4%-ni, peegeldades teenuste hinnatõusu aeglustumist.^x

Nõrkadest väljavaatest ja inflatsioonisurve leevenemisest tingituna alandas Euroopa Keskpank (EKP) 2025. aasta veebruaris ja märtsis oma baasintressimäärasid 25 baaspunkti võrra, viies hoiustamise püsivõimaluse intressimäära 2,5%-ni. Alates 2024. aasta juunist on tehtud kuus järjestikust intressimäära langetust. EKP nõukogu kinnitas oma pühendumust andmepõhisele lähenemisele, mille eesmärk on toetada majanduse taastumist ning tagada hinnastabiilsus. Rahapoliitiline lödvendamine on viinud turuintressimäärade languseni. Paljude laenulepingutega seotud 6 kuu euribor langes detsembri lõpus olevalt 2,57%-lt märtsi lõpuks 2,3%-ni. Samuti langes 12 kuu euribor 2,3%-ni, viidates laiemale langustrendile pankadevahelistes intressimäärades. Kuigi need arengud on järkjärgult laenukuluseid vähendanud, püsib investeerimisaktiivsus endiselt tagasihoidlikuna. Seda eelkõige jätkuva kaubanduspoliitilise ebakindluse ja geopoliitiliste riskide tõttu.

2025. aasta esimeses kvartalis liikusid Põhjamaade ja Balti riikide majandused eri suundades. Rootsi majandus pöördus 2024. aasta teisel poolel kasvule. Samas alandati 2025. aasta SKP prognoosi 2,1%-ni, peamiselt USA võimalike tollimaksude negatiivse mõju tõttu ekspordile ning seda eriti autotööstuse sektoris^{xi}. Kuigi suurenenud valitsemissektori kulutused on toetanud sisenõudlust, püsib ettevõtjate kindlustunne ettevaatlik. Soome on majanduslangusest väljumas ning 2025. aasta SKP kasvuks prognoositakse 0,8%^{xii}. Taastumist toetab madalam inflatsioon ja kasvavad reaaltulud, mis suurendavad majapidamiste tarbimist. Siiski seisab majandus endiselt silmitsi riskidega, mis tuleneb nõrgast investeerimisaktiivsusest ja üleilmsest kaubanduspoliitilisest ebakindlusest. Läti sisenes majandusliku stagnatsiooni faasi, kuna SKP langes 2024. aastal 0,4%^{xiii}. 2025. aasta esimeses kvartalis jäid nii tööstustoodang kui ka ehitusmaht ootustele alla. Kõige tugevam kasv oli Leedus, kus SKP suurenes 2024. aastal 2,7%. Kasvu vedasid oodatust kiirem eratarbimise taastumine ning eksport ja investeringud. Eesti eksportivate ettevõtete jaoks pakuvad kaubanduspartnerite arengud nii väljakutseid kui ka võimalusi. Rootsi ja Soome turge on mõjutanud välised šokid ja investeringute nõrkus, mis on pärssinud Eesti eksporditegevust. Samas on Eesti

kaubavahetusele avaldanud positiivset mõju tugevam nõudlus Leedus ning mõnevõrra ka Lätis.

Pärast kaht järjestikust majanduslanguse aastat sisenes Eesti^{xiv} 2024. aasta neljandas kvartalis aeglasesse taastumisfaasi, mil SKP kasvas aastavõrdluses 1,2%. Siiski jäi aastane SKP kasv 2024. aastal negatiivseks, ulatudes -0,2%-ni. Välisnõudluse järkjärguline taastumine toetas tagasihoidlikku ekspordikasvu. Kaubavahetus suurenes 2025. aasta jaanuaris ja veebruaris aastases võrdluses üle 12%. Töötlev tööstus on sisenenud aeglase kasvu faasi. Tööstustoodang suurenes esimeses kvartalis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga ligikaudu 1,5%. Ka jaekaubandusnäitajad on hakanud tasapisi paranema, kuigi toidukaupade müük püsib nõrgana. See viitab jätkuvale nõrkusele majapidamiste ostujõus. Kokkuvõttes püsib majandustegevus siiski vaoshoitud. Varasemate aastate kiire inflatsioon on tõstnud üldist hinnataset ning vähendanud Eesti ettevõtete rahvusvahelist konkurentsivõimet.

2025. aasta esimeses kvartalis tõusis tarbijahinnaindeks Eestis endiselt kiiresti, ulatudes aastases võrdluses keskmiselt 4,5%-ni. Hinnatõusu vedasid eelkõige teenuste ja energia kallinemine ning jätkuv toiduhindade kasv. Inflatsioon püsib eeldatavasti kõrgel tasemel kogu 2025. aasta vältel, kajastades jätkuvat kallinemist peamistes kaubagruppides. Töötuse määr jäi 2025. aasta esimeses kvartalis 7,4% tasemele, vastates prognoosidele ja viidates tööturu suhtelisele stabiilsusele. Hoolimata üleilmsetest majanduslikest ebakindlustest peegeldab Eesti tööturg teatud vastupidavust.

Tarbijate kindlustunne püsib 2025. aasta esimeses kvartalis nõrk, langedes 2022. aasta lõpu tasemele. Langus peegeldab jätkuvat muret kõrge inflatsiooni, maksutõusude ja nõrga ostujõu pärast. Samas paranes ettevõtjate kindlustunne enamikes sektorites, viidates ettevaatlikule optimismile. Märkimisväärne areng toimus ehitussektoris, kus kindlustunne taastus märtsis 2023. aasta keskpaiga tasemele. Erandiks jäi jaekaubandussektor, kus kindlustunne ei muutunud. See on ka mõistetav, arvestades tarbimise jätkuvat nõrkust ning oodatavat maksutõusude mõju.

2025. aasta esimeses kvartalis näitas laenu- ja laenuvõtmise taas elavnemise märke nii majapidamiste kui ka mittefinantsettevõtete seas. Majapidamiste laenuportfell kasvas aastases võrdluses keskmiselt 8,9%, jõudes tagasi 2023. aasta kevade tasemele. Ettevõtete laenuportfell, mille kasv kiirenes juba 2024. aasta lõpus, suurenes aastaga 10,7%. Tegemist oli tugevaima kvartalikasvuga alates 2023. aasta algusest. Laenuingimused püsisid soodsad. Mittefinantsettevõtete laenu- ja laenuvõtmise intressimarginaal langes 2,7%-ni, eluasemelaenu- ja laenuvõtmise marginaal jäi stabiilselt ligikaudu 1,5% juurde, viidates jätkuvale laenu-

kättesaadavusele. Majapidamiste hoiused kasvasid märkimisväärselt, ulatudes esimeses kvartalis aastases võrdluses 11%-ni. Samal ajal jätkus ettevõtete hoiuste vähenemine, mille aastane langus oli 0,4%. Laenuportfelli kvaliteet püsis stabiilne. Kvartali lõpuks oli rohkem kui 60 päeva viivises olevate majapidamislaenude osakaal madal 0,36%. Mittefinantsettevõtete puhul oli vastav näitaja veidi kõrgem ehk 0,4%. Siiski jäid mõlema segmendi viivislaenu ajalooliste keskmiste piiridesse.

Eesti Pank prognoosib 2025. aastaks 1,5% suurust SKP kasvu, mida toetab paranev välisnõudlus ning järkjärguline konkurentsivõime taastumine. Siiski jääb lühiajaline väljavaade haavatavaks väliste riskide suhtes, kuna geopoliitilised pinged ja muutused maailma kaubanduspoliitikas võivad eksporti pidurdada. Taastumise tempo sõltub seega peamiste kaubanduspartnerite arengutest, kuna sisenõudluse taastumine on aeglane. Riigisisesele olulise tähtsusega Eesti ettevõtete suutlikkus kohaneda suurenenud kuluriskidega, laiendada uutele turgudele ning tulla toime siseriiklike maksutõusude mõjuga, mis suurendavad inflatsioonisurvet.

ⁱ OECD. *Economic Outlook, Interim Report March 2025*. Kättesaadav: https://www.oecd.org/en/publications/oecd-economic-outlook-interim-report-march-2025_89af4857-en.html

ⁱⁱ Bureau of Economic Analysis. *Gross Domestic Product, 4th Quarter and Year 2024 (Third Estimate), GDP by Industry, and Corporate Profits*. 27. märts 2025. Kättesaadav: <https://www.bea.gov/news/2025/gross-domestic-product-4th-quarter-and-year-2024-third-estimate-gdp-industry-and#:~:text=Real%20GDP%20increased%202.8%20percent,%2C%20government%20spending%2C%20and%20exports.>

ⁱⁱⁱ Eurostat. *namq_10_gdp*. Kättesaadav: https://doi.org/10.2908/NAMQ_10_GDP

^{iv} National Bureau of Statistics of China. *Statistical communique of the People's Republic of China on the 2024 national economic and social development*. 28. veebruar 2025. Kättesaadav: https://www.stats.gov.cn/english/PressRelease/202502/t20250228_1958822.html#:~:text=According%20to%20preliminary%20estimates%2C%20the,percent%20over%20the%20previous%20year.

^v National Bureau of Statistics of China. *National Economy was Off to a Good Start in the First Quarter*. 16. aprill 2025. Kättesaadav: https://www.stats.gov.cn/english/PressRelease/202504/t20250416_1959313.html

^{vi} Office for National Statistics. *GDP monthly estimate, UK: February*. 11. aprill 2025. Kättesaadav: <https://www.ons.gov.uk/economy/grossdomesticproductgdp/bulletins/gdpmonthlyestimateuk/february2025>

^{vii} Bank of England. *Monetary Policy Report - February 2025*. Kättesaadav:

<https://www.bankofengland.co.uk/monetary-policy-report/2025/february-2025>

^{viii} Halle Institute for Economic Research. *Joint economic forecast spring 2025*. 10. aprill 2025. Kättesaadav: <https://www.iwh-halle.de/en/topics/economic-outlook#:~:text=The%20German%20economy%20will%20continue,product%20to%20increase%20by%201.3%25.>

^{ix} Bank of France. *Macroeconomic interim projections – March 2025*. Kättesaadav: <https://www.banque-france.fr/en/publications-and-statistics/publications/macroeconomic-interim-projections-march-2025>

^x Eurostat. *prc_hicp_manr*. Kättesaadav: https://doi.org/10.2908/PRC_HICP_MANR

^{xi} Swedish Ministry of Finance. *Key indicators forecast*. 19. märts 2025. Kättesaadav:

<https://www.government.se/contentassets/ca37aa01b260484095442f08479280b4/key-indicators-forecast-19-march-2025.pdf>

^{xii} Bank of Finland. *March 2025 interim forecast*.

Kättesaadav: [https://www.bofbulletin.fi/en/2025/1/grey-clouds-hanging-over-finnish-economy-s-recovery/#:~:text=Finland's%20gross%20domestic%20product%20\(GDP,growth%20will%20slow%20to%201.3%25.](https://www.bofbulletin.fi/en/2025/1/grey-clouds-hanging-over-finnish-economy-s-recovery/#:~:text=Finland's%20gross%20domestic%20product%20(GDP,growth%20will%20slow%20to%201.3%25.)

^{xiii} Official statistics of Latvia. *In 2024 drop of GDP comprised 0.4 % and in the 4th quarter – also 0.4 %*.

Kättesaadav: <https://stat.gov.lv/en/statistics-themes/economy/gross-domestic-product-quarterly-data/press-releases/22347-gross-domestic?themeCode=IS>

^{xiv} Eesti andmed pärinevad Statistikaameti, Eesti Panga ning Eesti Konjunktuuriinstituudi andmebaasidest.

Grupi likviidsus, kapitaliseeritus ja varade kvaliteet

Grupi omavahendite tase seisuga 31.03.2025 oli 707,4 mln eurot (31.12.2024: 684,4 mln eurot). Omavahendite taseme arvestusel on kaasatud regulatiivsed omavahendid.

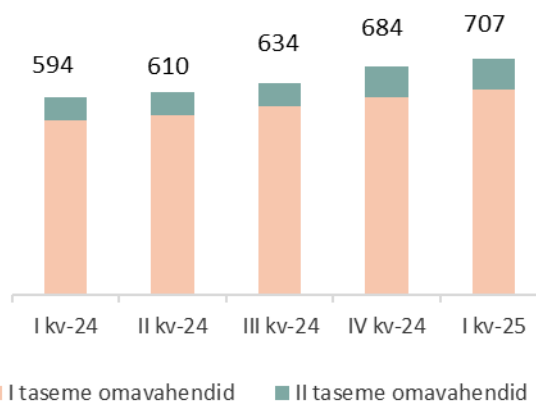
Võrreldes sisemiste kapitali adekvaatsuse eesmärkidega, mis on 20,0%, on Grupp raporteerimisperioodi lõpus piisavalt hästi kapitaliseeritud, kapitali adekvaatsuse tase oli 20,9% (31.12.2024: 20,7%). Lisaks kogukapitali eesmärkidele on Grupp kehtestanud sisemised eesmärgid ka esmase taseme põhiomavahendite kapitali adekvaatsusele tasemel 15,0% ja esmase taseme omavahendite kapitali adekvaatsusele tasemel 17,15%. Sisemised kapitali eesmärgid kinnitati 2024.a. detsembris Grupi nõukogu poolt, peale ECB iga-aastase järelvalvelise hinnangu valmimist. LHV Group arvestab omavahendite hulka ainult selle osa käesoleva aasta kasumist, mille kohta on Euroopa Keskpank loa andnud. Loa saamine toimub viitajaga, kuid rakendub tagantjärele ka raporteeritava kvartalile, mistõttu muutuvad ka kapitaliseerituse suhtarvud ning Grupp kajastab neid järgmises aruandes.

Omavahendite ja kõlblike kohustiste miinimumnõue (MREL) on kriisilahenduskava üheks osaks ning kohustab LHV'd omama piisavas koguses omavahendeid ning tagamata pikaajalisi kohustisi, mida saab kriisilahenduse kava järgi kasutada kahjumite katteks. 21.06.2021 kehtestas Finantsinspeksioon LHV Group konsolideerimisgrupi tasemel kaks eraldiseisvat MREL-i määra, millest MREL-TREA arvutatakse vastu riskiga kaalutud varasid ning MREL-LRE vastu bilansimahtu. Regulaator vaatab suhtarvude piirmäärad üle iga-aastaselt ning vajadusel rekaliibreerib. I kvartali 2025 lõpu seisuga kehtivad regulatiivsed miinimumtasemed on 26,30% (MREL-TREA) ning 5,91% (MREL-LRE). Dividendide maksmiseks peab Grupp täitma kõrgendatud MREL-TREA nõuet, milleks on regulatiivse MREL-TREA nõude ja kombineeritud puhvri summa. Vastav sihttase on 32,30%. Seisuga 31.03.2025 oli MREL-TREA suhtarv 33,10% (31.12.2024: 34,48%) ning MREL-LRE suhtarv 12,98% (31.12.2024: 12,88%).

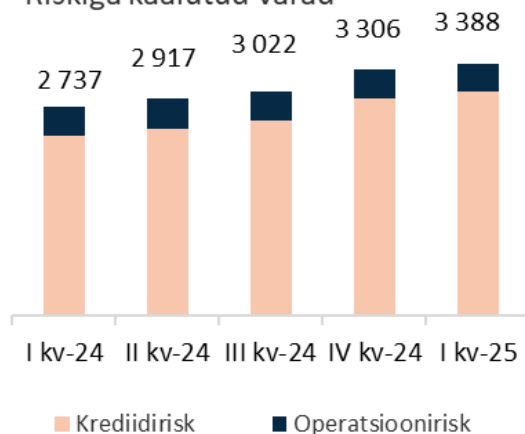
Grupi likviidsuse kattekordaja (LCR), oli märtsi lõpu seisuga 186,2% (31.12.2024: 187,5%). Finantsvahendajate poolt Panka paigutatud deposiidid kaetakse 100% ulatuses likviidsete

vahenditega. Finantsvahendajate hoiuseid arvesse võtmata oli Grupi LCR 392,4% (31.12.2024: 469,5%). Grupp loeb likviidsuspuhvrite hulka raha ja võlakirjaportfellid, mis moodustasid bilansimahust 41% (31.12.2024: 47%). Grupi laenude ja hoiuste suhe I kvartali lõpus oli 67% (31.12.2024: 62%). Grupi varade ja kohustiste struktuur tähtaegade lõikes on esitatud Lisas 5.

Omavahendid



Riskiga kaalutud varad



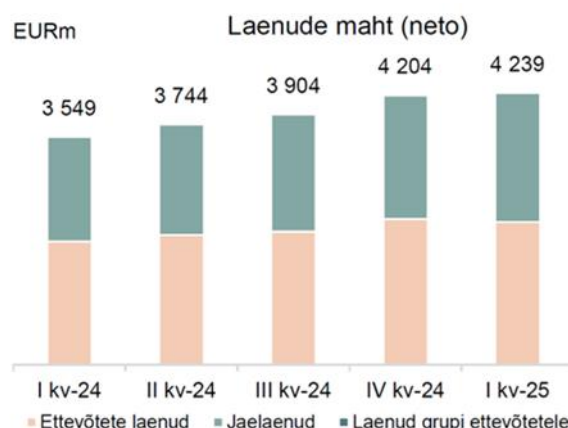
Kapitalibaas	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Sissemakstud aktsiakapital	32 419	32 419	31 983
Ülekurs	146 958	146 958	143 372
Reservkapital	4 713	4 713	4 713
Muud reservid	1 806	2 440	-996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	440 549	320 757	229 287
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-21 604	-21 834	-21 278
Aruandeperioodi kasum (COREP)	0	148 969	129 740
Mahaarvamised	-12	-4	-8
Jaotatav dividend	0	-29 177	-41 578
Edasilükkunud tulumaksu varad, mis sõltuvad tulevasesest kasumlikkusest ja ei tulene ajutisest erinevusest, millest on maha arvatud soetud maksukohustused	0	-971	0
CET1 kapitali elemendid või mahaarvamised	-18 204	0	-382
CET1 finantssektori üksuse instrumendid, kus ettevõttel on märkimisväärne osalus	-4 754	-4 313	-3 496
CET1 finantssektori üksuse instrumendid, kus ettevõttel ei ole märkimisväärne osalus	0	0	0
Esimese taseme põhiomavahendid kokku	581 871	599 957	471 357
Esimese taseme täiendavad omavahendid	35 307	35 314	55 000
Esimese taseme omavahendid kokku	617 178	635 271	526 357
Allutatud kohustised	90 193	90 196	70 000
Teise taseme omavahendid kokku	90 193	90 196	70 000
Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks	707 371	725 467	596 357
Riskiga kaalutud varad			
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	0	0	0
Krediitiasutused ja investeerimisühingud standardmeetodil	10 167	9 760	12 316
Äriühingud standardmeetodil	527 658	1 611 717	1 300 707
Jaenõuded standardmeetodil	188 876	227 524	226 592
Avalik sektor standardmeetodil	0	0	0
Eluasemekinnisvara standardmeetodil	0	857 765	610 181
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud riskipositsioonid ja arendusprojektidega seotud riskipositsioonid	2 051 636	0	0
Viivises nõuded standardmeetodil	100 431	23 074	19 759
Investeeringufondide aktsiad ja osakud standardmeetodil	0	189	188
Muud varad standardmeetodil	49 652	99 646	109 295
Krediidirisk ja vastaspoole krediidirisk kokku	2 928 220	2 829 675	2 279 038
Valuutarisk	103 613	89 260	1 793
Intressipositsioonirisk	0	0	0
Aktsiapositsioonirisk	1 196	1 176	746
Krediidiriski korrigeerimise riski kapitalinõue	5 670	3 526	1 966
Operatsioonirisk baasmeetodil	354 508	385 580	259 437
Kokku riskiga kaalutud varad	3 393 207	3 309 217	2 542 980
Kapitali adekvaatsus (%)	20,85	21,92	23,45
Tier 1 kapitali suhtarv (%)	18,19	19,20	20,70
Esmaste põhiomavahendite kapitali adekvaatsus (%)	17,15	18,13	18,54

Grupi krediikvaliteet püsis heal tasemel. Hinnanguliste laenukahjumite katteks oli moodustatud bilansis märtsi lõpuks laenude allahindluse reserv 45,6 mln eurot. Laenuportfelli tagatiste õiglane väärtus on I kvartali lõpu seisuga 8% väiksem kui laenuportfelli raamatupidamislik väärtus.

Laenuportfelli jaotus	Ületagatud laenud		Alatagatud laenud		Kokku	
	Raamatu- pidamis- väärtus	Tagatise õiglane väärtus	Raamatu- pidamis- väärtus	Tagatise õiglane väärtus	Raamatu- pidamis- väärtus	Tagatise õiglane väärtus
Faas 1	1 524 091	2 387 813	2 694 934	1 512 530	4 219 025	3 900 342
Ettevõtluslaenud	454 787	677 532	2 108 081	1 056 353	2 562 868	1 733 885
Tarbimislaenud	0	0	64 666	0	64 666	0
Investeeringute rahastamine	7 417	32 743	2 724	2 309	10 142	35 052
Liising	20 297	30 128	132 752	97 244	153 049	127 372
Eralaenud	1 041 589	1 647 410	386 711	356 624	1 428 300	2 004 034
Faas 2	219 416	426 824	196 980	128 354	416 396	555 178
Ettevõtluslaenud	79 951	107 596	123 441	94 043	203 392	201 639
Tarbimislaenud	0	0	31 709	0	31 709	0
Investeeringute rahastamine	4	4	87	71	91	75
Liising	3 427	5 247	16 568	12 934	19 994	18 182
Eralaenud	136 034	313 976	25 175	21 306	161 209	335 282
Faas 3	9 778	16 904	84 143	70 557	93 921	87 461
Ettevõtluslaenud	7 200	9 478	80 566	68 464	87 766	77 943
Tarbimislaenud	0	0	1 272	0	1 272	0
Investeeringute rahastamine	0	0	0	0	0	0
Liising	248	476	2 096	1 897	2 344	2 373
Eralaenud	2 330	6 949	210	196	2 540	7 145

AS LHV Pank konsolideerimisgrupi ülevaade

- Kvartali puhaskasum 25,1 mln eurot
- Laenud kasvasid kvartaliga 35 mln eurot
- Ettevõtluskonto kasutajate arv ületas 30 000 piiri
- Eesti parima teenindusega panga tiitel
- Pandivõlakirjade reiting tõsteti Aaa peale



mln eurot	I kvartal 2025	IV kvartal 2024	muutus %	I kvartal 2024	muutus %	aasta algusest 2025	aasta algusest 2024	muutus %
Neto intressitulu	50,65	56,75	-11%	60,25	-16%	50,65	60,25	-16%
Neto teenustasutulu	8,29	11,60	-29%	7,87	5%	8,29	7,87	5%
Muud finantstulud	1,02	-0,27	NA	0,38	168%	1,02	0,38	168%
Neto tegevustulud kokku	59,96	68,08	-12%	68,50	-12%	59,96	68,50	-12%
Muud tulud	0,02	0,70	-97%	0,29	-93%	0,02	0,29	-93%
Tegevuskulud	-23,65	-26,51	-11%	-22,79	4%	-23,65	-22,79	4%
Laenu- ja võlakirjaportfelli kasumid/(-kahjumid)	-4,92	-1,02	382%	-2,81	75%	-4,92	-2,81	75%
Tulumaksukulu	-6,17	-6,46	-4%	-6,38	-3%	-6,17	-6,38	-3%
Puhaskasum	25,24	34,79	-27%	36,81	-31%	25,24	36,81	-31%
Laenuportfell	4 239	4 204	8%	3 549	19%			
Finantsinvesteeringud	414	291	42%	233	78%			
Klientide hoiused	5 984	6 294	-5%	5 671	6%			
sh finantsettevõtted	1 538	1 664	-8%	1 341	15%			
Allutatud kohustised	135	135	0%	114	18%			
Omakapital	496	598	-17%	491	1%			

LHV Pank teenis I kvartalis 50,6 mln eurot puhast intressitulu ja 8,3 mln eurot puhast teenustasutulu. Neto finantstulud oli I kvartalis 1 mln eurot. Kokku olid panga tulud 60 mln eurot ning kulud 23,7 mln eurot. Netotulu kahanes aastaga 13%, kulud kasvasid 4%. Laenude ja võlakirjade allahindlused olid I kvartalis 4,9 mln eurot. Tegime ettevaatavaid spetsiifilisi ja üldisi allahindlusi. Jälgime krediidiportfelli toimuvat väga tähelepanelikult, pöörates erilist tähelepanu maksekäitumise muutustele, valdkondlikele riskidele ning klientide finantsseisundi dünaamikale.

LHV Pank arvestab ning kajastab kuludes 18%-list (2024. aastal 14%-list) avansilist tulumaksu, millega kaasnev tulumaksukulu I kvartalis oli 5,3 mln eurot. Konsolideeritud tasemel dividendi tulumaks tulevikus tütarettevõtete poolt tehtavate dividendi väljamaksete pealt oli I kvartalis 0,3 mln eurot.

Panga I kvartali kasumiks kujunes 25,2 mln eurot, mida on 27% vähem kui IV kvartalis 2024. aastal (34,8) ning 31% vähem kui I kvartalis 2024. aastal (36,8).

Teenustasutuludest annavad suurima panuse tulud arveldustelt, valuutavahetuselt ja investeerimisteenustest.

Kvartaliga kasvas panga klientide arv 9 700 võrra. Klientide aktiivsus aasta alguses on olnud varasemate perioodidega võrreldes tagasihoidlikum, aasta esimesed kuud on tavapärastel rahulikud, märtsis aktiivsus taas kasvas. Hoiused vähenesid kvartaliga 309 mln eurot ja laenud kasvasid 35 mln eurot.

Panga laenuportfelli kogumaht ulatus I kvartali lõpuks 4 239 mln euronit (IV kv 2024: 4 204 mln eurot). Portfelli maht kasvas kvartaliga 1%. Laenumaht kasvas kokku I kvartalis 35 mln eurot (IV kv 2024: kasv 300 mln eurot). Jaelaenude netoportfell on

kvartaliga kasvanud 4% ja jõudnud 2 013 mln euroni (IV kv 2024: 1 930 mln eurot). Ärialaenude netoportfell vähenes kvartaliga 2% ja on 2 226 mln eurot (IV kv 2024: 2 274 mln eurot).

Laenusid ja garantiisid sisaldav ettevõtete krediidiportfell kasvas aastaga 372,0 mln eurot (+18%) ja kvartaalses võrdluses 10,8 mln eurot (+0%).

Suurimaks kasvu allikaks olid kinnisvaraalaase tegevuse sektori ettevõtetele väljastatud laenud, mis kasvasid aastaga 209,1 mln eurot (+27%). Järgnesid ehitussektoris tegutsevatele ettevõtetele väljastatud laenud ja garantiid, mis kasvasid aastaga 66,5 mln eurot (+88%) ning finants- ja kindlustustegevusega (sh valdusettevõtted) tegutsevatele ettevõtetele väljastatud laenud, mis kasvasid aastaga 45,2 mln eurot (+32%).

Ettevõtete laenud vähenesid 48 mln eurot ja jaelaenud kasvasid 83 mln eurot. I kvartalis hoogustus laenuurg nii majapidamiste kui ka ettevõtete jaoks. Majapidamiste laenuportfell kasvas keskmiselt 8,9% aastas, jõudes tagasi 2023. aasta kevade tasemele. Ettevõtete laenuportfell, mis oli hoogu kogunud juba 2024. aasta lõpus, kasvas aastases võrdluses 10,7%, tähistades tugevaimat kvartaalset kasvu alates 2023. aasta algusest. LHV-s vedas laenuportfelli kasvu I kvartalil kodulaen, mis aasta võrdluses kasvas 27%. Kuid ka ettevõtete laenuportfell edastas turgu ja kasvas korralikud 16%. Oleme endiselt turuvõtjad ja ambitsioon püsib. Jätakuvalt kasvab portfell 2024.aastal alustatud kodulaenu refinantseerimiskampaania toel, kuid aktiveerunud on ka uued kinnisvaratehingud. Kuigi tarbijate kindlustunne püsib madalal, näitab elavnemine turul mõningast märki positiivse trendi suunas.

2024. aasta neljanda kvartaliga võrreldes mõjutasid ettevõtete laenuportfelli enim ehitussektor (kvartaalne kasv 14,5 mln eurot; +11%), millele järgnesid töötleva tööstuse sektor (7,0 mln eurot; +4%) ning majutus- ja toitlustussektor (6,9 mln eurot; +11%).

Kõige enam laenusid on antud kinnisvarasektoris, mis moodustab 41% panga ettevõtete laenuportfelliga. Kinnisvaraalaenudest on põhiline osa väljastatud kvaliteetsetele rendivooga projektidele, oluliselt väiksema osa moodustavad kinnisvaraarendused. Enamik finantseeritud kinnisvaraarendustest asuvad Tallinnas, teistes suuremates Eesti linnades ja Tallinna lähimbruses asuvad projektid moodustavad ligikaudu 30% arendusprojektidest. Tallinna uusarenduste finantseerimisel moodustas LHV turuosa 2025. aasta esimese kvartali lõpus hinnanguliselt ligikaudu viiendiku. LHV kinnisvaraarenduste portfell on hästi positsioneeritud ka juhuks, kui turutrendid peaksid muutuma – finantseeritud arendused paiknevad heades asukohtades ning projektide riski ja planeeritava müügihinna suhe jääb keskmiselt 50% juurde.

Kinnisvarasektori järel on enim krediiti väljastatud elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhu varustamisega tegelevatele ettevõtetele (osakaal 8%) ning töötleva tööstuse ettevõtetele (osakaal 8%). Tavapäraselt kõrgema krediidiriskiga sektoritest moodustab ehitus 6%, veondus ja laondus 3% ning majutus ja toitlustus 3% portfelli kogumahust.

Panga hoiuste maht vähenes võrreldes eelmise kvartaliga 309 mln eurot ning oli kvartali lõpuks 5 984 mln eurot (IV kv 2024: 6 294 mln eurot). Hoiustest 4 251 mln eurot olid nõudmiseni, 1 525 mln eurot tähtajalised hoiused ja 208 mln eurot platvormi hoiused. Eraisikute hoiuste maht oli kvartali lõpu seisuga 1 766 mln eurot, kahanedes kvartaliga 6,4%.

Tavaklientide hoiused vähenesid kvartali jooksul 107 mln eurot ja finantsvahendajate hoiused vähenesid 243 mln eurot. I kvartalis kasvasid turul kodumajapidamiste hoiused, saavutades uue rekordtaseme, aastane kasvutempo oli 11%. Seevastu ettevõtete hoiused jätkasid langustrendi, vähenedes aastases võrdluses keskmiselt 0,4%. Tunnetame seda trendi ka enda hoiuseportfelliga ja fookus hoiustel püsib. 2024. aasta lõpus tegime teadliku otsuse vähendada platvormihoiuste osakaalu, märtsi lõpuks saavutasime 207 mln euro suuruse taseme. Hoiuste vähenemine I kvartalil ei ole meile probleem, optimeerime teadlikult kulusid ja suudame reageerida paindlikult ja kiiresti. Eesmärk on kaasata hoiuseid Eesti turult, teeme selleks suunatud pakkumisi. Intressikeskkonna kiire muutus on pidurdanud tähtajaliste hoiuste eelistamise, aastase hoiuse eest pakume täna 1,75% kui aasta tagasi oli see veel 3,75%. Sel põhjusel on aasta baasil suurenenud just nõudmiseni hoiused 13%, kui tähtajalised hoiused on kasvanud tagasihoidlikud 2%.

Panga kulu/tulu suhe oli I kvartalis 39,4%, olles 6,3 protsendipunkti võrra kõrgem 2024. aasta I kvartali näitajast (33,2%).

Kvartali puhaskasumiks kujunes 25 mln eurot. Esimese kvartali tagasihoidlikku tulemust mõjutasid peamiselt suuremad allahindlused. Suuremate allahindluste tõttu oli puhaskasum esimese kvartali lõpuks plaanist 3,5 mln euro võrra väiksem.

Esimesel kvartalil tegime laenude allahindluseid 4,9 mln eurot. Peamiseks põhjuseks on kahe ettevõtte kliendigrupi liigitamine maksejõuetuks. Ülejäänud portfelli osas näeme pigem kvaliteedi paranemist ja maksetähtaja ületanud laenude osakaal on madal.

Jaanuaris tööme turule LHV Varahalduse poolt loodud LHV Euro Võlakirjade Fondi, mida pakkusime aktiivselt ka LHV pangaklientidele. Fondi esmasel avalikul pakumisel märgiti osakuid enam kui 1000 investori poolt kokku 9,6 miljoni euro väärtuses.

Klientide jaoks löime lahenduse „Küsi raha 2.0“, mis võimaldab lihtsalt raha küsida ka teistest pankadest. Lisaks käivitasime

klientidele Mastercardi Click to Pay lahenduse, mis on kaasaegne, turvaline ja kasutajasõbralik makselahendus, võimaldades veebipoodides maksta kiiresti ja ilma kaardiandmeid iga kord uuesti sisestamata ning töötab sarnaselt digitaalsele rahakotile. Tehnoloogia poolel oleme plaanipäraselt liikunud edasi pilvemigratsiooni projektiga ning viisime laekuvad maksed uuele platvormile.

Veebruaris lõppes detsembris alustatud kollektiivne koondamisprotsess. Kokku koondati 44 inimest erinevatest osakondadest.

Märtsis toetasime Elevation Groupi võlakirjade lisaemissiooni (tap-issue) müügiagendina. Emissiooni käigus leidsid investorid 40 miljoni euro väärtuses väärtpabereid.

CV.ee (CV online) iga-aastase uuringu tulemusena valiti LHV Pank finantssektori Top Tööandjaks, juba seitsmendat korda. DIVE pankade teenindusuuringu tulemusena oleme taaskord ka Parima teenindusega pank rekordkõrgete tulemustega.

LHV Bank Limited ülevaade

Esimene kvartal kujunes panga jaoks väga kiire kasvuga perioodiks. Hoiused kasvasid kvartaliga 115 mln eurot ehk 16% 820 mln euron ja laenud 142 mln eurot ehk 41% 490 mln euron.

Jaepanganduses oli kvartali lõpuks pangal üle 17 800 hoiustaja kolmelt hoiuse platvormilt. Eelmise aasta viimastel päevadel turule toodud mobiiliäpiga on liitunud esimesed paarsada klienti. Kvartali jooksul täiendati oluliselt konto avamise protsessi ja laiendati tooteportfelli. Turule toodi tähtajalised hoiused ja esimestele klientidele testimiseks mõeldud kaardimaksud. Alustati ettevalmistustega jaepanganduse suuremaks kommunikatsiooni- ja turunduskampaaniaks teise kvartali teises pooles. Kvartali jooksul viidi lõpule majasisese mobiilipanga meeskonna komplekteerimine ja loobuti välise arendaja teenustest.

Ettevõtete panganduses oli krediidikomitee poolt heakskiidetud, kuid väljastamata laene kvartali lõpu seisuga 167 mln eurot, mis lubab eeldada kiire kasvu jätkumist ka teises kvartalis. Laenuportfelli kvaliteet püsis tugevana. Kvartali lõpu seisuga oli vastavalt IFRS 9 klassifikatsioonile kaks laenu 3. etapis.

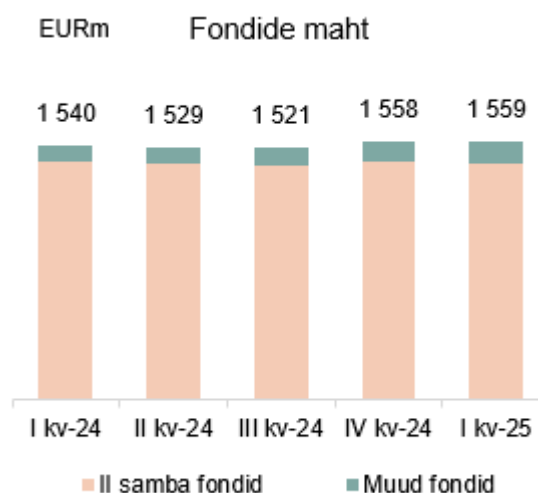
Finantsvahendajate valdkonnas oli peamine tähelepanu uute suuremate klientide liidestamisel ja aktiveerimisel, et luua eeldused naelamaksete arvu kasvatamiseks aasta teises pooles. Täiendavat tähelepanu pöörati esimeses kaitseliinis maksete monitooringu teadete analüüsiprotsessi parendamisele ja mahajäämuse likvideerimisele.

Kvartali puhaskasumiks kujunes 2,1 mln eurot ja omakapitali tootluseks 9,2%. Kvartali tulemus kasumlikkuse osas ületas oluliselt planeeritud tulenevalt täiendavast finantstulust võlakirjaportfelliilt kvartali esimeses pooles ja suuremast intressitulust kiiremini kasvanud laenuportfelliilt kvartali teises pooles. Kiire laenuportfelli kasvu toetamiseks suurendati panga aktsiakapitali 12 mln euro võrra esimeses kvartalis.

mln eurot	I kvartal 2025	IV kvartal 2024	muutus %
Neto intressitulu	10,73	9,08	18%
Neto teenustasutulu	2,40	2,14	12%
Muud finantstulud	1,46	0,51	186%
Neto tegevustulud kokku	14,59	11,73	24%
Muud tulud	0,00	0,00	NA
Tegevuskulud	-11,0	-10,89	1%
Laenu- ja võlakirjaportfelli kasumid/(-kahjumid)	-0,75	-0,07	971%
Tulumaksukulu	-0,71	-0,13	446%
Puhaskasum	2,13	0,64	233%
Laenuportfell	490,1	348,3	41%
Klientide hoiused	819,8	704,9	16%
Omakapital	99,68	86,04	16%

AS LHV Varahaldus ülevaade

- I kvartali tulumaksueelne kasum 0,7 miljonit eurot
- Puhaskasumiks kujunes 0,1 miljonit eurot ning seda 2 miljoni euro dividendimakse pealt tasunud 0,6 miljoni euri tulumaksukulu tõttu
- II samba aktiivseid kliente kvartali lõpuks 113 tuhat
- II samba fondide varade maht enam kui 1,4 miljardit eurot, muutus kvartaliga napilt negatiivne jaanuaris tehtud väljamaksete tõttu
- III samba klientide arv 36 tuhat, III samba fondide maht märtsi lõpuks 108 miljonit eurot



mln eurot	I kvartal 2025	IV kvartal 2024	muutus %	I kvartal 2024	muutus %	aasta algusest 2025	aasta algusest 2024	muutus %
Neto teenustasutulu	2,20	2,26	-3%	2,19	0%	2,20	2,19	0%
Neto finantstulud	0,2	0,05	300%	0,22	-9%	0,2	0,22	-9%
Tegevuskulud	-1,40	-1,47	-5%	-1,46	-4%	-1,40	-1,46	-4%
Põhivara kulum	-0,33	-0,33	0%	-0,37	-11%	-0,33	-0,37	-11%
Ärikasum	0,67	0,51	31%	0,58	16%	0,67	0,58	16%
Finantsinvesteeringud	6,0	6,0	0%	6,0	0%			
Omakapital	18	20	-10%	18,0	0%			
Hallatavate varade maht	1 559,0	1 558,0	0%	1 540,0	12%			

Esimeses kvartalis olid LHV Varahalduse äritulud 2,2 miljonit eurot, tulumaksueelseks kasumiks kujunes 0,7 miljonit eurot. Äritulud olid eelneva kvartaliga samas suurusjärgus ning suuresti vastavalt finantsplaanile, oodatust mõnevõrra parem II samba haldustasu oli seotud tootluste poolest eelkõige tugeva jaanuariga. Netofinantstulu ehk omaosakute väärtuse kasvu pealt teenitud tulu oli esimeses kvartalis 0,2 miljonit eurot, suuremate fondide tootlused pärast esimest kvartalit suuresti vastavalt ootustele. Puhaskasumit mõjutas tugevalt märtsis aktsionäride tehtud 2 miljoni euro suurune dividendimakse ning sellega kaasnenud tulumaksukulu 0,6 miljonit eurot.

Suurematele aktsiaturgudele on aasta alanud negatiivselt. Eurodes mõõdetuna langesid kolme kuuga SP500 8,7%, MSCI World 5,9% ja Nasdaq Composite lausa 14,3%. Oluliselt paremini läks Euroopa suurematel aktsiaturgudel, EuroStoxx 50 kerkis kolme kuuga 7,5%. Kuivõrd LHV suuremate pensionifondide aktsiainvesteeringud on pigem Euroopa poole kaldu ning avatus USA aktsiaturgudele madal, on ka aasta algus olnud võrreldes turul teiste fondidega oluliselt positiivsem.

Esimesel kvartalil saavutasid positiivse tootluse just suuremad aktiivselt juhitud erinevatesse varaklassidesse investeerivad LHV

pensionifondid. Pensionifondide M, L ja XL osakute väärtused kasvasid kvartalis vastavalt 3,0%, 3,8% ja 4,5%. Konservatiivsema strateegiaga S ja XS tõusid kolme kuuga 2,1% ja 1,5%. Pensionifond Indeks alanex 4,1%, pensionifond Roheline kaotas kvartaliga 5,2%. Suuremate aktiivselt juhitud fondide tootlused on kas vastavuses või veidi kõrgemad eelarves eeldatuga. Kolmanda samba fondide tootlused jäid samasse suurusjärku II samba analoogse strateegia fondidega - Indeks III alanex 4,1%, Roheline III langes 5,1%, LHV pensionifond Aktiivne III tõusis kvartaliga 3,8%.

LHV aktiivsete teise samba klientide arvu mõjutas negatiivselt jaanuarisse jäänud II sambast väljumine (raha võttis välja ligi 1200 inimest). Kvartaliga langes aktiivsete klientide arv ligi tuhande inimese võrra, märtsi lõpuks oli regulaarselt sissemakseid tegevate klientide arv enam kui 113 tuhat. II samba fondide varade maht oli kvartali lõpuks enam kui 1,4 miljardit eurot.

Alates 1. jaanuarist jõustus ka eelmise aasta tehtud avalduste põhjal klientide senisest suuremas mahus igakuiselt II sambasse panustamine. LHV kliendibaasist teeb senise 2% brutopalgast asemel 4% või 6% igakuiseid sissemakseid pea iga viies klient.

Maksete suurendamiseks avalduste esitamine on jätkunud ka 2025. aasta esimeses kvartalis.

Jaanuari lõpus lansseeriti LHV Euro Võlakirjade Fond. Tegemist on võlakirjafondiga, mis keskendub suurtele eelkõige kõrge krediitireitinguga eurodes kaubeldavatele likviidsete võlakirjadele. Fondiga on võimalik kõigil jaeinvestoritel investeerida enamasti kättesaamatusse võlakirjaturgu ning ühtlasi säilitada seejuures ka sageli oluline ning võlakirjadega kohati mitte kaasnev likviidsus.

Märtsiga lõppes ka ligi 17. aastat kestnud LHV pensionifondide turustamine välimüügi kaudu. Kliendid on üha enam liitunud

digitaalsetesse kanalitesse, eesmärk on tuua kõik LHV pensionifonde puudutav relevantne info kliendini edasiselt välimüügist ning välisest partnerist sõltumata.

Kvartali lõpuks on aktiivselt juhitud fondide M, L ja XL portfell ning varaklasside jaotus suuresti vastavuses pikaajalise eesmärgiga – erakapital, kinnisvara ning börsivälised võlakirjad eelkõige Eesti ettevõtetele moodustavad suure osa M, L ja XL portfelist, ülejäänud jaguneb noteeritud aktsiate ja võlakirjade vahel. Jätkame ka järgnevatel kvartalitel börsiväliste investeeringute tegemist, arvestades samas ka fondimahtude muutuste ning vajaliku likviidsusega.

AS LHV Kindlustus ülevaade

AS LHV Kindlustuse 2025 I kvartali müügitulemused kasvasid võrreldes eelneva kvartaliga, mis on igati tavapärane, kuna klientide aktiivsus kindlustusturu üleselt on I kvartalis olnud alati kõrgem, kui IV kvartalis. Aasta esimeses kvartalis oli jõuliselt tunda konkurentide hinnamuudatusi, mis olid suuresti tingitud automaksu mõjul langenud automüügi numbritest. Kuna 50% Eesti kindlusturust moodustavad sõidukikindlustuse liigid, siis mõju mahtudele oli märgatav. Kasko- ja liikluskindlustuse mahud kukkusid ca 10%, mis enamuses tulenevad hinnalangevustest. LHV Kindlustused tulemused olid selles valguses väga head, kusjuures aastases võrdluses mahud kasvasid. Väga positiivset müügitrendi näitavad kodu- ja reisikindlustus, kus müügi mahud kasvavad mitmendat kvartalit järjest. Koostöös Confidoga turustatav tervisekindlustuse tootelahenduse kindlustusmaksete maht oli I kvartalis 5820 tuhat eurot. I kvartali müügiplaani ei täidetud, aga puudujääk oli minimaalne. Kasumi ja muude oluliste võtmenäitajate osas edestatakse finantsplaani.

Infosüsteemide arendamisel jõudsid lõpule mitmed olulised täiendused kahjukäsitluse programmis, millest olulisim oli automaatne kahjutoimiku loomise lahendus. IT-süsteemide arendustööd jätkuvad 2025 aastal, kus suurem rõhk kindlustuse andmeaida arendustel. Jätkuvalt suur fookus oli koostöö

täiustamisel ja protsesside efektiivistamisel LHV Groupi teiste ettevõtetega. I kvartalis jõustusi uued reisikindlustuse tingimused ja muudeti kaskokindlustuse omasid.

31.03.2025 seisuga oli LHV Kindlustusel 266 tuhat kehtivat kindlustuslepingut ning 174 tuhat klienti. Mõlemad näitajad on kasvanud võrreldes 2024 IV kvartaliga.

I kvartali bruto kindlustusmaksete maht oli 12 860 tuhat eurot ning neto teenitud kindlustusmaksete maht 8993 tuhat eurot. Kindlustusportfellis olevate toodete osakaalud jäid samadesse suurustesse võrreldes eelmise kvartaliga.

I kvartali jooksul registreeriti 34 218 uut kahjujuhtumit ja 31.03 seisuga oli avatud 3 255 kahjutoimikut. Perioodis tekkinud neto kahjud olid 6 216 tuhat eurot. Kvartaalses võrdluses kasvasid nii kahjujuhtumite arv, kui ka väljamakstud kahjude summad.

Kindlustustoodete kvartaalne kahjusagedus oli vastavalt finantsplaanile. Suuremaid kahjujuhtumeid toimus, aga nende hulk oli pigem väike. Kindlustustoodetest oli jätkuvalt hea bruto kahjusuhe kodukindlustuses ja oluliselt paranes liikluskindlustuse kahjusuhe. Ettevõtte kasum I kvartalis oli 665 tuhat eurot, sealjuures neto tegevuskulud olid oluliselt alla planeeritud taseme.

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	I kvartal 2025	IV kvartal 2024	muutus %	I kvartal 2024	muutus %
Bruto kindlustusmaksed	12 860	9 821	31%	10 789	19%
Neto teenitud kindlustusmaksed	8 993	8 394	7%	7 237	24%
Neto tekkinud kahjud	-6 216	-5 766	8%	-4 873	28%
Neto tegevuskulud kokku	-2 274	-2 658	-14%	-2 259	1%
Tehniline tulem	581	-30	NA	106	448%
Puhaskasum	665	67	893%	256	160%

LHV Kindlustuses töötas esimese kvartali lõpu seisuga 65 inimest.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Lühendatud konsolideeritud koondkasumiaruanne

		I kvartal	3 kuud	I kvartal	3 kuud
		2025	2025	2024	2024
(tuhandetes eurodes)	Lisa			korrigeeritud	korrigeeritud
Intressitulu		105 487	105 487	106 762	106 762
Intressikulu		-43 477	-43 477	-37 843	-37 843
Neto intressitulu	9	62 010	62 010	68 919	68 919
Komisjoni- ja teenustasutulu		19 434	19 434	18 592	18 592
Komisjoni- ja teenustasukulu		-5 363	-5 363	-4 595	-4 595
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	10	14 071	14 071	13 997	13 997
Tulud kindlustuslepingutest		9 708	9 708	8 124	8 124
Kulu kindlustuslepingutes		-8 762	-8 762	-7 694	-7 694
Netokulud edasikindlustusest		-349	-349	-286	-286
Kindlustusteenuse tulem		597	597	144	144
Netotulem õiglasel väärtusel kajastatavatel finantsvaradel		3 284	3 284	321	321
Valuutakursi ümberhindluse kasumid/kahjumid		-537	-537	215	215
Netokasum finantsvaradel		2 747	2 747	536	536
Muud tulud		0	0	425	425
Muud kulud		-4	-4	-7	-7
Tööjõukulud		-22 655	-22 655	-19 565	-19 565
Administratiiv- ja muud tegevuskulud		-14 887	-14 887	-14 561	-14 561
Kasum enne laenude allahindluse kulu		41 879	41 879	49 888	49 888
Laenude ning võlakirjade allahindluse kulu/(tulu)	21	-5 667	-5 667	-2 851	-2 851
Tulumaksukulu		-7 052	-7 052	-6 335	-6 335
Aruandeperioodi puhaskasum	2	29 160	29 160	40 702	40 702
Muu koondkasum/-kahjum:					
<i>Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse:</i>					
Välismaiste äriüksuste finantsnäitajate ümberarvestamisel tekkinud realiseerimata valuutakursi vahed		-636	-636	874	874
Aruandeperioodi koondkasum		28 524	28 524	41 576	41 576
Puhaskasum omistatud:					
Emaettevõtte omanikud		28 568	28 568	40 544	40 544
Mittekontrolliv osalus		592	592	158	158
Aruandeperioodi puhaskasum	2	29 160	29 160	40 702	40 702
Kokku koondkasum omistatud:					
Emaettevõtte omanikud		27 934	27 934	41 418	41 418
Mittekontrolliv osalus		592	592	158	158
Aruandeperioodi koondkasum		28 568	28 568	41 576	41 576
Tavakasum aktsia kohta (eurodes)	16	0,09	0,09	0,13	0,13
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	16	0,09	0,09	0,12	0,12

Lisad lehekülgedel 24-40 on vahearuande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	31.03.2025	31.12.2024
Varad			
Nõuded keskpankadele	4, 5, 6, 12	3 234 711	3 775 554
Raha ja raha ekvivalendid	4, 5, 6, 12	37 645	35 813
Nõuded investeerimisühingutele	4, 6, 12	5 415	5 938
Nõuded krediitiasutustele		1 500	1 000
Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	4, 6, 7	29 613	26 272
Finantsvarad amortiseeritud soetusväärtuses	7	412 850	283 533
Laenu ja nõuded klientidele	4, 6, 8, 21	4 729 341	4 552 093
Muud nõuded klientidele		9 439	4 736
Varad edasikindlustusest		1 074	2 044
Varad kindlustuslepingutest		0	89
Muud finantsvarad		281	281
Muud varad		5 970	6 559
Finantsinvesteeringud		1 000	1 000
Materiaalne põhivara	19	16 568	18 206
Immateriaalne põhivara	19	13 728	14 043
Firmaväärtus		9 150	9 150
Varad kokku	2	8 508 285	8 736 311
Kohustised			
Klientide hoiused	13	6 604 492	6 910 110
Saadud laenu ja emiteeritud võlakirjad	13	936 215	927 686
Finantskohustised õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	7	2 786	24
Võlad hankijatele ja muud kohustised	14	145 317	76 818
Kohustused kindlustuslepingutest		15 588	16 757
Allutatud kohustised	6, 20	126 256	126 256
Kohustised kokku	2	7 830 644	8 057 651
Omakapital			
Aktiivkapital		32 419	32 419
Ülekurss		146 958	146 958
Kohustuslik reservkapital		4 713	4 713
Muud reservid		17 299	16 271
Jaotamata kasum		469 118	469 727
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		670 507	670 088
Mittekontrolliv osalus		7 134	8 572
Omakapital kokku		677 641	678 660
Kohustised ja omakapital kokku		8 508 285	8 736 311

Lisad lehekülgedel 24-40 on vahearuande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024 korrigeeritud	3 kuud 2024 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest					
Saadud intressid		103 296	103 296	107 031	107 031
Makstud intressid		-31 340	-31 340	-20 722	-20 722
Saadud teenustasud		19 412	19 412	18 589	18 589
Makstud teenustasud		-5 363	-5 363	-4 504	-4 504
Muud saadud tulud		-113	-113	154	154
Makstud tööjookulu		-20 648	-20 648	-17 431	-17 431
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud		-12 212	-12 212	-10 133	-10 133
Makstud tulumaks		-7 804	-7 804	-5 930	-5 930
Kindlustustegevuse tulem		2 055	2 055	406	406
Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustiste muutust		47 283	47 283	67 460	67 460
Äritegevusega seotud varade muutus:					
Kauplemisportfelli neto soetus ja müük		-1 615	-1 615	820	820
Laenuõuded klientidele		-194 438	-194 438	-88 405	-88 405
Netomuutus õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande ning amortiseeritud seotusväärtusest kajastatavatelt investeeringutelt		-129 317	-129 317	89 911	89 911
Kohustuslik reservkapital keskpangas		2 919	2 919	-1 213	-1 213
Tagatisdeposiidid		-1	-1	0	0
Muud varad		773	773	25 340	25 340
Üle 3- kuulise tähtajaga deposiidid		-500	-500	1 000	1 000
Äritegevusega seotud kohustiste muutus:					
Klientide nõudmiseni hoiused		-243 101	-243 101	-27 109	-27 109
Klientide tähtajalised hoiused		-56 377	-56 377	213 976	213 976
Saadud laenud		0	0	0	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	0	0	0
Kauplemiseks hoitavad finantskohustised õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande		2 762	2 762	-1 491	-1 491
Muud kohustised		42 597	42 597	1 115	1 115
Neto rahavood äritegevusest		-529 015	-529 015	281 404	281 404
Rahavood investeerimistegevusest					
Soetatud põhivara		-884	-884	-1 154	-1 154
Neto rahavood investeerimistegevusest		-884	-884	-1 154	-1 154
Rahavood finantseerimistegevusest					
Makstud dividendid		-2 030	-2 030	-700	-700
Rendikohustiste põhiosade tagasimaksed		-895	-895	-1 620	-1 620
Neto rahavood finantseerimistegevusest		-2 925	-2 925	-2 320	-2 320
Valuutakursside muutuste mõju	6	-3 791	-3 791	4 801	4 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-536 615	-536 615	282 731	282 731
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses		3 754 006	3 754 006	3 061 645	3 061 645
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus	12	3 217 451	3 217 451	3 344 376	3 344 376

Lisad lehekülgedel 24-40 on vahearuande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Aksia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Akumuleeritud kahjum/jaota mata kasum	LHV Grupi omanikele kuuluv omakapital kokku	Mitte- kontrolliv osalus	Oma- kapital kokku
Saldo seisuga 01.01.2024	31 983	143 372	4 713	9 333	359 029	548 430	7 936	556 366
Aksiakapitali suurendamine	436	3 586	0	0	0	4 022	0	4 022
Makstud dividendid	0	0	0	0	-41 578	-41 578	-700	-42 278
Aksiaoptioonid	0	0	0	3 501	3 308	6 809	0	6 809
Puhaskasum	0	0	0	0	148 968	148 968	1 336	150 304
Muu koondkasum	0	0	0	3 437	0	3 437	0	3 437
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	3 437	148 968	152 405	1 336	153 741
Saldo seisuga 31.12.2024	32 419	146 958	4 713	16 271	469 727	670 088	8 572	678 660
Saldo seisuga 01.01.2025	32 419	146 958	4 713	16 271	469 727	670 088	8 572	678 660
Aksiaoptioonid	0	0	0	1 664	0	1 664	0	1 664
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	0	-29 177	-29 177	0	-29 177
Makstud dividend	0	0	0	0	0	0	-2 030	-2 030
Puhaskasum	0	0	0	0	28 568	28 568	592	29 160
Muu koondkasum	0	0	0	-636	0	-636	0	-636
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	-636	28 568	27 932	592	28 524
Saldo seisuga 31.03.2025	32 419	146 958	4 713	17 299	469 118	670 507	7 134	677 641

Lisad lehekülgedel 24-40 on vahearuande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas IAS 34-ga „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidus. Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks.

Vahearuanne tuleks lugeda koos 31.12.2024 lõppenud majandusaasta aruandega. Rakendatavad raamatupidamisarvestuse põhimõtted ei ole muutunud võrreldes eelmise majandusaastaga.

Grupi riskipoliitika olulisi muudatusi ei ole, kõik tulemused, sealhulgas hinnangud oodatavahet krediidikahjude kohta on kooskõlas 31.12.2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kirjeldatud põhimõtetega.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti. Vahearuanne on

konsolideeritud ja sisaldab AS LHV Group ja tema tütarettevõtete AS LHV Varahaldus (osalus 100%), AS LHV Pank (osalus 100%), LHV Bank Ltd (osalus 100%), AS LHV Paytech (osalus 100%), AS LHV Finance (osalus 65%) tulemusi ning AS LHV Kindlustus tulemusi (osalus 65%).

Investeeringu- ja äritegevuse rahavoogude klassifikatsiooni korrigeerimine:

Juhtkond tuvastas finantsinvesteeringutega seotud klassifikatsiooni ebaõige kajastamise. Sellised ostud ja müügid on varem klassifitseeritud investeeringutegevusest saadud/kasutatud netorahavoogude alla, kuid kuna need varad on oma olemuselt põhitegevuseks, siis ostudest ja müügist saadavad rahavood tuleb klassifitseerida põhitegevusest teenitud/kasutatud netoraha alla. Esitlust on korrigeeritud eelmiste perioodide rahavoogude aruande mõjutatud kirjet ümberklassifitseerimisega järgmiselt:

	I kv 2024	Suurenemine/(vähenemine)	I kv 2024 korrigeeritud
Saadud teenustasud	20 040	-1 451	18 589
Tööjõukulud	-18 057	626	-17 431
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud	-10 552	419	-10 133
Neto kindlustustulem	0	406	406
Finantsvarade netosoetused ja –müügid	0	89 911	89 911
Neto rahavood äritegevusest	191 493	89 911	281 404
Finantsvarade netosoetused ja –müügid	89 911	-89 911	0
Neto rahavood investeeringutegevusest	88 757	-89 911	-1 154

	3 kuud 2024	Suurenemine/(vähenemine)	3 kuud 2024 korrigeeritud
Saadud teenustasud	20 040	-1 451	18 589
Tööjõukulud	-18 057	626	-17 431
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud	-10 552	419	-10 133
Neto kindlustustulem	0	406	406
Finantsvarade netosoetused ja –müügid	0	89 911	89 911
Neto rahavood äritegevusest	191 493	89 911	281 404
Finantsvarade netosoetused ja –müügid	89 911	-89 911	0
Neto rahavood investeeringutegevusest	88 757	-89 911	-1 154

LISA 2 Tegevussegmentid

Grupp jaotab oma äritegevuse segmentideks vastavalt juriidilisele struktuurile. Segmentid moodustavad osa Grupist, koos eraldi juurdepääsuga finantsandmetele, mis on ühtlasi aluseks äritulemuste regulaarsel jälgimisel Grupi otsustajate poolt. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja AS LHV Group juhatus. Segmentide tulemlisandab segmentidega otseselt seostatavaid tulusid ja kulusid.

Raporteeritavate segmentide tulud sisaldavad tulusid segmentide omavahelistest tehingutest, milleks on AS LHV Group poolt laenu andmine teistele grupi ettevõtetele. Intressitulude ja teenustasutulude jaotus lähtuvalt kliendi asukohast on esitatud aruande lisa 9 ja lisa 10. Intressitulude jaotuses kliendi asukoha järgi ei ole esitatud tulusid arvelduskontodelt, hoiustelt ja investeringutelt võlakirjadesse. Grupil ei ole selliseid kliente, kelle tulud moodustaksid üle 10% Grupi vastavast tululiigist.

I kvartal 2025 <i>(tuhandetes eurodes)</i>	LHV Pank	LHV Bank	LHV Varahaldus	LHV Kindlustus	LHV Muud tegevused	Elimineerimised	Kokku
Intressitulu	87 019	18 362	27	79	9 990	-9 990	105 487
<i>Sh grupisisene</i>	-5 192	5 443	1	4	9 734	-9 990	0
Intressikulu	-36 372	-7 633	0	-75	-9 387	9 990	-43 477
Neto intressitulu	50 647	10 729	27	4	603	0	62 010
Komisjoni- ja teenustasutulu	14 112	2 947	2 203	0	1 618	-1 446	19 434
<i>Sh grupisisene</i>	-1 892	2 181	73	0	1 084	-1 446	0
Komisjoni- ja teenustasukulu	-5 823	-547	0	-23	-56	1 086	-5 363
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	8 289	2 400	2 203	-23	1 562	-360	14 071
Kindlustusteenuse tulemlisandab	0	0	0	597	0	0	597
Muud tulud	23	0	0	-4	0	-23	-4
Netokasum/(-kahjum) finantsvaradelt	1 018	1 458	171	100	128 770	-128 770	2 747
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-23 653	-11 008	-1 734	-9	-1 520	382	-37 542
Äriksaum	36 324	3 579	667	665	129 415	-128 771	41 879
Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-4 922	-745	0	0	0	0	-5 667
Tulumaksukulu	-6 167	-709	-564	0	0	388	-7 052
Puhaskasum	25 235	2 125	103	665	129 415	-128 383	29 160
3 kuud 2025 <i>(tuhandetes eurodes)</i>	LHV Pank	LHV Bank	LHV Varahaldus	LHV Kindlustus	LHV Muud tegevused	Elimineerimised	Kokku
Intressitulu	87 019	18 362	27	79	9 990	-9 990	105 487
<i>Sh grupisisene</i>	-5 192	5 443	1	4	9 734	-9 990	0
Intressikulu	-36 372	-7 633	0	-75	-9 387	9 990	-43 477
Neto intressitulu	50 647	10 729	27	4	603	0	62 010
Komisjoni- ja teenustasutulu	14 112	2 947	2 203	0	1 618	-1 446	19 434
<i>Sh grupisisene</i>	-1 892	2 181	73	0	1 084	-1 446	0
Komisjoni- ja teenustasukulu	-5 823	-547	0	-23	-56	1 086	-5 363

Neto komisjoni- ja teenustasutulu	8 289	2 400	2 203	-23	1 562	-360	14 071
Kindlustusteenuse tulem	0	0	0	597	0	0	597
Muud tulud	23	0	0	-4	0	-23	-4
Netokasum/(-kahjum) finantsvaradelt	1 018	1 458	171	100	128 770	-128 770	2 747
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-23 653	-11 008	-1 734	-9	-1 520	382	-37 542 0
Ärikasum	36 324	3 579	667	665	129 415	-128 771	41 879
Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-4 922	-745	0	0	0	0	-5 667
Tulumaksukulu	-6 167	-709	-564	0	0	388	-7 052
Puhaskasum	25 235	2 125	103	665	129 415	-128 383	29 160
Varad kokku 31.03.2025	7 570 888	929 725	19 694	25 931	921 926	-959 879	8 508 285
Kohustised kokku 31.03.2025	7 074 822	830 042	1 472	18 774	591 155	-685 620	7 830 644

I kvartal 2024 <i>(tuhandetes eurodes)</i>	LHV Pank	LHV Bank	LHV Varahaldus	LHV Kindlustus	Muud tegevused	Elimineerimised	Kokku
Intressitulu	95 011	11 822	48	182	7 243	-7 544	106 762
<i>Sh grupisisene</i>	-5 563	5 930	0	42	7 135	-7 544	0
Intressikulu	-34 762	-3 025	0	-65	-7 535	7 544	-37 843
Neto intressitulu	60 249	8 797	48	117	-292	0	68 919
Komisjoni- ja teenustasutulu	13 020	3 044	2 187	0	1 550	-1 209	18 592
<i>Sh grupisisene</i>	-2 264	2 365	65	0	1 043	-1 209	0
Komisjoni- ja teenustasukulu	-5 150	-482	0	-12	0	1 049	-4 595
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	7 870	2 562	2 187	-12	1 550	-160	13 997
Kindlustusteenuse tulem	0	0	0	144	0	0	144
Muud tulud	292	157	0	-4	0	-27	418
Netokasum/(-kahjum) finantsvaradelt	375	-33	171	37	81 186	-81 200	536
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-22 803	-8 390	-1 825	-26	-1 270	188	-34 126
Ärikasum	45 983	3 093	581	256	81 174	-81 199	49 888
Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-2 807	-44	0	0	0	0	-2 851
Tulumaksukulu	-6 382	1 819	-801	0	-1 319	348	-6 335
Puhaskasum	36 794	4 868	-220	256	79 855	-80 851	40 702

3 kuud 2024 <i>(tuhandetes eurodes)</i>	LHV Pank	LHV Bank	LHV Varahaldus	LHV Kindlustus	Muud tegevused	Elimineerimised	Kokku
Intressitulu	95 011	11 822	48	182	7 243	-7 544	106 762
<i>Sh grupisisene</i>	-5 563	5 930	0	42	7 135	-7 544	0
Intressikulu	-34 762	-3 025	0	-65	-7 535	7 544	-37 843
Neto intressitulu	60 249	8 797	48	117	-292	0	68 919
Komisjoni- ja teenustasutulu	13 020	3 044	2 187	0	1 550	-1 209	18 592
<i>Sh grupisisene</i>	-2 264	2 365	65	0	1 043	-1 209	0
Komisjoni- ja teenustasukulu	-5 150	-482	0	-12	0	1 049	-4 595
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	7 870	2 562	2 187	-12	1 550	-160	13 997
Kindlustusteenuse tuleml	0	0	0	144	0	0	144
Muud tulud	292	157	0	-4	0	-27	418
Netokasum/(-kahjum) finantsvaradelt	375	-33	171	37	81 186	-81 200	536
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-22 803	-8 390	-1 825	-26	-1 270	188	-34 126
Äriksaum	45 983	3 093	581	256	81 174	-81 199	49 888
Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-2 807	-44	0	0	0	0	-2 851
Tulumaksukulu	-6 382	1 819	-801	0	-1 319	348	-6 335
Puhaskasum	36 794	4 868	-220	256	79 855	-80 851	40 702
Varad kokku							
31.03.2024	6 880 800	475 023	19 122	24 096	704 228	-732 697	7 370 572
Kohustised kokku							
31.03.2024	6 389 913	391 180	1 520	18 589	445 695	-475 059	6 771 838

LISA 3 Riskide juhtimine

Oma igapäevastes toimingutes puutub Grupp kokku mitmete finantsriskidega: tururisk (välisvaluuta risk, turuhinna intressirisk, rahavoo intressirisk ja hinnarisk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Vahearuaude finantsaruanded ei kata kogu finantsriskide juhtimist nagu seda nõutakse majandusaasta aruannetes; selle informatsiooni leiab Grupi 2024. aasta majandusaasta aruandest. Riskijuhtimise üksuse tööd reguleerivates poliitikates ei ole toimunud olulisi muutusi võrreldes eelmise aasta lõpuga.

LHV Pank on likviidsusriski vähendamiseks emiteerinud pandivõlakirju ja kaasanud vahendeid hoiuste platvormidelt.

Ukrainas 2022. aasta alguses teravnenud konflikt ei ole avaldanud otseselt mõju LHV krediidiportfellile, kuna ajalooliselt piirati laenuandmist väljaspool EL-i riskidele avatud klientidele.

Siiski tuleb edaspidi nii ettevõtetele kui ka eraklientidele krediite väljastades arvestada muutunud keskkonnaga.

Eesti majandus on olnud 3 aastat majanduslanguses ja alles 2024.a viimases kvartalis keeras majandus tõusule. Seni ei ole jahtunud majandus krediidiportfelli kvaliteedile oluliselt negatiivset mõju avaldanud. Majanduslanguse pidurdumine tõi esimeses kvartalis kaasa laenude mudelipõhiste allahindluste vähenemise, samas paar kliendilaenu defineerisime mittetöötavaks ning tõi kaasa ajutiselt kõrgemad spetsiifilised allahindlused. LHV jälgib pidevalt krediidiportfelli kvaliteeti ja on klientidega tihedas dialoogis, et vajaduse korral saaks võimalikke riske maandada.

LISA 4 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine riikide lõikes

31.03.2025	Eesti	Saksa- maa	Muu EL	USA	UK	Muud	Kokku
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	2 510 442	0	333 460	11 685	423 464	220	3 279 271
Finantsvarad õiglases väärtuses	8 766	502	19 912	27	401	5	29 613
Finantsvarad amortiseeritud soetusväärtuses	316 579	0	96 271	0	0	0	412 850
Laenud ja nõuded klientidele	4 189 764	1 151	40 763	656	491 125	5 882	4 729 341
Nõuded klientidele	9 439	0	0	0	0	0	9 439
Varad edasikindlustusest	1 074	0	0	0	0	0	1 074
Varad kindlustuslepingutest	0	0	0	0	0	0	0
Muud finantsvarad	181	0	0	100	0	0	281
Finantsvarad kokku	7 036 245	1 653	490 406	12 468	914 990	6 107	8 461 869
Klientide hoiused ja saadud laenud	4 460 287	10 017	1 025 496	34 767	1 023 234	50 691	6 604 492
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	0	0	936 215	0	0	0	936 215
Allutatud kohustised	126 246	0	0	0	0	0	126 246
Finantskohustised õiglases väärtuses	120 987	0	0	0	7 502	0	128 489
Kohustused kindlustuslepingutest	15 588	0	0	0	0	0	15 588
Kohustused edasikindlustusest		0	0	0	0	0	0
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	2 786	0	0	0	0	0	2 786
Finantskohustised kokku	4 725 894	10 017	1 961 711	34 767	1 030 736	50 691	7 813 816

Valmisolekulaenud summas 520 571 tuhat eurot on Eesti residentidele.

31.12.2024	Eesti	Saksa- maa	Muu EL	USA	UK	Muud	Kokku
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	2 965 435	0	412 219	14 143	425 221	1 287	3 818 305
Finantsvarad õiglases väärtuses	8 094	896	16 452	427	401	2	26 272
Finantsvarad amortiseeritud soetusväärtuses	201 148	0	82 385	0	0	0	283 533
Laenud ja nõuded klientidele	4 156 287	1 164	38 344	660	349 333	6 305	4 552 093
Nõuded klientidele	4 736	0	0	0	0	0	4 736
Varad edasikindlustusest	2 044	0	0	0	0	0	2 044
Varad kindlustuslepingutest	89	0	0	0	0	0	89
Muud finantsvarad	181	0	0	100	0	0	281
Finantsvarad kokku	7 338 014	2 060	549 400	15 330	774 955	7 594	8 687 353
Klientide hoiused ja saadud laenud	4 557 895	8 798	1 332 356	34 694	915 475	60 892	6 910 110
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	0	0	927 686	0	0	0	927 686
Allutatud kohustised	126 256	0	0	0	0	0	126 256
Finantskohustised õiglases väärtuses	50 015	0	0	0	4 778	0	54 793
Kohustused kindlustuslepingutest	15 258	0	0	0	0	0	15 258
Kohustused edasikindlustusest	1 499	0	0	0	0	0	1 499
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	24	0	0	0	0	0	24
Finantskohustised kokku	4 750 947	8 798	2 260 042	34 694	920 253	60 892	8 035 626

Valmisolekulaenud summas 561 981 tuhat eurot on Eesti residentidele.

LISA 5 Varade ja kohustiste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes (diskonteerimata lepingujärgsed rahavood)

31.03.2025	Nõudmiseni	0-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Kohustised lepinguliste tähtaegade järgi						
Klientide hoiused	4 189 062	1 080 339	1 212 247	8 580	183	6 490 411
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	0	250 250	7 500	749 363	0	1 007 113
Allutatud kohustised	0	15 356	36 050	99 338	0	150 744
Rendikohustised	0	897	2 734	5 572	0	9 203
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	0	119 286	0	0	0	119 286
Kohustused kindlustuslepingutest	0	15 588	0	0	0	15 588
Valmisolekulaenud	520 571	0	0	0	0	520 571
Finantskohustised õiglases väärtuses	0	2 786	0	0	0	2 786
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistest summades	56 169	0	0	0	0	56 169
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	145 927	0	0	0	145 927
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	-145 927	0	0	0	-145 927
Kohustised kokku	4 765 802	1 484 502	1 258 531	862 853	183	8 371 871
Finantsvarad lepinguliste tähtaegade järgi						
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	3 277 771	0	1 500	0	0	3 279 271
Finantsvarad õiglases väärtuses ja amortiseeritud soetusväärtuses	0	63 392	111 868	101 815	157 485	434 560
Laenud klientidele	0	259 631	648 410	3 412 497	2 052 685	6 373 223
Nõuded klientide vastu	0	9 439	0	0	0	9 439
Varad kindlustuslepingutest	0	1 074	0	0	0	1 074
Muud finantsvarad	281	0	0	0	0	281
Finantsvarad kokku	3 278 052	333 536	761 778	3 514 312	2 210 170	10 097 848
Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe	-1 487 750	-1 150 966	-496 753	2 651 459	2 209 987	1 725 977
31.12.2024						
	Nõudmiseni	0-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Kohustised lepinguliste tähtaegade järgi						
Klientide hoiused	4 432 899	1 022 778	1 476 702	8 211	419	6 941 009
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	0	318	283 578	723 535	0	1 007 431
Allutatud kohustised	0	2 625	56 638	94 106	0	153 369
Rendikohustised	0	10 119	0	0	0	10 119
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	0	44 674	0	0	0	44 674
Kohustused kindlustuslepingutest	0	15 258	0	0	0	15 258
Kohustused edasikindlustusest	0	1 499	0	0	0	1 499
Valmisolekulaenud	561 981	0	0	0	0	561 981
Finantskohustised õiglases väärtuses	0	24	0	0	0	24
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistest summades	55 525	0	0	0	0	55 525
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	157 710	0	0	0	157 710
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	-157 710	0	0	0	-157 710
Kohustised kokku	5 050 405	1 097 295	1 816 918	825 852	419	8 790 889
Finantsvarad lepinguliste tähtaegade järgi						
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	3 817 305	0	1 000	0	0	3 818 305
Finantsvarad õiglases väärtuses ja amortiseeritud soetusväärtuses	0	6 465	164 985	86 597	41 227	299 274
Laenud klientidele	0	251 006	732 376	3 218 878	2 036 792	6 239 052

Nõuded klientide vastu	0	4 736	0	0	0	4 736
Varad edasikindlustusest	0	2 044	0	0	0	2 044
Varad kindlustuslepingutest	0	89	0	0	0	89
Muud finantsvarad	281	0	0	0	0	281
Finantsvarad kokku	3 817 586	264 340	898 361	3 305 475	2 078 019	10 363 781

Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe	-1 232 819	-832 955	-918 557	2 479 623	2 077 600	1 572 892
---	-------------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------

Võlakirjaportfellist valdava osa instrumentide tagatisel on võimalik võtta keskpangast lühiajalist laenu. Kõik rahavood finantsvaradelt ja kohustistelt (v.a. derivatiivid) sisaldavad tuleviku lepingulisi rahavooge.

LISA 6 Avatud valuutaposisioonid

31.03.2025	EUR	CHF	GBP	SEK	USD	Muud	Kokku
Valuutariski kandvad varad							
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	2 823 159	7 633	436 827	1 324	5 479	4 849	3 279 271
Finantsvarad õiglasest väärtuses	20 456	1	0	9 124	30	1	29 613
Finantsvarad amortiseeritud soetusväärtuses	412 850	0	0	0	0	0	412 850
Laenud ja nõuded klientidele	4 230 260	18	490 290	379	8 161	233	4 729 341
Muud nõuded klientidele	4 330	1	1 252	121	3 700	36	9 439
Varad edasikindlustuslepingutest	1 074	0	0	0	0	0	1 074
Varad kindlustuslepingutest	0	0	0	0	0	0	0
Muud finantsvarad	101	0	180	0	0	0	281
Valuutariski kandvad varad kokku	7 492 230	7 653	928 550	10 948	17 370	5 118	8 461 869
Valuutariski kandvad kohustised							
Klientide hoiused	5 609 900	11 557	824 655	15 975	131 743	10 662	6 604 492
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	936 215	0	0	0	0	0	936 215
Finantskohustised õiglasest väärtuses	2 786	0	0	0	0	0	2 786
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	110 469	305	9 443	454	7 147	671	128 489
Kohustused kindlustuslepingutest	15 588	0	0	0	0	0	15 588
Kohustused edasikindlustusest	0	0	0	0	0	0	0
Allutatud kohustised	126 246	0	0	0	0	0	126 246
Valuutariski kandvad kohustised kokku	6 801 203	11 862	834 098	16 429	138 890	11 334	7 813 816
Tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulistest summades	3 696	4 197	0	6 314	124 827	6 893	145 927
Tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulistest summades	140 673	0	0	781	3 697	776	145 927
Avatud valuutaposisioon	554 050	-12	94 452	52	-390	-98	648 053

31.12.2024	EUR	CHF	GBP	SEK	USD	Muud	Kokku
Valuutariski kandvad varad							
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	3 365 275	2 744	435 820	1 593	6 041	6 832	3 818 305
Finantsvarad õiglasest väärtuses ja amortiseeritud soetusväärtuses	306 300	1	1	3 472	30	2	309 805
Laenud ja nõuded klientidele	4 194 563	18	348 514	198	8 572	228	4 552 093
Muud nõuded klientidele	5 394	-181	-41	421	-490	-367	4 736
Varad edasikindlustuslepingutest	2 044	0	0	0	0	0	2 044
Varad kindlustuslepingutest	89	0	0	0	0	0	89
Muud finantsvarad	100	0	181	0	0	0	281
Valuutariski kandvad varad kokku	7 873 765	2 582	784 475	5 683	14 153	6 695	8 687 353
Valuutariski kandvad kohustised							
Klientide hoiused	6 032 987	7 485	701 956	7 208	148 864	11 610	6 910 110
Saadud laenud ja väljastatud võlakirjad	927 685	0	0	0	0	0	927 686

Finantskohustised õiglasest väärtuses	24	0	0	0	0	0	24
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	33 983	39	8 993	1 448	9 996	334	54 793
Kohustused kindlustuslepingutest	15 258	0	0	0	0	0	15 258
Kohustused edasikindlustusest	1 499	0	0	0	0	0	1 499
Allutatud kohustised	126 256	0	0	0	0	0	126 256
Valuutariski kandvad kohustised kokku	7 137 692	7 524	710 949	8 656	158 860	11 944	8 035 626
Tuletisinstrumenti avatud brutopositsioon lepingulistest summades	0	4 983	0	3 054	144 384	5 289	157 710
Tuletisinstrumenti avatud brutopositsioon lepingulistest summades	157 710	0	0	0	0	0	157 710
Avatud valuutapositsioon	578 363	41	73 526	81	-323	40	651 727

LISA 7 Finantsvarade ja –kohustiste õiglane väärtus

Grupi juhatus on hinnanud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud varade ja kohustiste õiglast väärtust. Õiglasest väärtuse hindamiseks diskonteeritakse tuleviku rahavood turuintressikõvera alusel.

Õiglasest väärtuses mõõdetavate varade ja kohustiste hierarhiast tulenevalt kasutatavast hindamistehnikast annab ülevaate järgnev tabel:

	IFRS 9 möödik	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Õiglane väärtus kokku	Raamatupidamislik väärtus kokku
31.03.2025						
Nõuded keskpangale	AC	798 218	2 436 493	0	3 234 711	3 234 711
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	AC	43 060	0	0	43 060	43 060
Nõuded krediidiasutustele	AC	0	1 500	0	1 500	1 500
Võlaväärtpaberid	FVTPL	21 608	0	0	21 608	21 608
Aktsiad ja fondiosakud	FVTPL	7 379	0	0	7 379	7 379
Väärtpaberid	AC	0	409 671	0	409 671	412 850
Laenud ja nõuded klientidele	AC	0	0	4 872 167	4 872 167	4 729 341
Muud nõuded klientidele	AC	0	9 439	0	9 439	9 439
Strateegiline finantsinvesteering	FVTPL	0	0	1 000	1 000	1 000
Swapid	FVTPL	0	626	0	626	626
Muud finantsvarad	AC	0	0	281	0	281
Varad kokku		870 265	2 857 729	4 873 448	8 601 442	8 461 795
Klientide hoiused	AC	0	6 642 138	0	6 642 138	6 604 492
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	AC	0	957 748	0	957 748	936 215
Allutatud laen	AC	0	132 129	0	132 129	126 246
Swapid	FVTPL	0	2786	0	2 786	2 786
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	AC	0	119 286	0	119 286	119 286
Kohustused kokku		0	7 854 087	0	7 854 087	7 789 025
31.12.2024						
Nõuded keskpangale	AC	878 316	2 897 238	0	3 775 554	3 775 554
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	AC	41 751	0	0	41 751	41 751
Nõuded investeerimisühingutele	AC	0	1 000	0	1 000	1 000
Võlaväärtpaberid	FVTPL	15 671	0	0	15 671	15 671
Aktsiad ja fondiosakud	FVTPL	7 186	0	0	7 186	7 186
Väärtpaberid	AC	0	283 902	0	283 902	283 533
Laenud ja nõuded klientidele	AC	0	0	4 728 259	4 728 259	4 552 093
Muud nõuded klientidele	AC	0	4 736	0	4 736	4 736
Strateegiline finantsinvesteering	FVTPL	0	0	1 000	1 000	1 000
Swapid	FVTPL	0	3 415	0	3 415	3 415
Muud finantsvarad	AC	0	0	281	281	281
Varad kokku		942 924	3 190 291	4 729 540	8 862 755	8 686 220
Klientide hoiused	AC	0	6 955 717	0	6 955 717	6 910 110
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	AC	0	940 488	0	940 488	927 686
Allutatud laen	AC	0	132 506	0	132 506	126 256

Swapid	FVTPL	0	24	0	24	24
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	AC	0	44 674	0	44 674	44 674
Kohustused kokku		0	8 073 409	0	8 073 409	8 008 750

Likviidsusportfell summas 412 850 tuhat on seisuga 31.03.2025 kajastatud amortiseeritud soetusväärtuses ning portfelli ümberhindlusest saadud kahjum esimeses kvartalis summas 32 tuhat eurot on kajastatud kasumiaruandes real Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu. Amortiseeritud soetusväärtuses kajastatud võlakirjade hinnanguline turuväärtus seisuga 31.03.2025 on 409 793 tuhat eurot.

Hierarhias kasutatud tasemed:

1. tase – aktiivsel turul noteeritud hind
2. tase – hindamistehnika, mille sisendiks on turu informatsioon (sarnaste tehingute kursid ja intressikõverad)
3. tase – muud hindamismeetodid (näiteks diskonteeritud rahavoogude meetod) hinnanguliste sisenditega

Seisuga 31.03.2025 on ettevõtulaenude ja ettevõtetele väljastatud arvelduskrediidi õiglase väärtus 122 895 tuhat eurot (4.46%) suurem kui nende bilansiline väärtus (31.12.2024: 125 312 tuhat eurot, 4,67% kõrgem). Laenud on väljastatud panga äritegevuse segmendis turutingimustel ning seetõttu ei erine laenude õiglase väärtus seisuga 31.03.2025 ja 31.12.2024 oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Laenude õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad väljastatud laenud hierarhia 3. tasemele.

Liisingu intressimäärad järgivad üldiselt turul vastavate toodete puhul kasutatavaid intressimääru. Intressikeskkond on olnud stabiilne liisingtoote turuletoomisest alates ning seetõttu ei erine lepingute õiglase väärtus oluliselt bilansilistest väärtustest. Kuna nõutakse juhtkonna otsust klassifitseerimiseks, siis õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad väljastatud laenud hierarhia 3. tasemele.

Võimenduslaenud, järelmaks ja klientidele antud krediitkaardid on oma olemuselt lühiajalised ja kuna nad on väljastatud turutingimustel ei erine nende õiglase väärtus märkimisväärselt bilansilistest väärtustest. Võimenduslaenud, järelmaks ja klientidele antud krediitkaardid kuuluvad hierarhias 3. tasemele, kuna nõuavad olulisi hinnanguid väärtuse leidmiseks.

Muud nõuded klientidele, samuti viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus ja kuuluvad tasumisele lühiajaliselt, mistõttu ei erine nende õiglase väärtus nende bilansilistest väärtustest. Need nõuded ja kohustused ei kanna intressi. Nende debiitorsete võlgnevuste, tekkepõhiste kulude ja muude võlgade õiglase väärtus on hierarhia tase 3.

Fikseeritud intressimääradega klientide deposiidid on valdavas osas lühiajalised ja deposiitide hinnastamine toimub vastavalt turutingimustele, mistõttu tuleviku rahavoogude diskonteerimise tulemusena leitav deposiitide õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Kliendi deposiitide õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad klientide deposiidid hierarhia 3. tasemele.

Allutatud laenud on võetud turutingimustel ning vaadates laenu- ja intressiturul toimunut, siis võib öelda, et tänase päeva seisuga on turutingimused sarnased ning seega ei erine nende laenude õiglase väärtus oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Laenude õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad nad hierarhia 3. tasemele.

Valuutaswapid on instrumendid, millele osas kasutatakse mudelipõhisel hindamisel õiglase väärtuse määramiseks aktiivsel turul kättesaadavaid sisendeid. Selliste turuväliste derivatiivide õiglase väärtus arvutatakse nüüdisväärtusena (NPV), kasutades sõltumatuid turuparameetreid eeldades, et ei eksisteeri riski ning määramatust. Nüüdisväärtuse diskonteerimisel kasutatakse turult kättesaadavat riskivaba tulususe määra.

LISA 8 Laenuportfelli jaotumine majandusharude ja riskiklasside lõikes

31.03.2025	Faas 1	Faas 2	Faas 3	Allahindlus	Kokku	%
Eraisikud	1 531 719	197 469	7 392	-7 607	1 728 973	36,6%
Põllumajandus	43 572	12 535	1	-158	55 950	1,2%
Kaevandus ja karjäärid	11 785	870	36	-55	12 636	0,3%
Tööstus	140 789	12 872	52 750	-11 849	194 562	4,1%
Energia	203 557	5 675	0	-1 612	207 620	4,4%
Vesi ja kanalisatsioon	34 678	250	0	-358	34 570	0,7%
Ehitus	104 968	3 697	43	-555	108 153	2,3%
Hulgi- ja jaekaubandus	147 149	15 309	1 838	-1 191	163 105	3,4%
Veondus ja laondus	101 897	1 551	27	-739	102 736	2,2%
Majutus ja toitlustus	54 806	1 406	3 948	-508	59 652	1,3%

Info ja side	21 689	3 420	101	-168	25 042	0,5%
Finantstegevus	128 473	1 012	0	-631	128 854	2,7%
Kinnisvaraalaane tegevus	1 350 470	103 355	53 098	-16 146	1 490 777	31,5%
Kutse-, teadus- ja tehnikaalaane tegevus	80 818	9 417	226	-261	90 200	1,9%
Haldus- ja abitegevused	91 418	16 020	102	-563	106 977	2,3%
Avalik haldus	43 628	4 489	0	-97	48 020	1,0%
Haridus	5 000	3 170	0	-956	7 214	0,2%
Tervishoid	72 056	548	101	-210	72 495	1,5%
Kunst ja meelelahutus	45 217	31 226	0	-1 911	74 532	1,6%
Muud teenindavad tegevused	16 200	1 113	13	-53	17 273	0,4%
Kokku	4 229 889	425 404	119 676	-45 628		
Laenude allahindlus	-10 864	-9 010	-25 754			
Laenuportfell kokku	4 219 025	416 394	93 922		4 729 341	100%

31.12.2024	Faas 1	Faas 2	Faas 3	Allahindlus	Kokku	%
Eraisikud	1 459 694	190 727	7 146	-7 235	1 650 332	36,3%
Põllumajandus	42 577	14 996	31	-185	57 419	1,3%
Kaevandus ja karjäärid	105	1 022	36	-28	1 135	0,0%
Tööstus	131 634	49 937	18 336	-13 277	186 630	4,1%
Energia	215 497	2 391	0	-1 248	216 640	4,8%
Vesi ja kanalisatsioon	27 882	314	0	-307	27 889	0,6%
Ehitus	100 869	4 191	47	-702	104 405	2,3%
Hulgi- ja jaekaubandus	157 574	12 691	616	-1 418	169 463	3,7%
Veondus ja laondus	68 223	1 890	8	-625	69 496	1,5%
Majutus ja toitlustus	58 599	1 157	150	-311	59 595	1,3%
Info ja side	22 808	3 773	102	-177	26 506	0,6%
Finantstegevus	154 091	1 525	0	-782	154 834	3,4%
Kinnisvaraalaane tegevus	1 222 762	128 858	8 197	-8 986	1 350 831	29,7%
Kutse-, teadus- ja tehnikaalaane tegevus	137 097	9 309	331	-334	146 403	3,2%
Haldus- ja abitegevused	96 100	18 651	73	-647	114 177	2,5%
Avalik haldus	46 572	4 086	0	-98	50 560	1,1%
Haridus	5 156	3 356	0	-1 029	7 483	0,2%
Tervishoid	68 976	819	0	-200	69 595	1,5%
Kunst ja meelelahutus	40 160	31 525	0	-2 182	69 503	1,5%
Muud teenindavad tegevused	18 614	611	14	-42	19 197	0,4%
Kokku	4 074 990	481 829	35 087	-39 813		
Laenude allahindlus	-11 384	-14 303	-14 126			
Laenuportfell kokku	4 063 606	467 526	20 961		4 552 093	100%

LISA 9 Neto intressitulu

Intressitulu	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Nõuded krediitiasutustele ja investeerimisühingutele	432	432	368	368
Nõuded keskpangale	24 951	24 951	32 508	32 508
Võlakirjad	4 153	4 153	2 738	2 738
Liising	2 896	2 896	3 254	3 254
Võimenduse laenud ja väärtpaberite laenamine	422	422	397	397

Tarbimislaenu	2 957	2 957	3 054	3 054
Järelmaks	668	668	788	788
Ettevõtluslaenu	49 375	49 375	43 211	43 211
Krediitkaardilaenu	317	317	294	294
Eluasemelaenu	18 340	18 340	18 543	18 543
Eralaenu	854	854	1 004	1 004
Muud laenu	122	122	603	603
Kokku	105 487	105 487	106 762	106 762
Intressikulu				
Klientide hoiused ja saadud laenu	-40 503	-40 503	-34 904	-34 904
Muud intressikulud	-343	-343	-217	-217
Allutatud kohustised	-2 631	-2 631	-2 722	-2 722
sh. laenu seotud osapoolte vahel	-58	-58	-76	-76
Kokku	-43 477	-43 477	-37 843	-37 843
Neto intressitulu	62 010	62 010	68 919	68 919
Laenu intressitulud kliendi asukoha järgi				
(ei sisalda intressitulusi pankadelt ja võlakirjadelt):	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Eesti	67 637	67 637	69 080	69 080
Ühendkuningriigid	8 314	8 314	2 068	2 068
Kokku	75 951	75 951	71 148	71 148

LISA 10 Neto teenustasutulu

Komisjoni- ja teenustasutulu	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	1 859	1 859	1 757	1 757
Varahaldus- ja sarnased tasud	3 716	3 716	3 930	3 930
Valuuta konverteerimise tasud	2 278	2 278	2 148	2 148
Tasud kaartidelt ja arveldustelt	8 967	8 967	9 012	9 012
Muud teenustasutulud	2 614	2 614	1 745	1 745
Kokku	19 434	19 434	18 592	18 592
Komisjoni- ja teenustasukulu				
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-898	-898	-813	-813
Kaartidega seotud kulud	-2 271	-2 271	-1 744	-1 744
Terminalitehingutega seotud kulud	-1 871	-1 871	-1 568	-1 568
Muud teenustasukulud	-323	-323	-470	-470
Kokku	-5 363	-5 363	-4 595	-4 595
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	14 071	14 071	13 997	13 997
Teenustasutulud kliendi asukoha järgi:				
	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Eesti	16 998	16 998	16 176	16 176
Ühendkuningriigid	2 436	2 436	2 416	2 416
Kokku	19 434	19 434	18 592	18 592

LISA 11 Tegevuskulud

	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024 korrigeeritud	3 kuud 2024 korrigeeritud
Palk ja tulemustasud	15 979	15 979	14 322	14 322
Sotsiaal- ja muud maksud*	6 676	6 676	5 243	5 243
Tööjõukulud kokku	22 655	22 655	19 565	19 565
IT kulud	3 576	3 576	2 892	2 892
Info- ja pangateenused	557	557	463	463
Turunduskulud	1 259	1 259	620	620
Kontorikulud	666	666	530	530
Transpordi- ja sidekulud	183	183	171	171
Töötajate koolitus- ja lähetuskulud	328	328	375	375
Muud sisseostetud teenused	2 644	2 644	2 690	2 690
Muud administratiivkulud	2 726	2 726	3 808	3 808
Põhivara kulum	2 572	2 572	2 733	2 733
Kasutusrendimaksud	-7	-7	-17	-17
Muud tegevuskulud	383	383	296	296
Muud tegevuskulud kokku	14 887	14 887	14 561	14 561
Tegevuskulud kokku	37 542	37 542	34 126	34 126

*kogusumma sotsiaal-, tervise- ja muude kindlustuste eest

LISA 12 Nõuded keskpangale, krediidasutustele ja investeerimisühingutele

	31.03.2025	31.12.2024
Nõudmiseni hoiused ja tähtajalised hoiused kuni 3 kuud*	37 645	35 813
Kohustuslik reservkapital keskpangas	60 320	63 239
Nõuded investeerimisühingutele*	5 415	5 938
Nõudmiseni hoiused keskpangale*	3 174 391	3 712 315
Kokku	3 277 771	3 817 305
* Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes	3 217 451	3 754 066

Nõuete jaotus riikide lõikes on esitatud lisas 4. Kohustusliku reservkapitali nõue seisuga 31.03.2025 oli 1% (31.12.2024: 1%) kõigist finantseerimis-allikatest (kliientide hoiused ja saadud

laenud). Reservi nõuet täidetakse kuu keskmisena eurodes või keskpanga poolt aktsepteeritud välisfinantsvarades.

LISA 13 Klientide hoiused ja emiteeritud võlakirjad

Hoiused liikide kaupa	Eraisikud	Finants- ettevõtted	Mittefinants- ettevõtted	Avalik sektor	31.03.2025
Nõudmiseni hoiused	1 064 925	1 334 162	1 722 236	67 739	4 189 062
Tähtajalised hoiused	1 389 764	130 646	841 127	53 893	2 415 430
Kokku	2 454 689	1 464 808	2 563 363	121 632	6 604 492

Hoiused liikide kaupa	Eraisikud	Finants-ettevõtted	Mittefinants-ettevõtted	Avalik sektor	31.12.2024
Nõudmiseni hoiused	1 055 141	1 591 310	1 684 385	102 063	4 432 899
Tähtajalised hoiused	1 359 221	156 189	918 197	43 604	2 477 211
Kokku	2 414 362	1 747 499	2 602 582	145 667	6 910 110

Laenud finantsinstitutsioonidelt ja emiteeritud võlaväärtpaberid	31.03.2025	31.12.2024
Emiteeritud võlaväärtpaberid	433 978	427 525
Pandikirjad	502 237	500 161
Kokku	936 215	927 686

2024. aasta kevadel emiteeris LHV Group MREL kõlblikke võlakirju 300 miljoni euro ulatuses ning 2024. aasta sügisel emiteeris LHV Pank pandivõlakirju 250 miljoni euro ulatuses. Aprillis tõstis Moodys LHV Panga pandivõlakirjade reitingu kõrgeimale Aaa tasemele.

Klientide hoiuste ja saadud laenude nominaalne intressimäär on võrdne nende sisemise intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole rakendatud.

LISA 14 Võlad hankijatele ja muud kohustised

Finantskohustised	31.03.2025	31.12.2024
Võlgnevused hankijatele ja kaupmeestele	1 618	4 961
Muud lühiajalised kohustised	7 361	1 982
Rendikohustised	9 203	10 119
Maksed teel	5 815	30 207
Finantsgarantiide ja väljastamata laenude allahindlus	74 435	6 368
Ettemaksed väljastatud finantsgarantiidest	880	1 156
Dividendikohustis	29 177	0
Vahesumma	128 489	54 793
Mitte-finantskohustised		
Ettemaksed väljastatud tegevusgarantiidest	2 016	1 943
Maksuvõlad	7 716	12 916
Võlgnevused töövõtjatele	6 085	6 178
Muud lühiajalised võlgnevused	1 011	988
Vahesumma	16 828	22 025
Kokku	145 317	76 818

Võlgnevused töövõtjatele koosnevad aruandeperioodil maksmata töötasudest, boonuse- ja puhkusereservi kohustisest ning võlgnevuste suurenemine on tulenenud töötajate lisandumisest aasta jooksul. Maksed teel koosnevad väljuvatest välismaksetest

ning väärtpaberitehingute vahendamisest tekkinud võlgnevustest klientidele. Kõik kohustised, v.a. finantsgarantiid, kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul ja kajastatakse seetõttu lühiajaliste kohustistena.

LISA 15 Tingimuslikud kohustised

Tühistamatud tehingud	Tegevusgarantiid	Finantsgarantiid	Akreditiivid	Valmisolekulaenus	Kokku
Kohustis lepingulises summas 31.03.2025	168 854	56 169	2 890	520 571	748 484
Kohustis lepingulises summas 31.12.2024	110 674	55 525	1 071	561 981	729 251

LISA 16 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta

Tava kasumi arvutamiseks aktsia kohta on puhaskasum jagatud kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Lahustatud kasum aktsia kohta tuleneb juhtkonna võtmetöötajatele antud aktsiaoptioonidest.

	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum (tuhandetes eurodes)	28 568	28 568	40 544	40 544
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuhandetes aktsiates)	324 189	324 189	319 833	319 833
Tava kasum aktsia kohta (eurodes)	0,09	0,09	0,13	0,13
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud lahustatud kasumi aktsia kohta arvutamisel (tuhandetes aktsiates)	330 056	330 056	325 416	325 416
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	0,09	0,09	0,12	0,12

LISA 17 Kapitali juhtimine

Grupi eesmärk kapitali juhtimisel on:

- ✓ tagada Grupi tegevuse jätkuvus ning võime aktsionäridele kasumit toota;
- ✓ säilitada tugev kapitalibaas, mis toetab äritegevuse arengut;
- ✓ täita kapitalile kehtestatud nõudeid, nagu need on ette nähtud järelevalveorgani poolt.

Grupi poolt hallatav kapital 31.03.2025 seisuga oli 707 371 tuhat eurot (31.12.2024 725 467 tuhat eurot). Kapitali eesmärkide määramisel lähtutakse nii regulatiivsetest miinimumnõuetest kui ka sisemisest täiendavast puhvrst.

Grupp jälgib oma kapitali planeerimisel alljärgnevat üldpõhimõtteid:

- Grupp peab igal ajal olema piisavalt kapitaliseeritud, omades vajalikku kapitalivaru, mis tagab majandusliku säilimise kõikides olukordades;
- Kapitali juhtimisel on põhitähelepanu esmase tasandi omavahenditel, sest ainult esmase tasandi omavahendid omavad kahjumite absorbeerimise võimet. Kõik muud kasutatavad kapitaliliigid on sõltuvuses esmase tasandi omavahendite mahust;
- Grupi kapitali saab jagada kaheks: 1) regulatiivne miinimumkapital ja 2) Grupi poolt hoitav kapitalivaru. Täitmaks oma pikaajalisi majanduslikke eesmärke peab Grupp püüdlema ühelt poolt regulatiivse miinimumkapitali proportsionaalse vähendamise suunas (läbi riskide vähendamise ja kõrge läbipaistvuse). Teiselt poolt peab Grupp püüdlema piisava ja konservatiivse kapitalivaru suunas, mis tagab majandusliku säilimise ka ränga negatiivse riskistsenaariumi korral;
- Grupi poolt seatud riskiisu on oluline sisend kapitali planeerimisele ja kapitali eesmärkide seadmisele. Kõrgem riskiisu tähendab kõrgema kapitalivaru hoidmist.

Kapitalibaas	31.03.2025	31.12.2024
Sissemakstud aktsiakapital	32 419	32 419
Ülekurs	146 958	146 958
Reservkapital	4 713	4 713
Muud reservid	1 806	2 440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	440 549	320 757
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-21 604	-21 834
Aruandeperioodi kasum (COREP)	0	148 969
Mahaarvamised	-12	-4
Jaotatav dividend	0	-29 177

Edasilükkunud tulumaksu varad, mis sõltuvad tulevasesest kasumlikkusest ja ei tulene ajutisest erinevusest, millest on maha arvatud soetud maksukohustused	0	-971
CET1 kapitali elemendid või mahaarvamised	-18 204	0
CET1 finantssektori üksuse instrumendid, kus ettevõttel on märkimisväärne osalus	-4 754	-4 313
CET1 finantssektori üksuse instrumendid, kus ettevõttel ei ole märkimisväärne osalus	0	0
Esimese taseme põhiomavahendid kokku	581 871	599 957
Esimese taseme täiendavad omavahendid	35 307	35 314
Esimese taseme omavahendid kokku	617 178	635 271
Allutatud kohustised	90 193	90 196
Teise taseme omavahendid kokku	90 193	90 196
Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks	707 371	725 467

s

Grupp on täitnud nii aruandeaastal kui ka eelneval aastal kõiki regulatiivseid kapitalinormatiive.

LISA 18 Tehingud seotud osapooltega

Grupi vahearuaande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmed ning nende poolt kontrollitavad äriühingud (ühiselt: juhtkond);
- nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Intressitulu	882	882	705	705
sh. juhtkond	23	23	68	68
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	859	859	637	637
Teenustasutulud	21	21	69	69
sh. juhtkond	1	1	9	6
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	20	20	60	60
Intressikulud hoiustelt	58	58	34	34
sh. juhtkond	7	7	21	21
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	51	51	13	13
Intressikulud allutatud kohustistelt	58	58	76	76
sh. juhtkond	2	2	1	1
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	56	56	75	75

Saldod	31.03.2025	31.12.2024
Laenud ja nõuded	53 003	52 500
sh. juhtkond	305	770
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	52 698	51 730
Hoiused	9 814	28 558
sh. juhtkond	1 246	917
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	8 568	37 641
Allutatud kohustised	2 594	1 904
sh. juhtkond	96	96

sh. olulist mõju omavad aktsionärid

2 498

1 808

Tabelis on toodud ülevaade seotud osapoolte olulisematest saldodest ja tehingutest. Kõik muud tehingud juhatuse ja nõukogu liikmete lähikondlastega, nendega seotud ettevõtetega ning emaeetvõtte AS LHV Group väikeaktsionäridega ja nende lähikondlastega on tehtud üldise hinnakirja alusel. Juhtkonna ja olulist mõju omavate aktsionäride alla loetakse ka kõik nendega seotud ettevõtted ja lähikondsed.

Seotud osapooltele väljastatud laenud on väljastatud turutingimustel.

I kvartalis on makstud emaeetvõtte AS LHV Group ja tema tütareetvõtete juhtkonnale palka ja muid kompensatsioone kogusummas 671 (IV kv 2024: 935) tuhat eurot, sisaldades kõiki makse. Seisuga 31.03.2025 on kohustusena juhtkonna ees

kajastatud märtsi töötasu ja puhkusekohustus summas 178 (31.12.2024: 234) tuhat eurot (lisa 14). Grupil ei eksisteeri seisuga 31.03.2025 ega 31.12.2024 juhatuse ega nõukogu liikmetega seotud pikaajalisi kohustisi (pensionikindlustusi, lahkumishüvitisi jne). I kvartalis 2025 maksti nõukogu liikmetele tasusid summas 33 (IV kv 2024: 42) tuhat eurot.

Juhatus on seotud aktsiaoptiooni programmiga. Juhatus aktsiaoptioonide kulu I kvartalis on 496 (IV kv 2024: 560) tuhat eurot.

Grupp on sõlminud juhatuse liikmetega lepingud, milles ei ole lepingute lõpetamisel määratud lahkumishüvitisi. Lepingus reguleerimata valdkondade vaidluste korral on osapooled kokku leppinud lähtuda Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest.

LISA 19 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)	Materiaalne		Kokku		Kliendilepingu Immateriaalne	
	põhivara	Rendivara	põhivara	põhivara	te soetusega seotud kulud	põhivara kokku
Saldo 31.12.2023						
Soetusmaksumus	19 181	21 047	40 228	19 060	18 470	37 530
Akumuleeritud kulum	-7 931	-10 188	-18 119	-12 234	-11 453	-23 687
Jääkmaksumus 31.12.2023	11 250	10 859	22 109	6 826	7 017	13 843
Soetatud põhivara	1 209	1 621	2 830	3 268	0	3 268
Amortisatsioonikulu	-3 396	-1 371	-4 767	-3 843	-1 332	-5 175
Kursivahed	-177	-1 789	-1 966	953	0	953
Kapitaliseeritud müügikulutused	0	0	0	0	1 154	1 154
Saldo 31.12.2024						
Soetusmaksumus	20 213	20 879	41 092	23 281	19 624	42 905
Akumuleeritud kulum	-11 327	-11 559	-22 886	-16 077	-12 785	-28 862
Jääkmaksumus 31.12.2024	8 886	9 320	18 206	7 204	6 839	14 043
Soetatud põhivara	20	0	20	455	0	455
Amortisatsioonikulu	-856	-760	-1 616	-867	-312	-1 179
Kursivahed	0	-42	-42	0	0	0
Kapitaliseeritud müügikulutused	0	0	0	0	409	409
Saldo 31.03.2025						
Soetusmaksumus	20 233	20 837	41 070	23 736	20 033	43 769
Akumuleeritud kulum	-12 183	-12 319	-24 502	-16 944	-13 097	-30 041
Jääkmaksumus 31.03.2025	8 050	8 518	16 568	6 792	6 936	13 728

LISA 20 Allutatud kohustised

Allutatud kohustised (tuhandetes eurodes)

	Emiteerimise aasta	Summa	Intressimäär	Lunastustähtaeg
Teise taseme allutatud võlakiri	2020	35 000	6,0%	30. september 2030

Teise taseme allutatud võlakiri	2023	35 000	10,5%	29. september 2033
Teise taseme allutatud võlakiri	2024	20 000	6,0%	29. september 2033
Täiendav esimese taseme võlakiri	2020	15 000	9,5%	tähtajatu
Täiendav esimese taseme võlakiri	2022	20 000	10,5%	tähtajatu
Allutatud kohustised seisuga 31.03.2025		125 000		
Allutatud kohustised seisuga 31.12.2024		125 000		

LISA 21 Muudatused allahindlustes

Muutused allahindlustes	Saldo seisuga 01.01	Aruandeperioodil moodustatud allahindlus	Aruandeperioodil mahakantud	Saldo seisuga 31.03
Ettevõtluslaenud	-31 004	-13 212	7 477	-36 739
Tarbimislaenud	-4 911	-1 109	979	-5 041
Investeeringute rahastamine	-5	-3	3	-5
Liising	-1 589	-191	479	-1 301
Eralaenud	-2 304	-627	389	-2 542
Kokku 2025	-39 813	-15 142	9 327	-45 628

Muutused allahindlustes	Saldo seisuga 01.01	Aruandeperioodil moodustatud allahindlus	Aruandeperioodil mahakantud	Saldo seisuga 31.12
Ettevõtluslaenud	-21 068	-17 763	7 827	-31 004
Tarbimislaenud	-4 310	-3 238	2 637	-4 911
Investeeringute rahastamine	-11	-1	7	-5
Liising	-2 107	-939	1 457	-1 589
Eralaenud	-2 229	-1 324	1 249	-2 304
Kokku 2024	-29 725	-23 265	13 177	-39 813

AS LHV Group aktsionärid

AS-il LHV Group on 324 188 933 lihtaktsiat, mille nimiväärtus on 0,1 euro.

31.03.2025 seisuga oli AS-il LHV Group 38 833 aktsionäri:

- 141 253 609 aktsiat (43,57%) kuulus nõukogu ja juhatuse liikmetele ning nendega seotud isikutele.
- 182 935 324 aktsiat (56,43%) kuulus ettevõtjatele ja investoritele ning nendega seotud isikutele.

31.03.2025 seisuga olid kümme suurimat aktsionäri:

aktsiate arv	osalus	aktsionäri nimi
37 162 070	11,5%	AS Lõhmus Holdings
35 210 370	10,9%	Viisemann Investments AG
25 449 470	7,9%	Rain Lõhmus
12 446 070	3,8%	Krenno OÜ
11 310 000	3,5%	AS Genteel
10 725 470	3,3%	Ambient Sound Investments OÜ
7 188 990	2,2%	SIA Krugmans
6 691 020	2,1%	Bonaares OÜ
6 037 590	1,9%	OÜ Merona Systems
5 437 640	1,7%	AS Amalfi

Juhatus ja nõukogu liikmete omanduses olevad aktsiad

Madis Toomsalu omab 1 568 980 aktsiat.

Kadri Haldre omab 51 540 aktsiat.

Meelis Paakspuu omab 766 140 aktsiat.

Jüri Heero omab 980 530 aktsiat, Heero Invest OÜ 306 820 aktsiat.

Rain Lõhmus omab 25 449 470 aktsiat, AS Lõhmus Holdings 37 162 070 aktsiat ja OÜ Merona Systems 6 037 590 aktsiat.

Andres Viisemann omab 564 760 aktsiat ja Viisemann Investments AG 35 210 370 aktsiat.

Tauno Tats ei oma aktsiaid. Ambient Sound Investments OÜ omab 10 725 470 aktsiat.

Tiina Mõis omab 49 880 aktsiaid. AS Genteel omab 11 310 000 aktsiat.

Heldur Meerits ei oma aktsiaid. AS Amalfi omab 5 437 640 aktsiat.

Raivo Hein ei oma aktsiaid. OÜ Kakssada Kakskümmend Volti omab 5 026 370 aktsiat, Astrum OÜ omab 3 890 aktsiat ja Lame Maakera OÜ omab 483 120 aktsiat.

Liisi Znatokov ei oma aktsiaid.

AS LHV Group ning tema tütarühingute nõukogud ja juhatused

AS LHV Group

Nõukogu: Rain Lõhmus, Andres Viisemann, Tiina Mõis, Heldur Meerits, Raivo Hein, Tauno Tats, Liisi Znatokov
Juhatus: Madis Toomsalu, Kadri Haldre, Meelis Paakspuu, Jüri Heero

AS LHV Varahaldus

Nõukogu: Madis Toomsalu, Andres Viisemann, Kadri Kiisel
Juhatus: Vahur Vallistu, Eve Sirel

AS LHV Pank

Nõukogu: Madis Toomsalu, Rain Lõhmus, Andres Viisemann, Tiina Mõis, Heldur Meerits, Raivo Hein, Liisi Znatokov
Juhatus: Kadri Kiisel, Jüri Heero, Annika Goroško, Meelis Paakspuu, Indrek Nuume, Kadri Haldre

AS LHV Finance

Nõukogu: Kadri Kiisel, Madis Toomsalu, Veiko Poolgas, Jaan Koppel
Juhatus: Heidy Kütt

AS LHV Kindlustus

Nõukogu: Madis Toomsalu, Erki Kilu, Veiko Poolgas, Jaan Koppel
Juhatus: Martti-Sten Merilai, Taavi Lehemaa

LHV Bank Limited

Direktorid: Madis Toomsalu, Erki Kilu, Paul Hancock, Keith Butcher, Sally Veitch, Gill Lungley, Rachelle Frewer

AS LHV Paytech

Nõukogu: Kadri Kiisel, Madis Toomsalu, Erki Kilu
Juhatus: Lauri Teder

Juhatuse allkirjad konsolideeritud vahearuandele

Juhatus on koostanud AS LHV Groupi konsolideeritud 3 kuu vahearuanne, mis hõlmab perioodi, mis lõppeb 31.03.2025.

Juhtkonna liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud raamatupidamise vahearuanne õige ja õiglase ülevaate LHV Group AS-i ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate LHV Group AS-i ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

22.04.2025

Madis Toomsalu

Kadri Haldre

Meelis Paakspuu

Jüri Heero