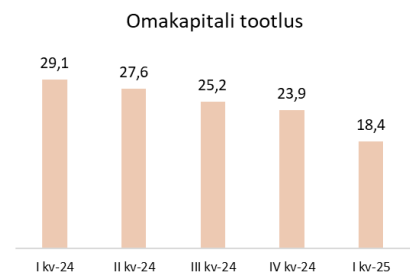
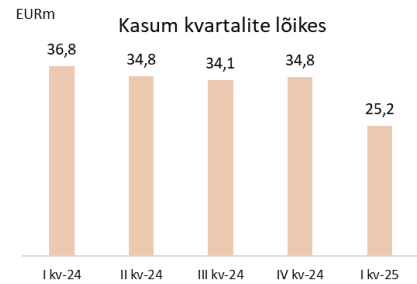


Vahearuanne jaanuar – märts 2025

Tulemuste kokkuvõte

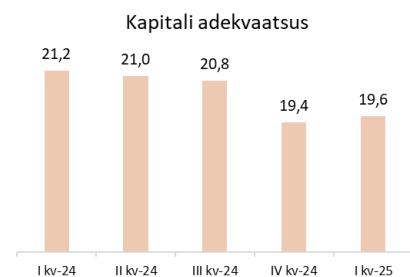
I kvartal 2025 võrdluses IV kvartaliga 2024

- Puhaskasum 25,2 mln eurot (34,8 mln eurot), millest emaettevõtte omanike osa 24,9 mln eurot (34,3 mln eurot)
- Netotulud 60,0 mln eurot (68,8 mln eurot)
- Tegevuskulud 23,7 mln eurot (26,5 mln eurot)
- Laenude ja võlakirjade provisjonid 4,9 mln eurot (1,0 mln eurot)
- Tulumaksukulu 6,2 mln eurot (6,5 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 18,4% (23,9%)
- Kapitali adekvaatsus 19,6% (19,4%)



I kvartal 2025 võrdluses I kvartaliga 2024

- Puhaskasum 25,2 mln eurot (36,8 mln eurot), millest emaettevõtte omanike osa 24,9 mln eurot (36,7 mln eurot)
- Netotulud 60,0 mln eurot (68,8 mln eurot)
- Tegevuskulud 23,7 mln eurot (22,8 mln eurot)
- Laenude ja võlakirjade provisjonid 4,9 mln eurot (2,8 mln eurot)
- Tulumaksukulu 6,2 mln eurot (6,4 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 18,4% (29,1%)
- Kapitali adekvaatsus 19,6% (21,2%)



Arvutatud kapitali adekvaatsus on koosõlas COREP-ga, kus omavahendite hulka kaasatakse kasumist vaid see osa, millele on Euroopa Keskpang loa andnud, peale aastaaruande kinnitamist aktsionäride poolt arvutatakse 31.12.2024 seis uuesti, Omakapitali tootluse suhtarv baseerub AS LHV Pank omanikele omistatud kasumil ja omakapitalil ning ei sisalda mittekontrollivat osalust.

Sisukord

Äritegevus.....	3
Finantstulemused	4
Likviidsus ja kapitaliseeritus	6
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	8
Konsolideeritud kasumiaruanne ja muu koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad	12
LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted.....	12
LISA 2 Tegevussegmendid	13
LISA 3 Varade ja kohustiste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes (diskonteerimata lepingujärgsed rahavood)	15
LISA 4 Avatud valuutaposisioonid.....	16
LISA 5 Laenuportfelli jaotumine majandusharude ja riskiklasside lõikes.....	17
LISA 6 Finantsvarade ja –kohustiste õiglase väärtus	19
LISA 7 Neto intressitulu	20
LISA 8 Neto komisjoni- ja teenustasutulu	21
LISA 9 Tegevuskulud.....	22
LISA 10 Nõuded keskpangale.....	23
LISA 11 Klientide hoised ja emiteeritud võlakirjad	23
LISA 12 Portfelli haldusteenusega seotud klientide hallatavad varad	24
LISA 13 Tingimuslikud varad ja kohustised	24
LISA 14 Tehingud seotud osapooltega	24
Üldinformatsioon.....	26

Äritegevus

Kvartaliga kasvas panga klientide arv 9 700 võrra. Klientide aktiivsus aasta alguses on olnud varasemate perioodidega võrreldes tagasihoidlikum, aasta esimesed kuud on tavapäraselt rahulikumad, märtsis aktiivsus taas kasvas. Hoiused vähenesid kvartaliga 309 mln eurot ja laenu kasvasid 35 mln eurot.

Tavaklientide hoiused vähenesid kvartalil jooksul 107 mln eurot ja finantsvahendajate hoiused vähenesid 243 mln eurot. I kvartalis kasvasid turul kodumajapidamiste hoiused, saavutades uue rekordtaseme, aastane kasvutempo oli 11%. Seevastu ettevõtete hoiused jätkasid langustrendi, vähenedes aastases võrdluses keskmiselt 0,4%. Tunnetame seda trendi ka enda hoiuseportfellis ja fookus hoiustel püsib. 2024.aasta lõpus tegime teadliku otsuse vähendada platvormihoiuste osakaalu, märtsi lõpuks saavutasime 207 mln euro suuruse taseme. Hoiuste vähenemine I kvartalil ei ole meile probleem, optimeerime teadlikult kulusid ja suudame reageerida paindlikult ja kiiresti. Eesmärk on kaasata hoiuseid Eesti turult, teeme selleks suunatud pakkumisi. Intressikeskkonna kiire muutus on pidurdanud tähtajaliste hoiuste eelistamise, aastase hoiuse eest pakume täna 1,75% kui aasta tagasi oli see veel 3,75%. Sel põhjusel on aasta baasil suurenenud just nõudmiseni hoiused 13%, kui tähtajalised hoiused on kasvanud tagasihoidlikud 2%.

Ettevõtete laenu vähenesid 48 mln eurot ja jaelaenu kasvasid 83 mln eurot. I kvartalis hoogustus laenu turul nii majapidamiste kui ka ettevõtete jaoks. Majapidamiste laenuportfell kasvas keskmiselt 8,9% aastas, jõudes tagasi 2023. aasta kevade tasemele. Ettevõtete laenuportfell, mis oli hoogu kogunud juba 2024. aasta lõpus, kasvas aastases võrdluses 10,7%, tähistades tugevaimat kvartaalset kasvu alates 2023. aasta algusest. LHV-s vedas laenuportfelli kasvu I kvartalil kodulaen, mis aasta võrdluses kasvas 27%. Kuid ka ettevõtete laenuportfell edastas turgu ja kasvas korralikud 16%. Oleme endiselt turuvõtjad ja ambitsioon püsib. Jätkuvalt kasvab portfell 2024.aastal alustatud kodulaenu refinantseerimiskampaania toel, kuid aktiveerunud on ka uued kinnisvaratehingud. Kuigi tarbijate kindlustunne püsib

madalal, näitab elavnemine turul mõningast märki positiivse trendi suunas.

Kvartali puhaskasumiks kujunes 25 mln eurot. Esimese kvartali tagasihoidlikku tulemust mõjutasid peamiselt suuremad allahindlused. Suuremate allahindluste tõttu oli puhaskasum esimese kvartali lõpuks plaanist 3,5 mln euro võrra väiksem.

Esimesel kvartalil tegime laenu allahindluseid 4,9 mln eurot. Peamiseks põhjuseks on kahe ettevõtte kliendigrupi liigitamine maksejõuetuks. Ülejäänud portfelli osas näeme pigem kvaliteedi paranemist ja maksetähtaja ületanud laenu osakaal on madal.

Jaanuaris toime turule LHV Varahalduse poolt loodud LHV Euro Völakirjade Fondi, mida pakkusime aktiivselt ka LHV pangaklientidele. Fondi esmasel avalikul pakumisel märgiti osakuid enam kui 1000 investori poolt kokku 9,6 miljoni euro väärtuses.

Klientide jaoks löime lahenduse „Küsi raha 2.0“, mis võimaldab lihtsalt raha küsida ka teistest pankadest. Lisaks käivitasime klientidele Mastercardi Click to Pay lahenduse, mis on kaasaegne, turvaline ja kasutajasõbralik makselahendus, võimaldades veebipoodides maksta kiiresti ja ilma kaardiandmeid iga kord uuesti sisestamata ning töötab sarnaselt digitaalsele rahakotile. Tehnoloogia poolel oleme plaanipäraselt liikunud edasi pilvemigratsiooni projektiga ning viisime laekuvad maksed uuele platvormile.

Veebruaris lõppes detsembris alustatud kollektiivne koondamisprotsess. Kokku koondati 44 inimest erinevatest osakondadest.

Märtsis toetasime Elevation Groupi völakirjade lisaemissiooni (tap-issue) müügiagendina. Emissiooni käigus leidsid investorid 40 miljoni euro väärtuses vöartpabereid.

CV.ee (CV online) iga-aastase uuringu tulemusena valiti LHV Pank finantssektori Top Tööandjaks, juba seitsmendat korda. DIVE pankade teenindusuuringu tulemusena oleme taaskord ka Parima teenindusega pank rekordkõrgete tulemustega.

Finantstulemused

LHV Pank teenis I kvartalis 50,6 mln eurot puhast intressitulu ja 8,3 mln eurot puhast teenustasutulu. Neto finantstulusid oli I kvartalis 1 mln eurot. Kokku olid panga tulud 60 mln eurot ning kulud 23,7 mln eurot. Netotulu kahanes aastaga 13%, kulud kasvasid 4%. Laenude ja võlakirjade allahindlused olid I kvartalis 4,9 mln eurot. Tegime ettevaatavaid spetsiifilisi ja üldisi allahindlusi. Jälgime krediidiportfellis toimuvat väga tähelepanelikult, pöörates erilist tähelepanu maksekäitumise muutustele, valdkondlikele riskidele ning klientide finantsseisundi dünaamikale.

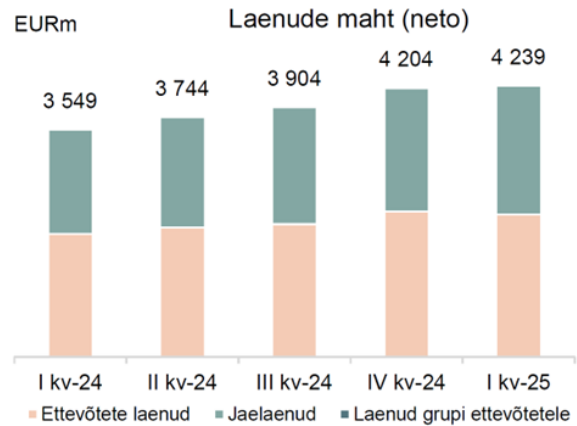
LHV Pank arvestab 18%-list avansilist tulumaksu, millega kaasnev tulumaksukulu I kvartalis oli 5,3 mln eurot. Konsolideeritud tasemel dividendi tulumaks tulevikus tütarettevõtete poolt tehtavate dividendi väljamaksete pealt oli I kvartalis 0,3 mln eurot.

Panga I kvartali kasumiks kujunes 25,2 mln eurot, mida on 27% vähem kui IV kvartalis 2024. aastal (34,8) ning 31% vähem kui I kvartalis 2024. aastal (36,8).

Teenustasutuludest annavad suurima panuse tulud arveldustelt, valuutavahetuselt ja investeerimisteenustest.

Panga laenuportfelli kogumaht ulatus I kvartali lõpuks 4 239 mln euroni (IV kv 2024: 4 204 mln eurot). Portfelli maht kasvas kvartaliga 1%. Laenumaht kasvas kokku I kvartalis 35 mln eurot (IV kv 2024: kasv 300 mln eurot). Jaelaenude netoportfell on kvartaliga kasvanud 4% ja jõudnud 2 013 mln euroni (IV kv 2024:

1 930 mln eurot). Äri-laenude netoportfell vähenes kvartaliga 2% ja on 2 226 mln eurot (IV kv 2024: 2 274 mln eurot).



Panga hoiuste maht vähenes võrreldes eelmise kvartaliga 309 mln eurot ning oli kvartali lõpuks 5 984 mln eurot (IV kv 2024: 6 294 mln eurot). Maksevahendajate hoiuste maht vähenes kvartaliga 243 mln eurot. Hoiustest 4 251 mln eurot olid nõudmiseni, 1 525 mln eurot tähtajalised hoiused ja 208 mln eurot platvormi hoiused. Erasisikute hoiuste maht oli kvartali lõpu seisuga 1 766 mln eurot, kahanedes kvartaliga 6,4%.

Panga kulu/tulu suhe oli I kvartalis 39,4%, olles 6,3 protsendipunkti võrra kõrgem 2024. aasta I kvartali näitajast (33,2%).

Kasumiaruanne mln eurot	I kvartal	IV kvartal	kvartaalne	I kvartal	aastane
	2025	2024	muutus	2024	muutus
Neto intressitulu	50,65	56,75	-11%	60,25	-16%
Neto teenustasutulu	8,29	11,60	-29%	7,87	5%
Muud finantstulud/(-kulud)	1,02	-0,27	NA	0,38	168%
Neto tegevustulud kokku	59,96	68,08	-12%	68,50	-12%
Muud tulud/(-kulud)	0,02	0,70	-97%	0,29	-93%
Tegevuskulud	-23,65	-26,51	-11%	-22,79	4%
Laenude ja võlakirjade ümberhindlus	-4,92	-1,02	382%	-2,81	75%
Tulumaksukulu	-6,17	-6,46	-4%	-6,38	-3%
Puhaskasum	25,24	34,79	-27%	36,81	-31%

Ärimahud			
mln eurot	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Laenuportfell	4 239,2	4 203,8	1%
Võlakirjainvesteeringud	423,2	291,0	45%
Klientide hoiused	5 984,1	6 293,5	-5%
s.h finantsettevõtted	1 537,7	1 664,3	-8%
Omakapital (sh vähemusosalus)	496,1	598,4	-17%
Panga klientide arv	465 247	455 534	2%

Suhtarvud	I kvartal	IV kvartal	kvartaalne	I kvartal	aastane
mln eurot	2025	2024	muutus	2024	muutus
Puhaskasum	25,2	34,8	-9,6	36,8	-11,6
Emaettevõtte omanike kasumiosa	24,9	34,3	-9,4	36,7	-11,9
Keskmine omakapital	541,7	574,1	-32,5	504,6	37,1
Omakapitali tootlus (ROE) %	18,4	23,9	-5,5	29,1	-10,7
Varade tootlus (ROA)%	1,30	1,85	-0,6	2,16	-0,9
Neto intressitulu	50,6	56,8	-6,1	60,2	-9,6
Intressitootvad varad, keskmine	7 753,3	7 507,5	245,8	6 791,8	961,6
Neto intressimarginaal (NIM) %	2,61	3,02	-0,4	3,6	-0,9
Hinnavahe (SPREAD) %	2,4	2,8	-0,4	3,3	-0,9
Kulude ja tulude suhe %	39,4	38,5	0,9	33,2	6,3

Suhtarvude selgitused (kvartaalsed suhtarvud on viidud aasta baasile)

keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) = (aruandeperioodi lõpu omakapital + eelmise perioodi lõpu omakapital) / 2

omakapitali tootlus (ROE) = kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa) / keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) * 100 (aastapõhine)

neto intressimarginaal (NIM) = neto intressitulu / intressitootvad varad, keskmine * 100 (aastapõhine)

varade tootlus (ROA) = kvartali puhaskasum / varad, keskmine * 100

hinnavahe (SPREAD) = intressitootvate varade intressitootlus – võõrkapitali hind

intressitootvate varade intressitootlus = intressitulu / intressitootvad varad, keskmine * 100

võõrkapitali hind = intressikulu / intressikandvad kohustised, keskmine * 100

kulude ja tulude suhe = tegevuskulud kokku / netotulud kokku * 100

Likviidsus ja kapitaliseeritus

Panga likviidsuse katekordaja (LCR), mida arvutatakse vastavalt Basel Komitee määratlusele, oli märtsi lõpu seisuga 167,9% (31.12.2024: 178,4%). Esimeses kvartalis vähenesid hoiuseplatvormidelt kaasatud hoiused 80 miljonit euro võrra.

Pangal on märkimisväärses mahus maksevahendajate hoiuseid, mida kaetakse täies ulatuses likviidsete varadega ning LCR'i arvutuses annavad tulemuseks 100%. Seega toovad sellised hoiused LCR näitaja aritmeetiliselt madalamaks ilma tegelikku likviidsussituatsiooni muutmata. Jättes sellised täies mahus likviidsete varadega kaetavad hoiused välja on LCR 325,9% (31.12.2024: 400,7%). Pank loeb likviidsuspuhvrite hulka raha ja võlakirjaportfellid, mis moodustasid bilansimahust 44% (31.12.2024: 47%). Panga laenude ja hoiuste suhe I kvartali lõpus oli 71% (31.12.2024: 67%).

Pank viib igal aastal läbi sisemise likviidsusnäitajate hindamise (ILAAP) protsessi, mis teostatakse nii staatilise kui ka dünaamilise bilansi modelleerimisena.

Kapitali adekvaatsuse arvutamisel arvestab LHV Pank omavahendite hulka ainult selle osa käesoleva aasta kasumist, mille kohta on Euroopa Keskpang loa andnud. Loa saamine toimub viitajaga, kuid rakendub tagantjärele ka raporteeritava kvartalile, mistõttu muutuvad ka kapitaliseerituse suhtarvud ning Pank kajastab neid järgmise kvartali aruandes. Käesolevaks

hetkeks on Euroopa Keskpang andnud loa 2024. aasta kasumi kaasamiseks.

Likviidsuse hindamisel jälgitakse nii regulatiivseid kui ka LHV sisemiste likviidsusnäitajate dünaamikat ning nende vastavust kehtivatele näitajatele. Dünaamilise hindamise käigus lähtutakse panga enda koostatud riskistsenaariumist.

Panga omavahendite tase CAD arvestuse järgi seisuga 31.03.2025 oli 584,0 mln eurot (31.12.2024: 601,9 mln eurot).

Pank on raporteerimisperioodi lõpus piisavalt kapitaliseeritud, kapitali adekvaatsuse tase oli 19,63% (31.12.2024: 19,89%). Panga kapitaliseeritus ületab sisemiselt kehtestatud kapitali adekvaatsuse eesmärki, milleks on 19,0%.

Kapitali adekvaatsuse arvutamisel on kaasatud AS LHV Pank ja tema tüdarettevõtte AS LHV Finance.

Pank kasutab krediidi- ja tururiski kapitalinõuete arvutamiseks standardmeetodit ning operatsiooniriski kapitalinõuete arvutamiseks baasmeetodit. Pank on aruandeaastal ning võrreldaval perioodil täitnud kõiki kapitalinõudeid.

Igal aastal viiakse läbi sisemise kapitali adekvaatsuse hindamise protsess (ICAAP), mille eesmärk on tuvastada võimalik kapitalivajadus lisaks regulatiivsetele miinimumkapitalinõuetele.

	31.03.2025	31.12.2024
Kapitalibaas (tuhandetes eurodes)		
Sissemakstud aktsiakapital	141 500	141 500
Kasumi arvel moodustatud reservid	14 150	14 150
Eelmiste aastate jaotamata kasum	300 122	287 288
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-2 405	-2 596
Aruandeperioodi kasum (COREP)	0	139 604
Jaotatav dividend	0	-126 770
Muud mahaarvamised	-3 977	-4
Esimese taseme põhiomavahendid kokku	449 390	453 172
Esimese taseme täiendavad omavahendid	53 372	53 380
Esimese taseme omavahendid kokku	502 762	506 552
Allutatud kohustised	81 270	81 275
Teise taseme omavahendid kokku	81 270	81 275
Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks	584 032	587 827
Riskiga kaalutud varad		
Keskvalitsused ja keskpangas standardmeetodil	0	0
Krediidiasutused ja investeerimisühingud standardmeetodil	13 620	13 411
Äriühingud standardmeetodil	526 047	1 585 329
Jaenõuded standardmeetodil	188 814	225 213

Avalik sektor standardmeetodil	0	0
Hüpoteegiga tagatud riskipositsioonid standardmeetodil	0	744 943
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud riskipositsioonid ja arendusprojektidega seotud riskipositsioonid	1 789 535	0
Viivises nõuded standardmeetodil	96 385	23 074
Eriti suure riskiga seotud riskipositsioonid	0	52 764
Muud varad standardmeetodil	35 321	31 167
Krediidiriski ja vastaspoole krediidiriski riskiga kaalutud varad kokku	2 649 722	2 675 901
Valuutariski kapitalinõue	2 384	2 778
Intressipositsiooniriski kapitalinõue	0	0
Aktsiapositsiooniriski kapitalinõue	1 196	1 176
Krediidiväärtuse korrigeerimise riski kapitalinõue	5 652	3 522
Operatsiooniriski kapitalinõuded baasmeetodil	315 970	342 354
Kokku riskiga kaalutud varad	2 974 924	3 025 731
Kapitali adekvaatsus (%)	19,63	19,43
Tier 1 kapitali suhtarv (%)	16,90	16,74
Esmaste põhiomavahendite kapitali adekvaatsus (%)	15,11	14,98

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Konsolideeritud kasumiaruanne ja muu koondkasumiaruanne

	Lisa	I kvartal	3 kuud	I kvartal	3 kuud
(tuhandetes eurodes)		2025	2025	2024	2024
Intressitulu		87 019	87 019	95 011	95 011
Intressikulu		-36 372	-36 372	-34 762	-34 762
Netointressitulu	7	50 647	50 647	60 249	60 249
Komisjoni- ja teenustasutulu		14 112	14 112	13 020	13 020
Komisjoni- ja teenustasukulu		-5 823	-5 823	-5 150	-5 150
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	8	8 289	8 289	7 870	7 870
Netotulem õiglasel väärtuses kajastatavatel finantsvaradel		1 481	1 481	112	112
Valuutakursi ümberhindlus		-463	-463	263	263
Netokasum finantsvaradelt		1 018	1 018	375	375
Muud tulud		23	23	292	292
Tööjõukulud		-14 675	-14 675	-12 779	-12 779
Administratiiv ja muud tegevuskulud		-8 978	-8 978	-10 024	-10 024
Kasum enne krediidikahju		36 324	36 324	45 983	45 983
Eeldatava krediidikahju katteks moodustatud allahindlused		-4 922	-4 922	-2 807	-2 807
Kasum enne tulumaksu		31 402	31 402	43 176	43 176
Tulumaksukulu		-6 167	-6 167	-6 382	-6 382
Perioodi puhaskasum		25 235	25 235	36 794	36 794
Perioodi koondkasum		25 235	25 235	36 794	36 794
Perioodi koondkasum					
Emaettevõtte omanike osa		24 876	24 876	36 726	36 726
Mittekontrolliva osaluse osa		359	359	68	68
Perioodi koondkasum		25 235	25 235	36 794	36 794

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	31.03.2025	31.12.2024
Varad			
Raha ja nõuded keskpangale	10	2 820 628	3 360 516
Nõuded teistele krediiasutustele ja investeerimisühingutele	10	59 374	58 241
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	6	10 340	7 474
Investeeringud võlaväärtpaberitesse korrigeeritud soetusmaksumuses	6	412 850	283 533
Laenud ja nõuded klientidele	5	4 239 239	4 203 799
Muud nõuded klientidele		8 918	2 689
Muud finantsvarad		101	100
Muud varad		4 183	3 518
Materiaalne põhivara		12 850	14 061
Immateriaalne põhivara		2 405	2 596
Varad kokku		7 570 888	7 936 527
Kohustised			
Klientide hoiused	11	5 984 101	6 293 525
Saadud laenud ja emiteeritud võlaväärtpaberid	11	846 002	840 300
Finantskohustised õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	6	2 786	24
Võlad hankijatele ja muud kohustised		107 291	69 654
Allutatud kohustised		134 642	134 656
Kohustised kokku		7 074 822	7 338 159
Omakapital			
Aksiakapital		141 500	141 500
Kohustuslik reservkapital		14 150	14 150
Jaotamata kasum		335 685	436 316
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		491 335	591 966
Mittekontrolliv osalus		4 731	6 402
Omakapital kokku		496 066	598 368
Kohustised ja omakapital kokku		7 570 888	7 936 527

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024 korrigeeritud	3 kuud 2024 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest					
Saadud intressid		89 184	89 184	95 286	95 286
Makstud intressid		-31 811	-31 811	-19 664	-19 664
Saadud komisjoni- ja teenustasud		14 112	14 112	13 440	13 440
Makstud komisjoni- ja teenustasud		-5 823	-5 823	-5 570	-5 570
Muud saadud tulud		23	23	292	292
Makstud tööjõukulud		-13 059	-13 059	-10 984	-10 984
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud		-7 294	-7 294	-8 187	-8 187
Makstud tulumaks		-7 048	-7 048	-5 753	-5 753
Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustiste muutust		38 284	38 284	58 860	58 860
Äritegevusega seotud varade muutus:					
Finantsvarad õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande		-1 385	-1 385	932	932
Laenu- ja nõuded klientidele		-48 321	-48 321	-6 458	-6 458
Investeeringud võlaväärtpaberitesse		-129 317	-129 317	89 663	89 663
Kohustuslikud reservid keskpangas		2 919	2 919	-1 213	-1 213
Muud varad		-1 012	-1 012	-1 112	-1 112
Äritegevusega seotud kohustiste netomuutus:					
Klientide nõudmiseni hoiused		-86 837	-86 837	36 136	36 136
Klientide tähtajalised hoiused		-221 664	-221 664	89 429	89 429
Finantskohustised õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande		2 762	2 762	-1 491	-1 491
Muud kohustised		38 896	38 896	25 220	25 220
Netorahavood äritegevusest		-405 676	-405 676	289 966	289 966
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamine		-282	-282	-743	-743
Netorahavoog investeerimistegevusest		-282	-282	-743	-743
Rahavood finantseerimistegevusest					
Makstud dividendid		-128 800	-128 800	-77 000	-77 000
Rendikohustiste põhiosamaksed		-615	-615	-487	-487
Netorahavoog finantseerimistegevusest		-129 415	-129 415	-77 487	-77 487
Valuutakursi muutuse mõju raha ja raha ekvivalentidele		-463	-463	263	263
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-535 836	-535 836	211 999	211 999
Raha ja raha ekvivalentide aruandeperioodi alguses		3 355 518	3 355 518	2 781 993	2 781 993
Raha ja raha ekvivalentid aruandeperioodi lõpus		2 819 682	2 819 682	2 993 992	2 993 992
sh nõuded keskpangale	10	2 760 308	2 760 308	2 938 876	2 938 876
sh nõuded krediidiasutustele ja investeerimisühingutele		59 374	59 374	55 116	55 116

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Mitte-kontrolliv osalus	Oma-kapital kokku
	Aktia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Akumuleeritud kahjum/ jaotamata kasum				
Saldo seisuga 01.01.2024	141 500	12 669	369 674	523 843	6 186	530 029	
Kantud kohustuslikku reservkapitali	0	1 481	-1 481	0	0	0	
Makstud dividendid	0	0	-76 300	-76 300	-700	-77 000	
Aktiaoptioonid	0	0	4 819	4 819	0	4 819	
<i>Puhaskasum</i>	0	0	139 604	139 604	916	140 520	
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	139 604	139 604	916	140 520	
Saldo seisuga 31.12.2024	141 500	14 150	436 316	591 966	6 402	598 368	
Saldo seisuga 01.01.2025	141 500	14 150	436 316	591 966	6 402	598 368	
Makstud dividendid	0	0	-126 770	-126 770	-2 030	-128 800	
Aktiaoptioonid	0	0	1 263	1 263	0	1 263	
<i>Puhaskasum</i>	0	0	24 876	24 876	359	25 235	
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	24 876	24 876	359	25 235	
Saldo seisuga 31.03.2025	141 500	14 150	335 685	491 335	4 731	496 066	

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas IAS 34-ga „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidus. Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks.

Vahearuanne tuleks lugeda koos 31.12.2024 lõppenud majandusaasta aruandega. Rakendatavad raamatupidamisarvestuse põhimõtted ei ole muutunud võrreldes eelmise majandusaastaga.

Grupi riskipoliitika olulisi muudatusi ei ole, kõik tulemused, sealhulgas hinnangud oodatavahet krediidikahjude kohta on kooskõlas 31.12.2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kirjeldatud põhimõtetega.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Vahearuanne on konsolideeritud ja sisaldab AS LHV Pank ning tema tütarettevõtte AS LHV Finance (osalus 65%) tulemusi.

Investeeringu- ja äritegevuse rahavoogude klassifikatsiooni korrigeerimine:

Juhtkond tuvastas finantsinvesteeringutega seotud klassifikatsiooni ebaõige kajastamise. Sellised ostud ja müügid on varem klassifitseeritud investeerimistegevusest saadud/kasutatud netorahavoogude alla, kuid kuna need varad on oma olemuselt põhitegevuseks, siis ostudest ja müügist saadavad rahavood tuleb klassifitseerida põhitegevusest teenitud/kasutatud netoraha alla. Esitlust on korrigeeritud eelmiste perioodide rahavoogude aruande mõjutatud kirjetega ümberklassifitseerimisega järgmiselt:

	I kv 2024/ 3 kuud 2024	Suurenemine/(vähenemine)	I kv 2024/ 3 kuud 2024 korrigeeritud
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud	-7 700	-487	-8 187
Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustiste muutust	59 347	-487	-58 860
Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	820	112	932
Investeeringud võlaväärtpaberitesse	0	89 663	89 663
Muud kohustised	24 733	487	25 220
Netorahavoog äritegevusest	200 191	89 775	289 966
Finantsvarade netosoetused ja –müügid	89 775	-89 775	0
Netorahavoog investeerimistegevusest	89 032	-89 775	-743

LISA 2 Tegevussegmendid

LHV Pank jagab oma äritegevusi kolmeks peamiseks ärisegmendiks: jaepangandus, ettevõtete pangandus ning maksevahendus finantsvahendajatele. Lisaks on eraldi ärisegmendiks järelmaks ja tarbijafinantseerimine tütarettevõttes AS LHV Finance. Maksevahendus finantsvahendajatele sisaldab ka LHV Bank LTD-ga sõlmitud koostöölepingu alusel kajastatavat tulude jagamist. Muud tegevused (ei ole jaotatud ühelegi

segmendile) sisaldavad Treasury ja AS-i LHV Group konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega seotud tegevuste tulemit. LHV Pank on LHV Grupi suurim ettevõte, mis tähendab, et paljud meeskonnad, nagu personalijuhtimine, siseaudit, IT-hooldus jne, on Panga poolt tsentraalselt hallatud kõigi või enamiku LHV Grupi ettevõtete jaoks.

I kvartal 2025	Jae-pangandus	Ettevõtte pangandus	Järelmaks ja tarbijafinantseerimine	Maksevahendajad	Muud tegevused	Elimineerimised	Kokku
Intressitulu	23 210	40 799	3 626	-5 443	26 289	-1 462	87 019
Intressikulu	-12 781	-15 892	-1 689	-2 620	-4 852	1 462	-36 372
Pangasisene intressitulu/-kulu	12 021	-4 774	0	9 267	-16 514	0	0
Neto intressitulu	22 450	20 133	1 937	1 204	4 923	0	50 647
Komisjoni- ja teenustasu tulu	7 994	4 097	125	783	1 113	0	14 112
Komisjoni- ja teenustasu kulu	-4 230	-1 202	-68	-216	-107	0	-5 823
Neto teenustasutulu	3 764	2 895	57	567	1 006	0	8 289
Muud tulud	4	2	0	0	17	0	23
Netokasum finantsvaradelt	989	-2	0	-9	40	0	1 018
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-11 083	-7 680	-847	-2 268	-1 775	0	-23 653
Ärikasum	16 124	15 348	1 147	-506	4 211	0	36 324
Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-142	-5 037	291	0	-34	0	-4 922
Tulumaksukulu	-2 248	-2 331	0	-612	-1 758	783	-6 167
Puhaskasum	13 734	7 980	1 438	-1 118	2 419	783	25 235

3 kuud 2025	Jae-pangandus	Ettevõtte pangandus	Järelmaks ja tarbijafinantseerimine	Maksevahendajad	Muud tegevused	Elimineerimised	Kokku
Intressitulu	23 210	40 799	3 626	-5 443	26 289	-1 462	87 019
Intressikulu	-12 781	-15 892	-1 689	-2 620	-4 852	1 462	-36 372
Pangasisene intressitulu/-kulu	12 021	-4 774	0	9 267	-16 514	0	0
Neto intressitulu	22 450	20 133	1 937	1 204	4 923	0	50 647
Komisjoni- ja teenustasu tulu	7 994	4 097	125	783	1 113	0	14 112
Komisjoni- ja teenustasu kulu	-4 230	-1 202	-68	-216	-107	0	-5 823
Neto teenustasutulu	3 764	2 895	57	567	1 006	0	8 289
Muud tulud	4	2	0	0	17	0	23
Netokasum finantsvaradelt	989	-2	0	-9	40	0	1 018
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-11 083	-7 680	-847	-2 268	-1 775	0	-23 653
Ärikasum	16 124	15 348	1 147	-506	4 211	0	36 324

Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-142	-5 037	291	0	-34	0	-4 922
Tulumaksukulu	-2 248	-2 331	0	-612	-1 758	783	-6 167
Puhaskasum	13 734	7 980	1 438	-1 118	2 419	783	25 235
Varad kokku							
31.03.2025	3 176 948	4 257 034	84 467	2	120 819	-68 382	7 570 888
Kohustised kokku							
31.03.2025	3 740 052	1 807 471	70 332	1 314 742	210 021	-67 796	7 074 822

I kvartal 2024	Jae- pangandus	Ettevõtte pangandus	Järelmaks ja tarbijafinant- seerimine	Makse- vahendajad	Muud tegevused	Elimineeri- mised	Kokku
Intressitulu	23 983	41 341	3 842	-5 930	33 495	-1 720	95 011
Intressikulu	-12 572	-15 503	-1 959	-2 412	-4 036	1 720	-34 762
Pangasisene intressitulu/-kulu	15 442	-1 687	2	10 803	-24 560	0	0
Neto intressitulu	26 853	24 151	1 885	2 461	4 899	0	60 249
Komisjoni- ja teenustasu tulu	7 752	3 394	228	984	662	0	13 020
Komisjoni- ja teenustasu kulu	-3 728	-973	-190	-236	-23	0	-5 150
Neto teenustasutulu	4 024	2 421	38	748	639	0	7 870
Muud tulud	-10	252	0	0	50	0	292
Netokasum finantsvaradelt	-1	0	0	0	1 676	-1 300	375
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-10 434	-7 052	-905	-2 213	-2 199	0	-22 803
Ärikasum	20 432	19 772	1 018	996	5 065	-1 300	45 983
Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-252	-2 063	-1 138	0	646	0	-2 807
Tulumaksukulu	-2 594	-2 389	-326	-733	-554	214	-6 382
Puhaskasum	17 586	15 320	-446	263	5 157	-1 086	36 794

3 kuud 2024	Jae- pangandus	Ettevõtte pangandus	Järelmaks ja tarbijafinant- seerimine	Makse- vahendajad	Muud tegevused	Elimineeri- mised	Kokku
Intressitulu	23 983	41 341	3 842	-5 930	33 495	-1 720	95 011
Intressikulu	-12 572	-15 503	-1 959	-2 412	-4 036	1 720	-34 762
Pangasisene intressitulu/-kulu	15 442	-1 687	2	10 803	-24 560	0	0
Neto intressitulu	26 853	24 151	1 885	2 461	4 899	0	60 249
Komisjoni- ja teenustasu tulu	7 752	3 394	228	984	662	0	13 020
Komisjoni- ja teenustasu kulu	-3 728	-973	-190	-236	-23	0	-5 150
Neto teenustasutulu	4 024	2 421	38	748	639	0	7 870
Muud tulud	-10	252	0	0	50	0	292
Netokasum finantsvaradelt	-1	0	0	0	1 676	-1 300	375
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-10 434	-7 052	-905	-2 213	-2 199	0	-22 803
Ärikasum	20 432	19 772	1 018	996	5 065	-1 300	45 983

Laenude ja võlakirjade allahindluse kulu	-252	-2 063	-1 138	0	646	0	-2 807
Tulumaksukulu	-2 594	-2 389	-326	-733	-554	214	-6 382
Puhaskasum	17 586	15 320	-446	263	5 157	-1 086	36 794
Varad kokku							
31.03.2024	2 768 626	3 956 782	89 221	7	137 216	-71 051	6 880 800
Kohustised kokku							
31.03.2024	4 200 594	915 576	72 783	1 158 908	112 518	-70 465	6 389 913

LISA 3 Varade ja kohustiste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes (diskonteerimata lepingujärgsed rahavood)

31.03.2025	Nõudmi-					Kokku	Kokku bilansiline väärtus
	seni	0-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta		
Kohustised lepinguliste tähtaegade järgi							
Klientide hoiused	4 251 084	1 008 129	731 203	8 580	183	5 999 179	5 984 101
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	0	253 139	91 210	561 782	0	906 131	846 002
Allutatud kohustised	0	30 779	25 754	104 874	0	161 407	134 642
Rendikohustis	0	620	1 890	4 139	0	6 649	6 649
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	0	93 364	0	0	0	93 364	93 364
Kasutamata valmisolekulaenud ja akreditiivid	520 571	0	0	0	0	520 571	0
Finantskohustised õiglasel väärtusel	0	2 786	0	0	0	2 786	2 786
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistest summades	56 169	0	0	0	0	56 169	0
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	145 927	0	0	0	145 927	0
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	-145 927	0	0	0	-145 927	0
Kohustised kokku	4 827 824	1 388 817	850 057	679 375	183	7 746 256	7 067 544

Likviidsusriski katteks hoitavad varad lepinguliste tähtaegade järgi

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded							
keskpankadele ja investeerimisühingutele	2 880 002	0	0	0	0	2 880 002	2 880 002
Investeeringud võla- ja							
omakapitaliväärtpaberitesse	0	60 045	111 366	94 328	156 337	422 076	412 850
Laenud ja nõuded klientidele	0	247 687	611 422	2 803 704	2 052 685	5 715 498	4 239 239
Muud nõuded klientidele	0	8 918	0	0	0	8 918	8 918
Muud finantsvarad	101	0	0	0	0	101	101
Kokku likviidsusriski katteks hoitavad varad kokku	2 880 103	316 650	722 788	2 898 032	2 209 022	9 026 595	7 541 110
Finantskohustiste ja -varade tähtaegade vahe	-1 947 721	-1 072 167	-127 269	2 218 657	2 208 839	1 280 339	

31.12.2024	Nõudmi- seni	0-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku	Kokku bilansiline väärtus
Kohustised lepinguliste tähtaegade järgi							
Klientide hoised	4 338 090	948 616	1 021 326	8 211	419	6 316 662	6 293 525
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	0	3 281	341 737	565 697	0	910 715	840 300
Allutatud kohustised	0	25 779	31 285	106 575	0	163 639	134 656
Rendikohustis	0	615	1 873	4 776	0	7 264	7 264
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	0	50 190	0	0	0	50 190	50 190
Kasutamata valmisolekulaenud ja akreditiivid	561 981	0	0	0	0	561 981	0
Finantskohustised õiglases väärtuses	0	24	0	0	0	24	24
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistes summades	55 525	0	0	0	0	55 525	0
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	157 710	0	0	0	157 710	0
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	-157 710	0	0	0	-157 710	0
Kohustised kokku	4 955 596	1 028 505	1 396 221	685 259	419	8 066 000	7 325 959

Likviidsusriski katteks hoitavad varad lepinguliste tähtaegade järgi

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded							
keskpankadele ja investeerimisühingutele	3 418 757	0	0	0	0	3 418 757	3 418 757
Investeeringud võla- ja omakapitaliväärtpaberitesse	0	5 368	161 268	80 257	40 182	287 075	291 007
Laenud ja nõuded klientidele	0	242 451	704 914	2 781 476	2 036 792	5 765 633	4 203 799
Muud nõuded klientidele	0	2 689	0	0	0	2 689	2 689
Muud finantsvarad	100	0	0	0	0	100	100
Kokku likviidsusriski katteks hoitavad varad kokku	3 418 857	250 508	866 182	2 861 733	2 076 974	9 474 254	7 916 352
Finantskohustiste ja -varade tähtaegade vahe	-1 536 739	-777 997	-530 039	2 176 474	2 076 555	1 408 254	

Võlakirjaportfellist valdava osa instrumentide tagatisel on võimalik võtta keskpangast lühiajalist laenu.

Tuletislepingute õiglase väärtus on kajastatud bilansis ning ülejäänud tingimuslikud rahavood bilansiväliselt.

LISA 4 Avatud valuutaposisioonid

31.03.2025	EUR	CHF	GBP	SEK	USD	Muud	Kokku
Valuutariski kandvad finantsvarad							
Nõuded keskpangale, krediidasutustele ja investeerimisühingutele	2 829 678	7 633	31 039	1 324	5 479	4 849	2 880 002
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	1 183	1	0	9 124	30	1	10 340
Investeeringud võlaväärtpaberitesse korrigeeritud soetusmaksumuses	412 850	0	0	0	0	0	412 850
Laenud ja nõuded klientidele	4 230 260	18	188	379	8 161	233	4 239 239
Muud nõuded klientidele	4 988	1	73	121	3 700	36	8 918
Muud finantsvarad	101	0	0	0	0	0	101
Valuutariski kandvad finantsvarad kokku	7 479 060	7 653	31 301	10 948	17 370	5 118	7 551 450

Valuutariski kandvad finantskohustised

Klientide hoised	5 785 107	11 530	29 085	15 975	131 743	10 662	5 984 101
------------------	-----------	--------	--------	--------	---------	--------	-----------

Saadud laenud ja emiteeritud võlaväärtpaberid	846 002	0	0	0	0	0	846 002
Finantskohustised õiglasel väärtuses	2 786	0	0	0	0	0	2 786
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	82 975	305	2 432	454	7 147	671	93 984
Allutatud kohustised	134 642	0	0	0	0	0	134 642
Valuutariski kandvad finantskohustised kokku	6 851 511	11 835	31 517	16 429	138 890	11 333	7 061 515
Varadena kajastatud tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulises väärtuses	3 696	4 197	0	6 314	124 827	6 893	145 927
Kohustistena kajastatud tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulises väärtuses	140 673	0	0	781	3 697	776	145 927
Avatud valuutapositsioon	490 572	15	-216	52	-390	-98	489 935

31.12.2024	EUR	CHF	GBP	SEK	USD	Muud	Kokku
Valuutariski kandvad finantsvarad							
Nõuded keskpangale, krediitiasutustele ja investeerimisühingutele	3 368 906	2 657	32 759	1 586	6 040	6 809	3 418 757
Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	3 969	1	1	3 472	30	2	7 474
Investeeringud võlaväärtpaberitesse korrigeeritud soetusmaksumuses	283 533	0	0	0	0	0	283 533
Laenud ja nõuded klientidele	4 194 563	18	220	198	8 572	228	4 203 799
Muud nõuded klientidele	4 634	-181	-1 328	421	-490	-367	2 689
Muud finantsvarad	100	0	0	0	0	0	100
Valuutariski kandvad finantsvarad kokku	7 855 705	2 495	31 652	5 676	14 152	6 672	7 916 352
Valuutariski kandvad finantskohustised							
Klientide hoiused	6 087 303	7 458	31 083	7 208	148 864	11 610	6 293 525
Saadud laenud ja emiteeritud võlaväärtpaberid	840 300	0	0	0	0	0	840 300
Finantskohustised õiglasel väärtuses	24	0	0	0	0	0	24
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	43 732	39	1 929	1 448	9 972	334	57 454
Allutatud kohustised	134 656	0	0	0	0	0	134 656
Valuutariski kandvad finantskohustised kokku	7 106 014	7 497	33 012	8 656	158 836	11 944	7 325 959
Varadena kajastatud tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulises väärtuses	0	4 983	0	3 054	144 384	5 289	157 710
Kohustistena kajastatud tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulises väärtuses	157 710	0	0	0	0	0	157 710
Avatud valuutapositsioon	591 981	-19	-1 360	74	-300	17	590 393

LISA 5 Laenuportfelli jaotumine majandusharude ja riskiklasside lõikes

31.03.2025	Faas 1	Faas 2	Faas 3	Allahindlus	Kokku	%
Eraisikud	1 531 719	197 469	7 392	-7 607	1 728 973	40,8%
Põllumajandus	43 572	12 535	1	-158	55 950	1,3%
Mäetööstus	168	870	36	-29	1 045	0,0%
Tootmine	140 789	12 872	52 750	-11 849	194 562	4,6%
Energeetika	203 557	5 675	0	-1 612	207 620	4,9%
Veevarustus ja kommunaalteenused	34 678	250	0	-358	34 570	0,8%
Ehitus	99 218	3 697	43	-534	102 424	2,4%
Jae- ja hulgimüük	145 408	15 309	1 838	-1 188	161 367	3,8%
Veondus ja laondus	101 897	1 551	27	-739	102 736	2,4%
Majutus ja toitlustus	21 845	1 406	132	-72	23 311	0,5%
Info ja side	21 068	3 420	101	-166	24 423	0,6%
Finantstegevus	126 822	1 012	0	-627	127 207	3,0%
Kinnisvaraalaane tegevus	983 672	103 355	52 903	-15 316	1 124 614	26,5%
Kutse-, teadus- ja tehnikaalaane tegevus	80 818	9 417	226	-261	90 200	2,1%

Haldus- ja abitegevused	91 418	16 020	102	-563	106 977	2,5%
Avalik haldus	43 628	4 489	0	-97	48 020	1,1%
Haridus	2 541	3 170	0	-951	4 760	0,1%
Tervishoid	26 422	548	101	-94	26 977	0,6%
Kunst ja meelelahutus	38 680	31 226	0	-1 896	68 010	1,6%
Muud teenindavad tegevused	4 393	1 113	13	-26	5 493	0,1%
Kokku	3 742 313	425 404	115 665	-44 143		
Krediidikahju katteks moodustatud allahindlus	-10 864	-9 010	-25 754			
Laenuportfell kokku	3 731 449	416 394	89 911		4 239 239	100%

31.12.2024	Faas 1	Faas 2	Faas 3	Allahindlus	Kokku	%
Eraisikud	1 459 694	190 727	7 146	-7 235	1 650 332	39,3%
Põllumajandus	42 577	14 996	31	-185	57 419	1,4%
Mäetööstus	105	1 022	36	-28	1 135	0,0%
Tootmine	131 634	49 937	18 336	-13 277	186 630	4,4%
Energeetika	215 498	2 391	0	-1 249	216 640	5,2%
Veevarustus ja kommunaalteenused	27 882	314	0	-307	27 889	0,7%
Ehitus	95 190	4 191	47	-684	98 744	2,3%
Jae- ja hulgimüük	155 804	12 691	616	-1 411	167 700	4,0%
Veondus ja laondus	66 802	1 890	8	-623	68 077	1,6%
Majutus ja toitlustus	21 498	1 157	150	-70	22 735	0,5%
Info ja side	22 183	3 773	102	-176	25 882	0,6%
Finantstegevus	154 092	1 525	0	-782	154 835	3,7%
Kinnisvaraalaane tegevus	982 112	128 858	8 197	-8 636	1 110 531	26,4%
Kutse-, teadus- ja tehnikaalaane tegevus	133 581	9 309	331	-329	142 892	3,4%
Haldus- ja abitegevused	96 100	18 651	73	-647	114 177	2,7%
Avalik haldus	46 572	4 086	0	-98	50 560	1,2%
Haridus	2 625	3 356	0	-1 022	4 959	0,1%
Tervishoid	26 117	819	0	-102	26 834	0,6%
Kunst ja meelelahutus	40 160	31 525	0	-2 182	69 503	1,7%
Muud teenindavad tegevused	5 726	611	14	-26	6 325	0,2%
Kokku	3 725 952	481 829	35 087	-39 069		
Krediidikahju katteks moodustatud allahindlus	-10 640	-14 303	-14 126			
Laenuportfell kokku	3 715 312	467 526	20 961		4 203 799	100%

Seotud osapooltele väljastatud laenude maht seisuga 31.03.2025 on 30 884 (31.12.2024 52 522) tuhat eurot. Laenud on väljastatud turutingimustel.

Laenude allahindlus on kasvanud 5 074 tuhande euro võrra, peamiselt seotud 3. faasi laenudega. Mitme tootmisettevõtte finantsseisund on nõrgenenud ja oleme otsustanud need ümber liigitada 3. faasi, hoolimata sellest, et nad teenindavad laene probleemideta.

LISA 6 Finantsvarade ja –kohustiste õiglase väärtus

Õiglase väärtuse hindamiseks diskonteeritakse tuleviku rahavood turuintressikõvera alusel. Õiglas väärtuses mõõdetavate

varade ja kohustiste hierarhiast tulenevalt kasutatavast hindamistehnikast annab ülevaate järgnev tabel:

	IFRS 9 möödik	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Õiglase väärtus kokku	Raamatupidamislik väärtus kokku
31.03.2025						
Nõuded keskpangale	AC	384 135	2 436 493	0	2 820 628	2 820 628
Nõuded krediidiasutustele ja investeerimisühingutele	AC	53 959	0	0	53 959	53 959
Võlaväärtpaberid	FVTPL	9 124	0	0	9 124	9 124
Aktsiad ja fondiosakud	FVTPL	590	0	0	590	590
Võlaväärtpaberid	AC	0	409 671	0	409 671	412 850
Laenud ja nõuded klientidele	AC	0	0	4 339 709	4 339 709	4 239 239
Muud nõuded klientidele ja muud nõuded	AC	0	8 918	0	8 918	8 918
Valuutaforvardid	FVTPL	0	626	0	626	626
Muud finantsvarad	AC	0	0	101	101	101
Varad kokku		447 808	2 855 708	4 339 810	7 643 326	7 546 035
Klientide hoiused	AC	0	6 012 226	0	6 012 226	5 984 101
Saadud laenud ja emiteeritud võlaväärtpaberid	AC	0	856 154	0	856 154	846 002
Allutatud kohustised	AC	0	139 260	0	139 260	134 642
Valuutaforvardid	FVTPL	0	2 786	0	2 786	2 786
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	AC	0	87 335	0	87 335	87 335
Kohustised kokku		0	7 097 761	0	7 097 761	7 054 866

	IFRS 9 möödik	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Õiglase väärtus kokku	Raamatupidamislik väärtus kokku
31.12.2024						
Nõuded keskpangale	AC	463 278	2 897 238	0	3 360 516	3 360 516
Nõuded krediidiasutustele ja investeerimisühingutele	AC	58 241	0	0	58 241	58 241
Võlaväärtpaberid	FVTPL	3 471	0	0	3 471	3 471
Aktsiad ja fondiosakud	FVTPL	588	0	0	588	588
Võlaväärtpaberid	AC	0	283 902	0	283 902	283 533
Laenud ja nõuded klientidele	AC	0	0	4 347 569	4 347 569	4 203 799
Muud nõuded klientidele ja muud nõuded	AC	0	2 689	0	2 689	2 689
Valuutaforvardid	FVTPL	0	3 415	0	3 415	3 415
Muud finantsvarad	AC	0	0	100	100	100
Varad kokku		525 578	3 187 244	4 347 669	8 060 491	7 916 352
Klientide hoiused	AC	0	6 331 916	0	6 331 916	6 293 525
Saadud laenud ja emiteeritud võlaväärtpaberid	AC	0	848 367	0	848 367	840 300
Allutatud kohustised	AC	0	139 531	0	139 531	134 656
Valuutaforvardid	FVTPL	0	24	0	24	24
Võlad hankijatele ja muud finantskohustised	AC	0	50 190	0	50 190	50 190
Kohustised kokku		0	7 370 028	0	7 370 028	7 318 695

Likviidsusportfellis sisalduvad võlakirjad summas 412 850 tuhat on seisuga 31.03.2025 kajastatud amortiseeritud soetusväärtuses ning nende võlakirjade ümberhindlusest saadud kahjum esimeses kvartalis on kajastatud kasumiaruandes real Laenude ning võlakirjade allahindlus summas 32 tuhat eurot. Amortiseeritud soetusväärtuses kajastatud võlakirjade turuväärtus seisuga 31.03.2025 on 409 793 tuhat eurot.

Hierarhias kasutatud tasemed:

1. tase – aktiivsel turul noteeritud hind

2. tase – hindamistehnika, mille sisendiks on turu informatsioon (sarnaste tehingute kursid ja intressikõverad)
3. tase – muud hindamismeetodid (näiteks diskonteeritud rahavoogude meetod) hinnanguliste sisenditega

Sularaha ja saldod keskpankades käsitletakse 2. tasemel ja kuna nende kestus on väga lühike, siis bilansilisel ja õiglasel väärtusel vahet ei ole.

FVTPL võlakirjad kuuluvad 1. tasemele, kuna neid arvestatakse turukursside alusel, kuid teisi võlakirju 2. tasemele kuna kasutatakse viiteintresse õiglase väärtuse arvutamisel.

Laenud on väljastatud panga äritegevuse segmendis turutingimustel ning seetõttu ei erine laenude õiglase väärtus seisuga 31.03.2025 ja 31.12.2024 oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Laenude õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid (hindamiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit jooksva turuintressiga), mistõttu kuuluvad väljastatud laenud hierarhia 3. tasemele.

Muud nõuded klientidele, samuti viitvõlad ja muud lühiajalised kohustised on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus ja kuuluvad tasumisele lühiajaliselt, mistõttu ei erine nende õiglase väärtus nende bilansilistest väärtusest. Need nõuded ja kohustised ei kannu intressi. Nende debitorsete võlgnevuste, tekkepõhiste kulude ja muude võlgade õiglase väärtus on hierarhia tase 3.

Fikseeritud intressimääradega klientide deposiidid on valdavas osas lühiajalised ja deposiitide hinnastamine toimub vastavalt turutingimustele, mistõttu tuleviku rahavoogude diskonteerimise tulemusena leitav deposiitide õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtusest. Kliendi deposiitide õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad klientide deposiidid hierarhia 3. tasemele.

Kõik saadud laenud, emiteeritud väärtpaberid ja allutatud laenud on saadud aastatel 2019-2024. Kõik instrumendid emiteeriti turutingimustel ning arvestades laenu- ja intressituru liikumisi, võib öelda, et turutingimused on sarnased laenude väljastamisele või lunastus/maksekuupäev on nii lähedal, et laenude õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilise netoväärtusest. Välja antud laenud liigitatakse seega hierarhia 2. tasemele.

Valuuta ja intressivahetustehingud on instrumendid, millele osas kasutatakse mudelipõhisel hindamisel õiglase väärtuse määramiseks aktiivsel turul kättesaadavaid sisendeid. Selliste turuväliste derivatiivide õiglase väärtus arvutatakse teoreetilise nüüdisväärtusena (NPV), kasutades sõltumatuid turuparameetreid eeldades, et ei eksisteeri riski ning määramatust. Nüüdisväärtuse diskonteerimisel kasutatakse turult kättesaadavat riskivaba tulususe määra.

LISA 7 Neto intressitulu

Intressitulu	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Intressitulu sisemise intressimäära meetodil				
Ettevõtteleaenud	41 060	41 060	41 293	41 293
Tarbijakrediit	3 942	3 942	4 136	4 136
Investeeringute rahastamine	421	421	397	397
Erakliendilaenud	19 316	19 316	20 150	20 150
Nõuded keskpankadele	15 022	15 022	22 769	22 769
Võlaväärtpaberid korrigeeritud seotusmaksumuses	3 504	3 504	2180	2180
Nõuded krediitiasutustele ja investeerimisühingutele	258	258	352	352
Vahesumma	83 523	83 523	91 277	91 277
Muu sarnane intressitulu				
Liising	2 897	2 897	3 254	3 254
Võlaväärtpaberid õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	599	599	480	480
Vahesumma	3 496	3 496	3 734	3 734
Kokku	87 019	87 019	95 011	95 011

Intressikulu

Klientide hoiused ja saadud laenud	-33 298	-33 298	-32 293	-32 293
Muud intressikulud	-310	-310	-116	-116
Allutatud kohustised	-2 764	-2 764	-2 306	-2 306
Kokku	-36 372	-36 372	-34 762	-34 762
Neto intressitulu	50 647	50 647	60 249	60 249

LISA 8 Neto komisjoni- ja teenustasutulu

I kv 2025	Jae-	Ettevõtete	Järelmaks ja	Makse-	Muud	Kokku
Komisjoni- ja teenustasutulu	pangandus	pangandus	tarbija-	vahendajad	tegevused	
			finantseerimine			
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	1 467	392	0	0	1	1 860
Varahaldus- ja seotud tasud	735	827	0	3	18	1 585
Valuuta konverteerimise tulud	885	353	0	255	785	2 278
Tasud kaartidelt ja arveldustelt	3 965	1 000	0	2 702	7	7 675
Muud komisjoni- ja teenustasutulud	942	1 524	125	-2 177	302	714
Kokku	7 994	4 097	125	783	1 113	14 112
Komisjoni- ja teenustasukulu						
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-598	-173	0	-1	-42	-813
Pangakaartidega seotud kulud	-2 217	-52	0	-1	-1	-2 271
Terminalitehingutega seotud kulud	-1 102	-747	0	-74	-2	-1 925
Muud komisjoni ja -teenustasukulud	-313	-230	-68	-140	-63	-814
Kokku	-4 230	-1 202	-68	-216	-107	-5 823
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	3 764	2 894	58	568	1 005	8 289

3 kuud 2025	Jae-	Ettevõtete	Järelmaks ja	Makse-	Muud	Kokku
Komisjoni- ja teenustasutulu	pangandus	pangandus	tarbija-	vahendajad	tegevused	
			finantseerimine			
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	1 467	392	0	0	1	1 860
Varahaldus- ja seotud tasud	735	827	0	3	18	1 585
Valuuta konverteerimise tulud	885	353	0	255	785	2 278
Tasud kaartidelt ja arveldustelt	3 965	1 000	0	2 702	7	7 675
Muud komisjoni- ja teenustasutulud	942	1 524	125	-2 177	302	714
Kokku	7 994	4 097	125	783	1 113	14 112
Komisjoni- ja teenustasukulu						
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-598	-173	0	-1	-42	-813
Pangakaartidega seotud kulud	-2 217	-52	0	-1	-1	-2 271
Terminalitehingutega seotud kulud	-1 102	-747	0	-74	-2	-1 925
Muud komisjoni ja -teenustasukulud	-313	-230	-68	-140	-63	-814
Kokku	-4 230	-1 202	-68	-216	-107	-5 823
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	3 764	2 894	58	568	1 005	8 289

I kv 2024	Jae-	Ettevõtete	Järelmaks ja	Makse-	Muud	Kokku
Komisjoni- ja teenustasutulu	pangandus	pangandus	tarbija-	vahendajad	tegevused	
			finantseerimine			
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	1 454	294	0	3	6	1 757
Varahaldus- ja seotud tasud	677	698	0	9	4	1 388
Valuuta konverteerimise tulud	998	403	0	196	552	2 148

Tasud kaartidelt ja arveldustelt	3 839	819	0	787	8	5 453
Muud komisjoni- ja teenustasutulud	785	1 180	228	-11	91	2 274
Kokku	7 752	3 394	228	984	662	13 020
Komisjoni- ja teenustasukulu						
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-645	-150	0	-2	-11	-807
Pangakaartidega seotud kulud	-2 107	-55	0	-1	-1	-2 164
Terminalitehingutega seotud kulud	-1 021	-539	0	-54	0	-1 614
Muud komisjoni ja -teenustasukulud	45	-239	-190	-179	-11	-565
Kokku	-3 728	-974	-190	-236	-23	-5 150
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	4 024	2 421	38	748	639	7 870

3 kuud 2024	Jae- pangandus	Ettevõtete pangandus	Järelmaks ja tarbija- finantseerimine	Makse- vahendajad	Muud tegevused	Kokku
Komisjoni- ja teenustasutulu						
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	1 454	294	0	3	6	1 757
Varahaldus- ja seotud tasud	677	698	0	9	4	1 388
Valuuta konverteerimise tulud	998	403	0	196	552	2 148
Tasud kaartidelt ja arveldustelt	3 839	819	0	787	8	5 453
Muud komisjoni- ja teenustasutulud	785	1 180	228	-11	91	2 274
Kokku	7 752	3 394	228	984	662	13 020
Komisjoni- ja teenustasukulu						
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-645	-150	0	-2	-11	-807
Pangakaartidega seotud kulud	-2 107	-55	0	-1	-1	-2 164
Terminalitehingutega seotud kulud	-1 021	-539	0	-54	0	-1 614
Muud komisjoni ja -teenustasukulud	45	-239	-190	-179	-11	-565
Kokku	-3 728	-974	-190	-236	-23	-5 150
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	4 024	2 421	38	748	639	7 870

Teenustasutulud kliendi asukoha järgi:	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Eesti	12 436	12 436	11 287	11 287
Ühendkuningriigid	1 676	1 676	1 733	1 733
Kokku	14 112	14 112	13 020	13 020

LISA 9 Tegevuskulud

	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
Palgad ja boonused	11 321	11 321	9 972	9 972
Sotsiaal- ja muud maksud*	3 354	3 354	2 807	2 807
Tööjõukulud kokku	14 675	14 675	12 779	12 779
IT kulud	2 169	2 169	1 589	1 589
Infoteenused ja pangateenused	508	508	437	437
Turunduskulud	941	941	483	483
Kontorikulud	400	400	423	423
Transpordi- ja sidekulud	171	171	155	155
Töötajate koostis- ja lähetuskulud	194	194	227	227
Muud sisseostetud teenused	923	923	1 224	1 224
Muud administratiivkulud	1 668	1 668	3 344	3 344
Põhivara kulum	1 685	1 685	1 836	1 836

Kasutusrendimaksud	-53	-53	34	34
Muud tegevuskulud	372	372	272	272
Muud tegevuskulud kokku	8 978	8 978	10 024	10 024
Tegevuskulud kokku	23 653	23 653	22 803	22 803

*kogusumma sotsiaal-, tervise- ja muude kindlustuste ees

LISA 10 Raha ja nõuded keskpangale

	31.03.2025	31.12.2024
Raha ja nõuded keskpangale	2 880 002	3 418 757
Kokku	2 880 002	3 418 757
sh kohustusliku reservi nõue	60 320	63 239
Kokku raha ja nõuded keskpangale ilma kohustusliku reservita	2 819 682	3 355 518

Kohustusliku reservkapitali nõue seisuga 31.03.2025 oli 1% (31.12.2024: 1%) kõigist finantseerimisallikatest (kliientide hoiused ja saadud laenud). Reservi nõuet täidetakse kuu

keskmisena eurodes või keskpanga poolt aktsepteeritud välisfinantsvarades.

LISA 11 Klientide hoiused ja emiteeritud võlaväärtpaberid

Hoiused liikide kaupa	Eraisikud	Finantsettevõtted	Mittefinantsettevõtted	Avalik sektor	31.03.2025
Nõudmiseni hoiused	1 059 799	1 405 552	1 717 993	67 738	4 251 082
Tähtajalised hoiused	705 843	132 156	841 127	53 893	1 733 019
Kokku	1 765 642	1 537 708	2 559 120	121 631	5 984 101

Hoiused liikide kaupa	Eraisikud	Finantsettevõtted	Mittefinantsettevõtted	Avalik sektor	31.12.2024
Nõudmiseni hoiused	1 051 550	1 506 018	1 678 459	102 062	4 338 089
Tähtajalised hoiused	835 370	158 265	918 197	43 604	1 955 436
Kokku	1 886 920	1 664 283	2 596 656	145 666	6 293 525

Laenud finantsinstitutsioonidelt ja emiteeritud võlaväärtpaberid	31.03.2025	31.12.2024
Emiteeritud võlaväärtpaberid	343 765	340 139
Pandikirjad	502 237	500 161
Kokku	846 002	840 300

LISA 12 Portfelliholdusteenusega seotud klientide hallatavad varad

LHV Pank, tegutsedes klientide kontohaldurina, hoiab enda käes vastutaval

hoiul või vahendab järgmisi klientide varasid:

	31.03.2025	31.12.2024
Klientide rahalised vahendid	12 779	16 986
Klientide väärtpaberid	3 820 902	3 707 623
<i>sh. emaaettevõtte</i>	151 129	151 129
<i>sh. juhatuse liikmed, emaaettevõtte suuremad aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted</i>	557 604	506 250
Kokku	3 833 681	3 724 609

LHV koostöö IB-ga annab meie klientidele juurdepääsu IB kauplemisplatvormile ning võimaluse võtta väärtpaberite tagatisel võimenduslaenu uute väärtpaberite soetamiseks. IB on loonud tõhusad süsteemid, mis jälgivad klientide võimenduslaenu positsioone. Need süsteemid toimivad ennetavalt, võimaldades IB-l rakendada proaktiivseid meetmeid juba enne, kui tagatise väärtus jõuab kriitilise tasemeni. Konkreetsemalt sekkub süsteem enne, kui laenu tagatis jääb väiksemaks kui väljasolev võimenduslaenu summa, nõudes klientidelt kas laenujäägi vähendamist või lisatagatise seadmist. Kui klient neid nõudeid ei täida, likvideerib süsteem automaatselt tagatise, et katta laenu jääk. Meie klientidele antud laene juhitakse IB-s vastutustundlikult, rakendades tagatise väärtusele kärpeid, mis tagavad, et tagatise väärtus ületab alati laenu summat. LHV on sõlminud IB-ga lepingu, mille kohaselt võtame vastutuse mis tahes puudujäägi eest, kui tagatise likvideerimisest saadav

rahavoog ei kata laenu täielikult. Sellisel juhul katab puudujäägi LHV. See kokkulepe peegeldab meie pühendumust tagada oma klientide finantsvõimendatud investeringute turvalisus ja stabiilsus.

Seni ei ole olnud ühtegi juhtumit, kus LHV oleks pidanud selle kokkuleppe raames kahjumit katma.

LHV on nende garantiide õiglase väärtuse hinnanud nulli, tuginedes järgmisele meetodikale: garantii väärtus arvutatakse oodatava kahju (EL) diskonteeritud väärtusena, kus:

EL = maksejõuetuse tõenäosus (PD) x kahjum maksejõuetuse korral (LGD).

LHV hinnangul on nende laenu LGD väärtus null eurot, tänu IB kõrgelt automatiseeritud protsessidele. Kui PD või LGD on selles arvutuses null, on ka garantii õiglase väärtuse lõpptulemus null.

LISA 13 Tingimuslikud varad ja kohustised

Tühistamatud tehingud	Tegevusgarantiid	Finantsgarantiid	Akreditiivid	Valmisolekulaenu	Kokku
Kohustus lepingulises summas					
31.03.2025	168 854	56 169	2 890	520 571	748 484
Kohustus lepingulises summas					
31.12.2024	110 674	55 525	1 071	561 981	729 251

LISA 14 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud	I kv 2025	3 kuud 2025	I kv 2024	3 kuud 2024
<i>tuhandetes eurodes</i>				
Intressitulud	882	882	693	693
<i>sh. juhtkond</i>	20	20	70	70
Intressikulud	58	58	62	62
<i>sh. juhtkond</i>	7	7	19	19
<i>sh. olulist mõju omavad aktsionärid, nendega seotud ettevõtted ja nende lähedased pereliikmed</i>	51	51	43	43
Teenustasutulud	21	21	58	58
<i>sh. juhtkond</i>	1	1	4	4

<i>sh. olulist mõju omavad aktsionärid, nendega seotud ettevõtted ja nende lähedased pereliikmed</i>	20	20	54	54
Juhtkonna võtmeisikud				
<i>Tööjõukulud</i>	367	367	790	790

Saldod

<i>tuhandetes eurodes</i>		31.03.2025	31.12.2024
Laenud ja nõuded		30 884	52 522
<i>sh. juhtkond</i>		2 932	2 031
<i>sh. olulist mõju omavad aktsionärid, nendega seotud ettevõtted ja nende lähedased pereliikmed</i>		27 952	50 469
Hoiused		209 475	73 424
<i>sh. juhtkond</i>		1 609	2 071
<i>sh. emattevõtte</i>		156 562	34 866
<i>sh. olulist mõju omavad aktsionärid, nendega seotud ettevõtted ja nende lähedased pereliikmed</i>		51 304	36 487

Üldinformatsioon

Ärinimi	AS LHV Pank
Äriregistri number	10539549
Juriidiline aadress	Tartu mnt. 2, 10145 Tallinn
Telefon	(372) 6800400
BIC / Swift	LHVBEE22
E-post	lhv@lhv.ee
Kodulehekülg	www.lhv.ee
Põhitegevusalad	pangandus, kapitalirent ja muu laenuandmine, väärtpaperite maaklerlus
Audiitor	PricewaterhouseCoopers AS
Nõukogu	Madis Toomsalu, Raivo Hein, Rain Lõhmus, Heldur Meerits, Tiina Mõis, Andres Viisemann, Liisi Znatokov
Juhatus	Kadri Kiisel, Jüri Heero, Annika Goroško, Indrek Nuume, Kadri Haldre, Meelis Paakspuu